



## EXPROPRIANDA

Prot. n. 42

Foggia, 15.04.2019

*Spett.le  
Ai Sigg.ri  
Proprietari Catastali  
retro indicati  
loro domicilio*

**Oggetto:** *Asse viario Marche – Umbria e quadrilatero di penetrazione interna - Maxi Lotto 2 - lavori di completamento della direttrice Perugia – Ancona tramite realizzazione della SS 318 “di Valfabbrica”, tratto Pianello – Valfabbrica, della SS 76 “Val D’Esino”, tratti Fossato Di Vico – Cancelli e Albacina – Serra San Quirico e realizzazione della “Pedemontana delle Marche”, Tratto Fabriano – Muccia-Sfercia (lotto funzionale).*  
*-Occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio – art. 49 D.P.R. n. 327/01.*  
*-Determinazione in via provvisoria delle indennità di occupazione temporanea delle aree soggette alla procedura ablatoria.*

\*\*\*\*\*

La Società DIRPA 2 S.c. a r.l., quale affidataria da parte della Società Quadrilatero Marche-Umbria della realizzazione dei lavori specificati in oggetto e delegata all’esercizio dei propri poteri espropriativi ai sensi dell’art. 6, c. 8, T.U. sulle espropriazioni emanato con D.P.R. n. 327/01, ha autorizzato l’occupazione temporanea dei beni immobili interessati dall’opera, giusta decreto Prot. n. D2/0395-19/13-CA-OUT/FM-gm del 10/04/2019, che si allega, e sono state determinate le indennità provvisorie, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50 T.U.

A tal fine, in esecuzione di quanto stabilito con il decreto di occupazione temporanea, si avvisano i signori proprietari e/o comproprietari di voler essere presente sull’area da occupare il giorno 11/06/2019 alle ore 11,00 in quanto collaboratori e tecnici della scrivente società (**Geom. Giuseppe Paparella cell.: 320/2480386**), procederanno sopralluogo alle operazioni di redazione dello stato di consistenza degli immobili da occupare e del contestuale verbale di immissione nel possesso.

Lo stato di consistenza ed il verbale di immissione nel possesso saranno redatti in contraddittorio con il proprietario/comproprietario/delegato o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza dei due testimoni non dipendenti del beneficiario della espropriazione.

Si invitano, altresì, i signori proprietari/comproprietari a voler comunicare per iscritto, all’indirizzo della scrivente società, entro e non oltre i 30 giorni successivi alla immissione nel possesso, se condividono la determinazione della indennità nella misura provvisoria come riportata nell’allegato decreto.

**Il proprietario e/o comproprietario che abbia condiviso la determinazione dell’indennità è tenuto a consegnare alla scrivente Società Exproprianda, nel termina di 60 (sessanta) giorni, la**



Exproprianda S.r.l.  
Società di Servizi per le Attività Espropriative e Tecniche  
www.exproprianda.it

Via Mandara 28/A, 71122 Foggia - Tel. 0881 665 622 - Fax. 0881 330 266  
pec: info@pec.exproprianda.it - info@exproprianda.it  
CCIAA 233484 - P.IVA 03249880711



## EXPROPRIANDA

documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene; dopo di che, **entro i successivi 60 (sessanta) giorni**, sarà pagato il saldo.

**Nel caso di non condivisione** le indennità saranno determinate ai sensi dell'art. 21, c. 15, D.P.R. n. 327/01 cit., dalla Commissione Provinciale Espropri della Regione Marche.

*Exproprianda S.r.l.*

*Società di servizi per le attività espropriative e tecniche*

*Luca Pedalino*

*Allegato:*

*-Decreto Prot. n. D2/0395-19/13-CA-OUT/FM-gm del 10/04/2019*

---

### AVVERTENZA

*Coloro che risultano proprietari secondo i registri catastali e che ricevono la notificazione del presente primo atto del procedimento espropriativo, ove non siano più proprietari sono tenuti di comunicarlo alla Società Exproprianda S.r.l. entro 30 giorni dalla notificazione, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.*



Exproprianda S.r.l.  
Società di Servizi per le Attività Espropriative e Tecniche  
www.exproprianda.it

Via Mandara 28/A, 71122 Foggia - Tel. 0881 665 622 - Fax. 0881 330 266  
pec: info@pec.exproprianda.it - info@exproprianda.it  
CCIAA 233484 - P.IVA 03249880711

Roma, 10/04/2019

Prot. n. D2/0395-19-13-CA-OUT/FM/gm

**Oggetto:** Asse viario Marche – Umbria e quadrilatero di penetrazione interna - Maxi Lotto 2 - lavori di completamento della direttrice Perugia – Ancona tramite realizzazione della SS 318 “di Valfabbrica”, tratto Pianello – Valfabbrica, della SS 76 “Val D’Esino”, tratti Fossato Di Vico – Cancelli e Albacina – Serra San Quirico e realizzazione della “Pedemontana delle Marche”, Tratto Fabriano – Muccia-Sfercia” (lotto funzionale 1).

