



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 31-01-2020

Oggetto: Assegnazione lotti n. 4 e 5 della Zona P.I.P. in Muccia località "La Maddalena" alla ditta S.V.I.L.A. S.r.l.

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 19:00, nella Struttura Prefabbricata sita in Piazza della Vittoria, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

Baroni Mario	P	MICHELI EMANUELE	P
CUCCULELLI SAMUELE	P	BARBONI FABIO	A
BRAGHETTI ROBERTO	P	REVERSI GIUSEPPE	A
FERIOLI ANSOVINO	P	CARNEVALI BARBARA	P
ANTONELLI STEFANO	P	CELLOCCO LUCA	P
BENTIVOGLIO SERGIO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni nella sua qualità di .

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

ROBERTO BRAGHETTI

STEFANO ANTONELLI

BARBARA CARNEVALI

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 29 del 05/02/2000 immediatamente esecutiva, è stata promossa l'adozione dell'accordo di programma con effetto di variante parziale allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Macerata, per l'approvazione della variante urbanistica e del relativo Piano per Insediamenti Produttivi in Loc. Maddalena di Muccia;
- Con Delibera Consiliare n. 9 del 25/02/2000 è stata adottata la variante parziale al vigente piano di fabbricazione e contestualmente il progetto di ampliamento del Piano Insediamento Produttivi in Loc. Maddalena nonché la bozza di accordo di programma tra il Comune di Muccia e la Provincia di Macerata;
- Con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 18/2001 del 19/04/2001 protocollo n. 1302/URB è stato approvato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 l'accordo di Programma in parziale variante allo strumento urbanistico vigente, tra la Provincia di Macerata e il Comune di Muccia per la realizzazione di un Piano per Insediamenti Produttivi in Località Maddalena;
- Con Delibera Consiliare n. 38 del 21/11/2019 è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione dei lotti nella zona di ampliamento area P.I.P. La Maddalena" costituito da n. 15 articoli disciplinante i procedimenti e le condizioni per la cessione in diritto di proprietà dei lotti disponibili all'interno del piano di cui trattasi;

Dato atto che:

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n. 13 del 24/12/2019 è stato approvato e attivato il Bando pubblico per l'assegnazione in diritto di proprietà di n. 3 lotti contraddistinti nella planimetria del Piano Insediamenti Produttivi La Maddalena con i n. 1 - 4 - 5 ai seguenti prezzi di vendita:
 - lotto n. 1 mq 5.765,00 – prezzo di vendita € 42.084,50
 - lotto n. 4 mq. 4.750,00 – prezzo di vendita € 34.675,00
 - lotto n. 5 mq. 4.600,00 – prezzo di vendita € 33.580,00
- il Bando pubblico (**Allegato A**) unitamente allo schema di domanda (**Allegato B**) e alla planimetria del P.I.P. (**Allegato C**) sono stati pubblicati all'albo pretorio on line nonché alla sezione *Amministrazione trasparente – Bandi di*

gara e contratti – Altri avvisi all'interno sito internet www.comune.muccia.mc.it per la durata di 35 giorni interi e consecutivi;

- entro il termine di scadenza fissato per il giorno 28 gennaio 2020 ore 12.00 sono regolarmente pervenute presso l'Ufficio di protocollo Comunale n. 2 domande per l'assegnazione delle aree;

Visto il Verbale prot. 805 del 31/01/2020 redatto della Commissione per la valutazione delle domande con il quale, dopo l'esame delle richieste presentate, sono stati attribuiti i punteggi secondo i criteri previsti dall'art. 3 del Regolamento ed è stata proposta la seguente assegnazione nel rispetto della graduatoria e delle preferenze manifestate dai singoli acquirenti:

	SUPERFICIE	PREZZO	ASSEGNAZIONE
Lotto 1	mq 5.765,00	€ 42.084,50	Rotolificio F.M. di Marucci Giuseppa
Lotto 4	mq. 4.750,00	€ 34.675,00	S.V.I.L.A. srl
Lotto 5	mq. 4.600,00	€ 33.580,00	S.V.I.L.A. srl

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n. 2 del 31/01/2020 relativa all'approvazione del Verbale della Commissione;

Ritenuto pertanto di provvedere all'assegnazione delle aree sulla base della proposta della Commissione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il Regolamento per l'assegnazione dei lotti nella zona di ampliamento area P.I.P. La Maddalena approvato con D.C.C. n. 38 del 21/11/2019;

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

Consiglieri presenti	n.	9
Consiglieri votanti	n.	9
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di assegnare in diritto di proprietà alla ditta S.V.I.L.A. srl (P.I. 00138830435) con sede in Visso (MC), via Cesare Battisti n. 55 cap 62039, i lotti identificati con il n. 4 e n. 5, di cui alla allegata planimetria (**Allegato C**) dando atto che il prezzo complessivo di cessione è pari a € 68.255,00, esclusi gli oneri concessori di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e i costi di allacciamento per energia elettrica, acqua e gas metano;

- 3) Di stabilire che la stipula dell'atto pubblico è subordinata alla verifica dei requisiti autocertificati, ai sensi dell'art. 46 DPR n. 445 del 28/12/2000, dalla ditta assegnataria;
- 4) Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata Mario Baroni della stipula del contratto di cessione delle aree nel rispetto del Regolamento approvato con D.C.C. n. 38 del 21/11/2019;
- 5) Di stabilire che, su richiesta della ditta assegnataria, il Comune può alienare il lotto a società di locazione finanziaria, condizionatamente all'obbligazione, da parte della stessa, alla successiva locazione dell'erigendo fabbricato e dell'area di pertinenza all'originario assegnatario, autorizzando sin d'ora la giunta comunale a provvedere in merito;

DATA l'urgenza del provvedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

Consiglieri presenti	n.	9
Consiglieri votanti	n.	9
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18/08/2000 n. 267.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive
variazioni**

PARERE DI Regolarita' tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 31-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Mario Baroni)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 31-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Mario Baroni)

IL PRESIDENTE

F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 08-02-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE

F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-01-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Muccia, 08-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIULIANA APPIGNANESI)