



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA DI MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 del 04-04-2017

Oggetto: PRESA D'ATTO AFFITTO DI RAMO D' AZIENDA RELATIVO AL SERVIZIO IN APPALTO ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI A FAVORE DI ARCOBALENO SERVIZI & SERVIZI COOP. SOCIALE DI PERUGIA.

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di aprile alle ore 13:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	SINDACO	P
CUCCULELLI SAMUELE	VICE SINDACO	P
TROJANI RAFFAELA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Italia Pistelli

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE SEGRETERIA

Registro proposte 46

Premesso che a seguito del sisma verificatosi in data 26 e 30 ottobre 2016 la struttura “Centro Accoglienza persone disagiate” è stata dichiarata inagibile con conseguente sgombero degli ospiti inizialmente accolti in una struttura alberghiera del territorio comunale e poi accolti presso la struttura ricettiva concessa in locazione dal Comune di Serravalle di Chienti su detto territorio;

Che detto edificio locato adeguato per la sistemazione degli anziani, è una struttura completamente arredata e dotata di mobili ed attrezzature, compresa di albergo e ristorante organizzata su tre piani di cui il piano terra adibito a ristorante, il piano di mezzo adibito ad “Albergo” con una ricettività di 8 camere di cui n. 6 doppie e n. 2 singole e ultimo piano a livello stradale sovrastante con barriere architettoniche abbattute adibito a “Comunità alloggio” con una ricettività di n. 6 posti letto autorizzata ai sensi della legge regione Marche 6 novembre 2002, n. 20 (Disciplina in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture e dei servizi sociali a ciclo residenziale e semiresidenziale);

Che il piano primo della citata struttura locata non avendo i requisiti previsti dalla legge 20/02, gode della deroga di cui all’art. 4 comma 6 bis del Regolamento Regionale n. 8 marzo 2004 n. 1 e s.m.i., avendo caratteristiche di tipo civile abitazione idonee da un punto di vista igienico sanitario come da parere del Servizio Servizi Sociali della Regione Marche inviato al Comune di Serravalle di Chienti per mail il 22/12/2012 a firma del dirigente del servizio medesimo;

Che per le predette motivazioni legate all’emergenza sismica, la cooperativa Social B di Muccia già appaltatrice della gestione dei servizi nella struttura in argomento risultata inagibile, si è dichiarata disponibile a proseguire il servizio in corso di appalto alla data del sisma 26 ottobre 2016 su altra struttura, alle stesse condizioni di cui al contratto rep. n. 667 del 02/05/2016 per affidamento gestione integrata dei servizi socio-assistenziali di base ed economici come da determinazione aggiudicazione definitiva n. 16/52 del 29/02/2016 sottoscrivendo apposito contratto aggiuntivo repertorio n. 670 del 27/01/2017 con la possibilità di utilizzare i locali del piano I destinati ad emergenze alloggiative con autorizzazione in deroga nonché il piano terra per attività di ristorazione per gli ospiti alloggiati nonché per l’utenza esterna come meglio disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 03/01/2017, esecutiva;

Atteso che con nota pervenuta il 03/04/2017 prot. n. 0003771 la Cooperativa Social B a firma della Presidente sig. Pinzo Francesca, comunicava di aver stipulato, in data 30 marzo 2017 innanzi al Notaio dott. Mario Biavati in Bastia Umbra (PG) “atto pubblico avente ad oggetto l’affitto del ramo d’azienda relativo ai servizi in appalto a favore di enti pubblici delle attività di pulizia ed alberghieri, comprensivi dell’attività di preparazione e somministrazione pasti e ristorazione all’interno della Struttura Comunità alloggio per anziani di cui in oggetto, a favore di Arcobaleno Servizi & Servizi cooperativa sociale con sede in Perugia, Ponte San Giovanni, Strada de Piano n. 151/F P.Iva 02848950545”;

Considerato che l'atto notarile sopra richiamato repertorio n. 36095 raccolta n. 23329 del 30/03/2017 certificata dal Notaio dott. Mario Biavati in Bastia Umbra (PG) in corso di registrazione così recita : “che l'affitto di ramo d'azienda si riferisce esclusivamente all'attività che la parte affittante svolge nella struttura sita in Comune di Serravalle di Chienti a seguito del contratto di appalto rep. n. 670/2017 “Convenzione per la gestione della Struttura Comunità alloggio per anziani sita in Serravalle di Chienti” stipulato e perfezionato con il Comune di Muccia”;

Che conseguentemente, con nota del 03/04/2017 la società Arcobaleno Servizi & Servizi cooperativa sociale, iscritta all'albo delle cooperative n. A 171594 a firma dell'Amministratore Unico Fiorella Marcaccioli formulava istanza di subentro ex art. 116 del D.Lgs 163/2006 nella titolarità dell'appalto stipulato dal comune di Muccia con la Cooperativa Social B con allegata le autocertificazione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 della medesima e del responsabile tecnico sig. Renzo Brunori, indicando che gli effetti della suddetta gestione hanno avuto decorrenza dal 1^a aprile 2017;

Considerato che, a seguito della disamina della disciplina concernente le vicende soggettive dell'esecutore di un contratto pubblico di lavori, servizi e forniture, avendo rilevato che, secondo il parere sulla normativa formulato dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, anche nel caso di cessione di ramo d'azienda ovvero dell'affitto della stessa deve trovare applicazione l'art. 116, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (oggi articolo 106 D.Lgs 50/2016);