**Ordinanza di occupazione temporanea di beni immobili ai sensi dell’art. 49 d.P.R. n. 327/01. Realizzazione “Flesso planimetrico nel tratto in prossimità dell’innesto alla SP209”. Comune di Muccia.**

#### IL DIRETTORE GENERALE

nominato a tale carica con procura per Notaio dott. Igor Genghini di Roma rep. n. 44999 racc. 14646 registrata in data 06.10.2015;

- **PRESO** atto, che con Delibera n. 58 del 30.04.2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 192 del 18.08.2012, il CIPE, conformemente alla determinazione conclusiva della Conferenza di servizi del 19/02/2012 ed ai pareri favorevoli, anche successivamente resi dalle Amministrazioni interessate, ed in esecuzione della raggiunta intesa tra Stato e Regioni, ha approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del nuovo “lotto funzionale” della Pedemontana delle Marche, così articolato: tratta compresa tra lo svincolo di Fabriano sulla S.S. 76 “della Val d’Esino” e lo svincolo di Matelica nord – zona industriale; svincoli di Fabriano, Cerreto d’Esi e Matelica nord più lavori complementari; nonché, bretella che unisce la S.P. 209 “Valnerina” con la S.S. 77 “della Val di Chienti”;
- **VISTO** che il soggetto aggiudicatore è la Società Quadrilatero Marche-Umbria S.p.A. (in avanti QMU SpA) e che il nuovo “lotto funzionale” approvato fa parte del Maxilotto 2, affidato a Contraente Generale (in avanti CG) in data 23.06.2006, giusta contratto per notar Leonardo Milone di Roma rep. n. 59059 – racc. n. 12529 stipulato tra la Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. ed il “Consorzio Stabile Operae – Tecnologie e Sistemi Integrati di costruzione” al quale il soggetto aggiudicatore ha altresì conferito, oltre alla realizzazione dei lavori, anche il mandato di svolgere in sua rappresentanza, ai sensi dell’art. 6, comma 8, del T.U. cit., tutte le procedure tecniche, amministrative e finanziarie, anche in sede di contenzioso, delle aree di sedime all’uopo occorrenti;
- **CONSIDERATO** che con atto per notar Maria Grazia Russo rep. n. 9457 racc. n.2954 del 26/07/2006 con il quale il suddetto Contraente Generale “Consorzio Stabile Operae – Tecnologie e Sistemi Integrati di costruzione” per il compimento delle proprie prestazioni, ha costituito, ai sensi e per gli effetti dell’art. 9, comma 10, del D.Lgs. 20/08/2002 n. 190, così come modificato dall’art. 176, c. 10, del D.Lgs. n. 163/2006, la Società di Progetto “DIRPA S.c. a r.l.” – Direttrice Perugia Ancona e Pedemontana delle Marche - la quale pertanto è subentrata nel rapporto con il Soggetto Aggiudicatore;
- **CONSIDERATO** che in data 26.07.2013, la DIRPA S.c. a r.l. P.IVA 09098061006 è stata ammessa alla Procedura di Amministrazione Straordinaria, in esito al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico;



- **PRESO ATTO** che, con verbale di assemblea del 14.04.2015, la DIRPA S.c. a r.l. in A.S. ha approvato il progetto di scissione provvedendo a costituire, in data 16.04.2015, la DIRPA 2 S.c. a r.l. P.IVA 13346461000;
- **CONSIDERATO** che la DIRPA 2 S.c. a r.l., quale nuova società di progetto, è subentrata alla DIRPA S.c. a r.l. nei rapporti con la Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. essendo dotata di tutte le caratteristiche ed i requisiti originariamente previsti in capo a DIRPA S.c. a r.l. in sede di aggiudicazione ed affidamento a Contraente Generale, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. f) della L. 443/01, nonchè dell'art. 9 del D.Lgs. 20.08.2002, n. 190 e dell'art. 37 *quinques* L. n. 109/94;
- **VISTA** la procura rep. 44999 del 06.10.2015 con la quale il Presidente e Legale Rappresentante della DIRPA 2 S.c. a r.l., Dott. Ing. Pietro Mario Gianvecchio, ha nominato il Dott. Ing. Federico Montanari, quale Direttore Generale della Società DIRPA 2 S.c. a r.l. conferendogli, tra gli altri, anche il potere di compiere ogni atto e sottoscrivere ogni documento che si renda necessario ai fini dell'occupazione e/o dell'espropriazione definitiva delle aree di sedime occorrenti alla esecuzione dei lavori;
- **VISTO** il dispositivo QMU-0005001-I del 23.06.2016 con cui l'Amministratore Unico di QMU SpA, ad ogni effetto di legge e di contratto, ha approvato il progetto esecutivo del I Stralcio funzionale della PDM;
- **VISTO** il Verbale di consegna Lavori del 31.08.2016 per il lotto in argomento, redatto ai sensi dell'art. 15 del CSA e dell'art. 154 del DPR 207/10, con cui il Direttore dei Lavori ne ha disposto la consegna per il correlato avvio;
- **VISTO** il dispositivo QMU-6421-I del 08.03.2017 con cui, l'Amministratore Unico di QMU SpA, ad ogni effetto di legge e di contratto, ha approvato la Dichiarazione di Pubblica Utilità per tutte le aree ricomprese nel progetto esecutivo sopracitato, integrando, pertanto, la Dichiarazione di Pubblica Utilità approvata giusta Delibera CIPE 58/2012;
- **PREMESSO CHE,**
  - ✓ con nota prot. 39 del 03.01.2013 il Comune di Muccia aveva evidenziato che *<<...non è stata recepita la Ns precedente osservazione riguardante il flesso della stessa verso valle (D.G.M. n°60 del 09/08/2010) e si rimanda a quanto affermato nel verbale dell'incontro tenutosi in data 04.06.2012 presso la sede del Comune di Muccia alla presenza del Direttore Generale della Società Quadrilatero Marche .....>>* ed ancora *<<...il comune di Muccia con Deliberazione Consiliare n°6 del 28.06.2012 riportante per oggetto "Sportello unico Attività Produttive (SUAP)"....Preso d'atto del verbale della Conferenza dei Servizi del 25.05.2012. Approvazione Variante al programma di fabbricazione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. ha approvato definitivamente il progetto sopra citato, che va ad interferire con il tratto finale di detta bretella>>*;
  - ✓ in relazione alla superiore richiesta dell'Ente Comunale, il soggetto aggiudicatore con propria nota prot. QMU- 0002010-P del 14.03.2016 ha chiesto al CG *<<...di valutare la possibilità di recepire nel progetto esecutivo della bretella di collegamento SS77-SP209 le richieste avanzate dal comune di Muccia relativamente all'inserimento di un flesso planimetrico nel tratto in prossimità dell'innesto alla SP209, rimanendo comunque all'interno della fascia di rispetto in modo tale che la variante di tracciato non assuma rilievo dal punto di vista localizzativo...>>*;
  - ✓ in esito alla sopradetta richiesta ed alla successiva attività di progettazione svolta da questo CG, condivisa con i soggetti istituzionali interessati durante l'incontro del 26.10.2016, in data 15.11.2016 (rif. QMU-0009844-P) QMU SPA ha trasmesso all'Ente comunale una prima ipotesi progettuale predisposta dal CG (rif. D2/3036-16) per come discussa in sede d'incontro;



**DIRPA 2**  
s.c.a.r.l.

- ✓ a seguito di successive modifiche ed integrazioni all'ipotesi progettuale precedentemente inviata all'Ente Comunale, in data 07.01.2019 QMU SpA (rif. 000031-P), ha inoltrato al comune di Muccia, per il successivo benessere, gli elaborati aggiornati della soluzione progettuale proposta;
- ✓ tale richiesta di rilascio del benessere comunale è stata ulteriormente reiterata in data 05.03.2019 (rif. QMU 0000863-P);
- ✓ con nota prot. 0002015 del 18.03.2019 il Comune di Muccia in esito alla sopradetta richiesta ha espresso proprio benessere;

**CONSIDERATO CHE,**

nelle more della definizione dell'iter approvativo anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 169 co. 3 e 6 D.Lgs. 163/2006 – art. 21 octies L. 241/90, DPR 327/2001) ed al fine di dare continuità ai lavori di realizzazione dell'Opera Pubblica Strategica (L. 443/2001) già consegnati a far data dal 31.08.2016, risulta **necessario, indifferibile e non più procrastinabile** procedere all'immissione in possesso delle aree riportate nell'allegato elenco ed ubicate nel Comune di Muccia;

tutto ciò VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO,

nell'esercizio dei poteri espropriativi delegati dalla Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. ai sensi dell'art. 6, comma 8 del T.U. cit.,

**ORDINA**

l'occupazione temporanea degli immobili descritti nell'allegato elenco "A", facente parte integrante e sostanziale della presente Ordinanza, necessari per la corretta esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. sulle espropriazioni, autorizzandone la presa di possesso **per un periodo stimato provvisoriamente in mesi 12 salvo proroghe,**