Considerato che la ditta cessionaria ha prodotto la documentazione contemplata nel citato articolo nonché l'atto di cessione di ramo d'azienda come specificato nel citato parere;

Che comunque questo Ente provvederà a richiedere l'informazione antimafia alla Prefettura di Perugia e nelle more dell'acquisizione di autorizzare comunque il subentro della società Arcobaleno Servizi & Servizi cooperativa sociale che come da dichiarazione sostitutive Dpr n. 445/2000 possiede i requisiti morali previsti ed il requisito di capacità tecnico-professionale maturata dall'azienda del cedente, posto che i requisiti posseduti dalla società cedente sono compresi nella cessione perché connessi all'attività propria del ramo ceduto, e tra i requisiti vanno sicuramente annoverati quelli di ordine tecnico-organizzativo quale è il requisito dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di partecipazione alla procedura negoziata esperita;

Osservato che non sussistono motivi ostativi al subentro per effetto dell'affitto del ramo di azienda sopra descritta da parte della società Arcobaleno Servizi & Servizi cooperativa sociale (società affittuaria) nella titolarità dei contratti stipulati tra il Comune di Muccia e la società Cooperativa Social B (società affittante);

Visto il D.Lgs 50/2016;

PROPONE

Di prendere atto che in data 30 marzo 2017 la società Arcobaleno Servizi & Servizi cooperativa sociale, con sede in Strada del Piano , 151/F – 06135 Ponte S. Giovanni (PG) P. Iva e C.F. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia 02848950545 –Albo Cooperative n. A 171594 R.E.A. 245517 ha acquisito, mediante affitto di ramo di azienda, per la durata contrattuale di anni tre a decorrere dalla data del 1^a aprile 2017 e sino alla data

del 31 marzo 2020 dalla Cooperativa Social B Società Cooperativa Sociale con sede in Muccia , il ramo di azienda che si riferisce alle seguenti attività:

- “attività di servizi in appalto a favore di enti dell’attività alberghiera di pulizia, sanificazione, comprensiva dell’attività di preparazione e somministrazione pasti e ristorazione all’interno della Comunità alloggio per anziani sita in Serravalle di Chienti stipulato e perfezionato con il Comune di Muccia, nel cui contratto di appalto la parte affittuaria, per effetto del presente affitto di ramo d’azienda e quale conseguenza di legge, subentra con effetto dalla data di efficacia dle presente contratto”

- “Tale contratto di appalto contempla lo svolgimento delle ulteriori attività di preparazione pasti agli anziani, ospiti della struttura a fa data dal prossimo 1^ aprile 2017 e quelle di ristorante che dovranno iniziare entro il prossimo 1^ giugno 2017, entrambe prescritte dal predetto contratto d’appalto stipulato con il Comune di Muccia. Le parti comunque precisano che con l’affitto di detto ramo d’azienda si intendono trasferiti tutti i beni strumentali al servizio del ramo d’azienda medesimo, in quanto di proprietà del cedente e tutte le licenze, autorizzazioni e quant’altro intestato alla parte cedente e relativo al ramo d’azienda ceduto” giusta atto a ministero Notaio dott. Mario Biavati in Bastia Umbra (PG) Rep. 36095/23329 del 30/03/2017 in corso di registrazione;

di dare atto che non sussistono motivi ostativi al subentro a far data dal 1^ aprile 2017 per effetto dell’affitto del ramo di azienda sopra descritto da parte della società Arcobaleno Servizi & Servizi cooperativa sociale, con sede in Strada del Piano , 151/F – 06135 Ponte S. Giovanni (PG) P. Iva e C.F. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia 02848950545 –Albo Cooperative n. A 171594 R.E.A. 245517 (società affittuaria) nella titolarità dei contratti stipulati tra il Comune di Muccia e la Cooperativa Social B Società Cooperativa Sociale con sede in Muccia (società affittante) e precisamente:

- Contratto Rep. n. 667 sottoscritto dal Comune di Muccia in data 02/05/2016 con la Cooperativa Social B Società Cooperativa Sociale con sede in Muccia per un importo contrattuale di € 186.767,86 ;

- Contratto Rep. n. 670 sottoscritto dal Comune di Muccia in data 27/01/2017 con la Cooperativa Social B Società Cooperativa Sociale con sede in Muccia che opera in sostituzione ed integrazione del contratto Rep. n. 667/2016 sopra indicato per ristorazione ospiti per l’importo a giornata alimentare di €. 9.50 oltre Iva di legge;

- Di dare atto che la presa d’atto del subentro e la non opposizione al subentro del nuovo soggetto società Arcobaleno Servizi & Servizi cooperativa sociale, nella titolarità dei contratti indicati ai punti che precedono, è rilasciata sotto condizione risolutiva nelle more dell’acquisizione dell’informazione prefettizia in merito alla sussistenza dei requisiti ex art. 10 – sexies della legge 31/05/1965 n. 575 e smi ora art. 67 del D.Lgs 6/09/2011 n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13/08/2010 n. 136 da parte della Prefettura di Perugia.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI Regolarita' tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 04-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Mario Baroni)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 04-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Mario Baroni)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Italia Pistelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-04-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Italia Pistelli

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Italia Pistelli)