**DETERMINA**

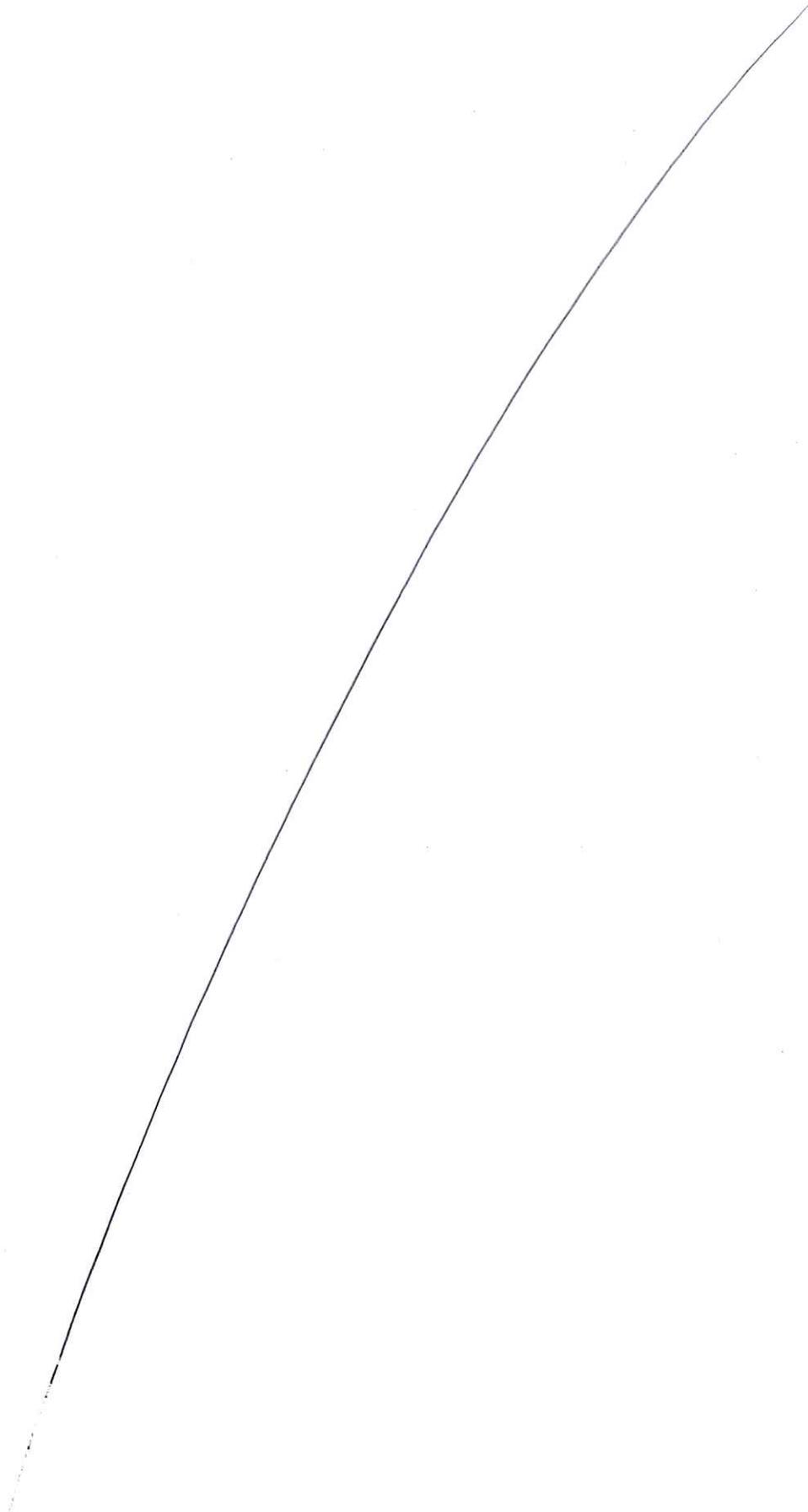
l'indennità da corrispondere ai proprietari delle aree occupate, in ragione ad un dodicesimo di quella che sarebbe dovuta in caso di esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo di quella annua per ogni mese o frazione di mese (Art. 50 T.U. DPR 327/2001).

Qualora manchi l'accordo sulla misura delle indennità gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva dell'indennità di occupazione alla Commissione provinciale espropri prevista dall'art. 41 D.P.R. 327/2001,

**DISPONE**

che la Società Exproprianda a r.l. - con sede in Foggia alla Via Mandara 28/A – nella qualità di Società di servizi per le attività espropriative incaricata dell'espletamento delle attività preparatorie ai sensi dell'art. 6, c.8, T.U., provveda all'esecuzione del presente provvedimento curando tutti gli adempimenti – nessuno escluso o eccettuato – previsti dalle disposizioni di cui al più volte richiamato Testo Unico sulle espropriazioni, fatta comunque salva la competenza del sottoscritto Direttore Generale ad emanare ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso.

DIRPA 2 Scarl  
Il Direttore Generale  
Dott. Ing. Federico Montanari



**DIRPA 2 S.c. a r.l.**

Direttrice Perugia Ancona e  
Pedemontana delle Marche

Via G.V. Bona 65  
00161 ROMA

Allegato "A1" al Provvedimento  
Prot. n. D2/0395-19-13/CA-OUT/FM-gm  
del 10/04/2019

**MAXILOTTO II DEL SISTEMA "ASSE VIARIO MARCHE – UMBRIA  
E QUADRILATERO DI PENETRAZIONE INTERNA"**

**PEDEMONTANA DELLE MARCHE**

**BRETELLA DI COLLEGAMENTO S.S. 77 – VARIANTE MUCCIA**

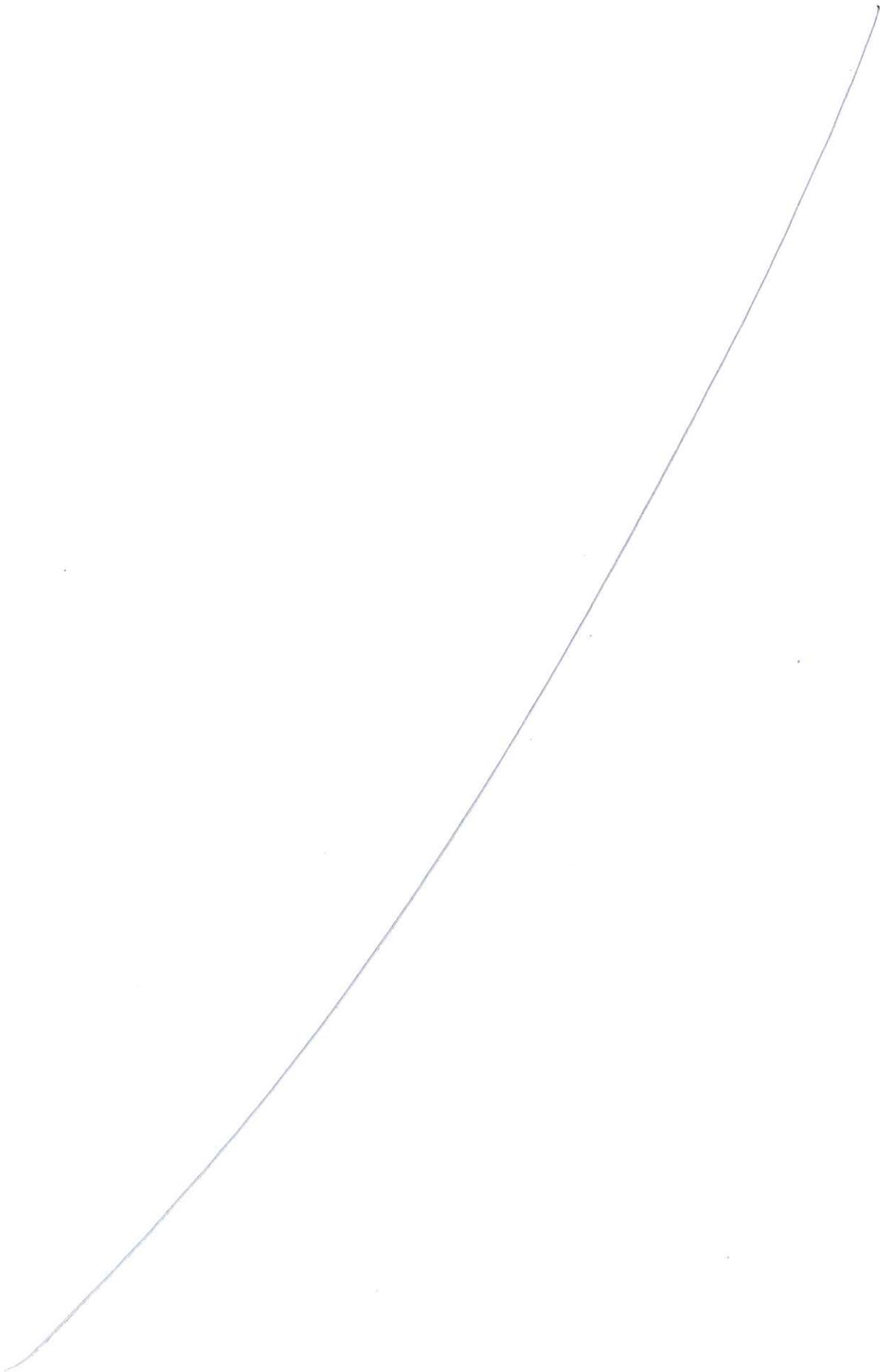
**OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

**ART. 49 – D.P.R. 327/2001**

**ELENCO DIITTE**

**DIRPA 2 S.c. a r.l.**  
Il Direttore Generale  
Ing. Federico Montanari



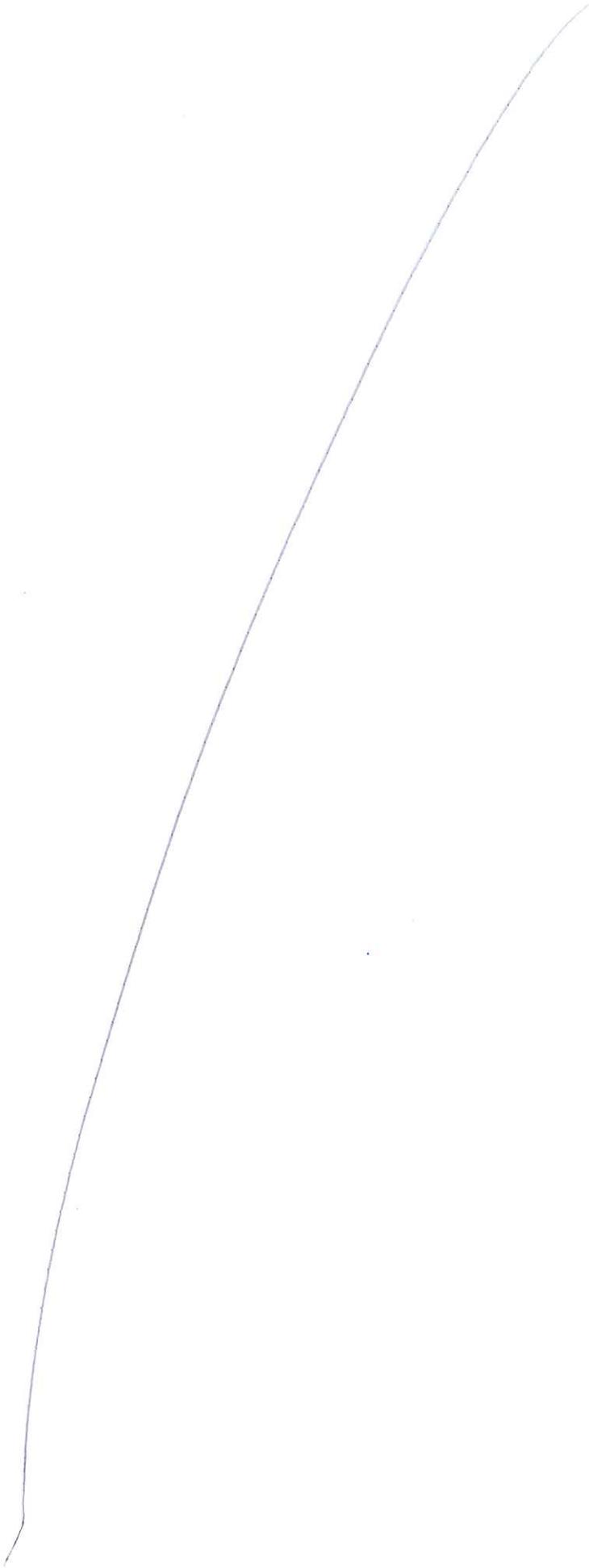


Comune:	MUCCIA
Numero di Piano:	9
Ditta Catastale:	PAPARELLI CAMILLO n. a CAMERINO il 07/03/1978 c.f. PPRCLL78C07B474M PROPRIETA' per Fig. 20 Mapp. 223 Sub 3 - 4 - 5

Dati Catastali di Occupazione Temporanea:

Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Ca	Qualità	Titolo	Superficie da occupare	Valore Agricolo €/mq.	Indennità di Occ. Temp. Annuia ex art. 50
20	223	0 43 10	ENTE URBANO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	611	€ 0,3500	€ 17,82
<b>Totale Mq. 611</b>							<b>Totale Indennità € 17,82</b>

*Det*



**DIRPA 2 S.c. a r.l.**  
Direttrice Perugia Ancona e  
Pedemontana delle Marche  
Via G.V. Bona 65  
00161 ROMA

Allegato "A" al Provvedimento  
Prot. n. D2/0395-19-13/CA-OUT/FM-gm  
del 10/04/2019

**MAXILOTTO II DEL SISTEMA "ASSE VIARIO MARCHE – UMBRIA  
E QUADRILATERO DI PENETRAZIONE INTERNA"**

**PEDEMONTANA DELLE MARCHE**

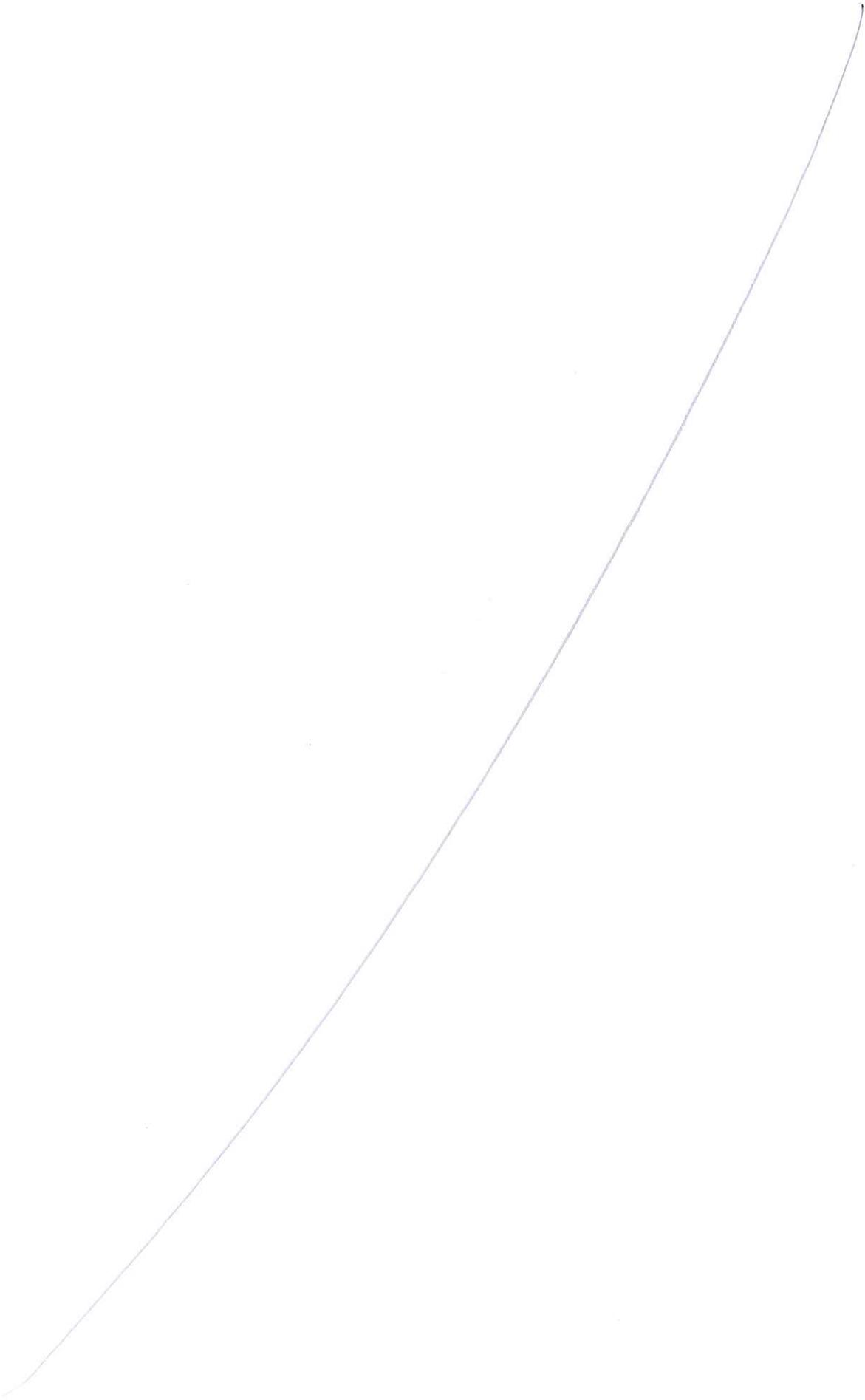
**BRETELLA DI COLLEGAMENTO S.S. 77 – VARIANTE MUCCIA**

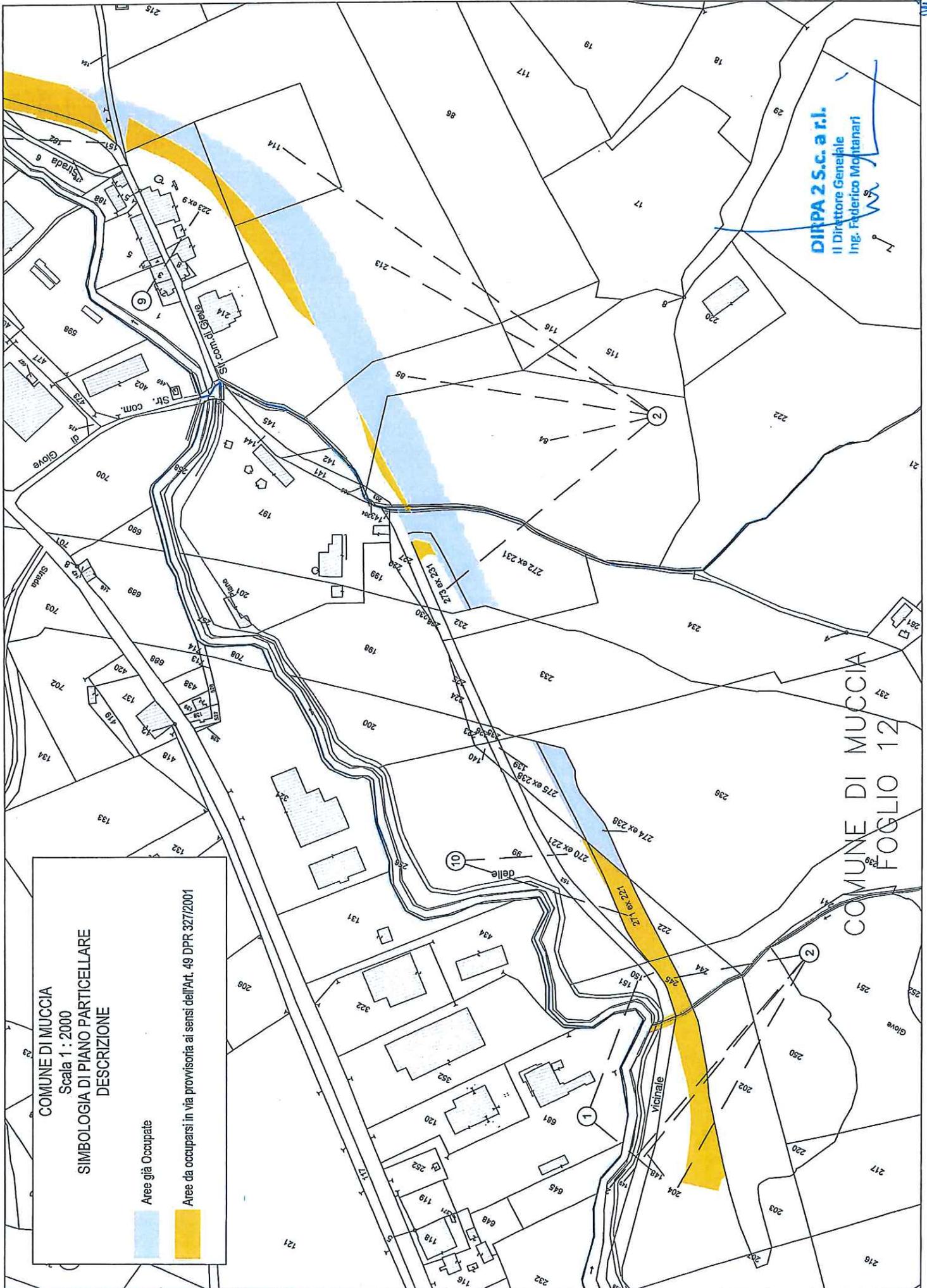
**OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

**ART. 49 –D.P.R. 327/2001**

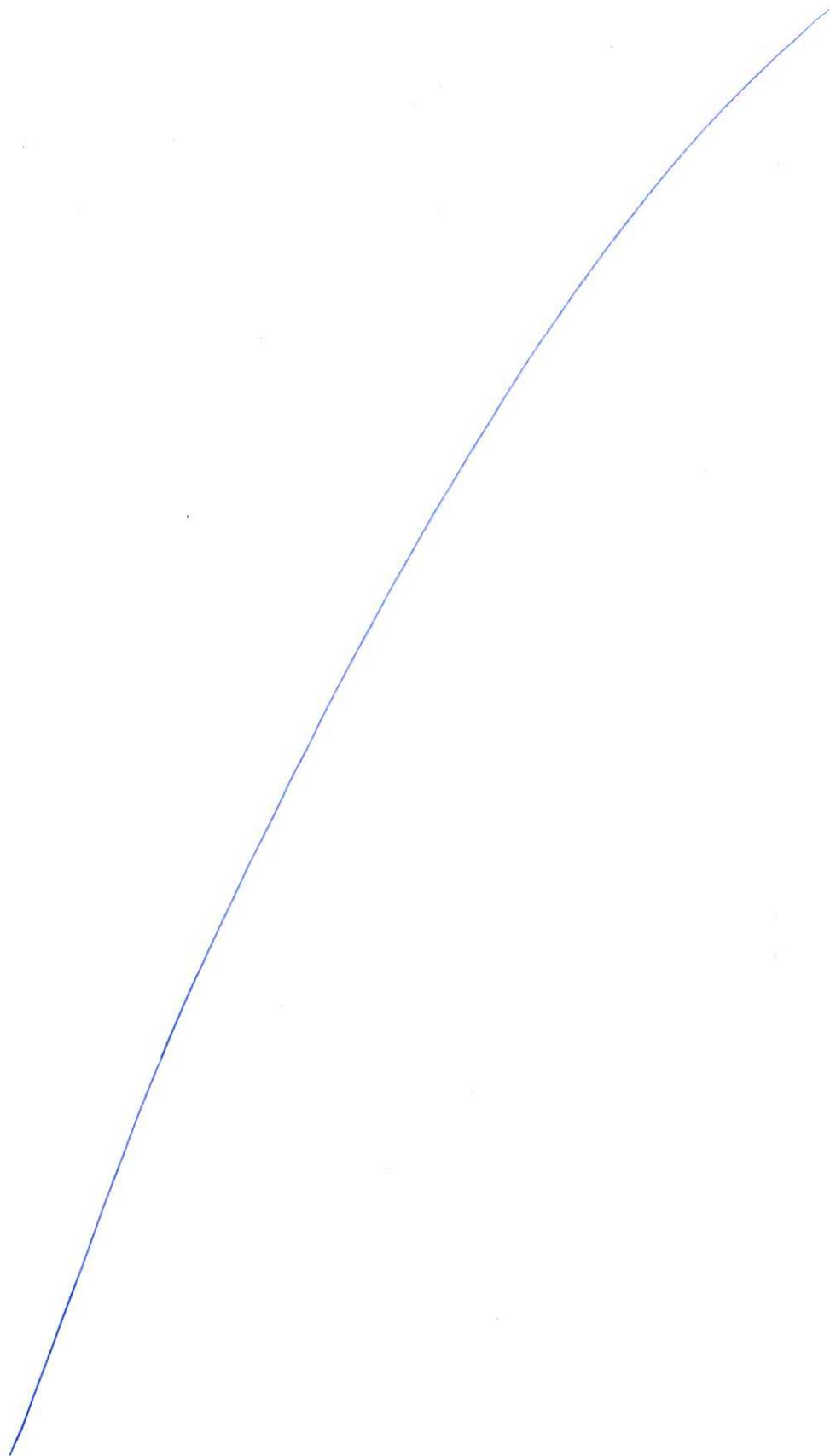
**PIANO PARTICELLARE**

**DIRPA 2 S.c. a r.l.**  
Direttore Generale  
Federico Montanari









## **RELATA DI NOTIFICA**

Ad istanza della Esproprianda S.r.l. – Società di servizi per le attività espropriative – incaricata dalla DIRPA 2 S.c. a r.l. quale affidataria da parte della Quadrilatero Marche Umbria S.p.A. della realizzazione dei lavori specificati negli atti allegati, io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato, per legale scienza e ad ogni effetto di legge, copia della comunicazione della Società di servizi “Esproprianda” prot. n. **42 del 15/04/2019** con allegati il Provvedimento di occupazione temporanea n. **D2/0395-19-13-CA-OUT/FM/gm del 10/04/2019**, lo stralcio dell’elenco ditte e lo stralcio , del piano particellare grafico alla ditta:

**n.p. 9**

**PAPARELLI Camillo n. Camerino 07/03/1978**

**Muccia, li \_\_\_\_\_**

**Il Messo Comunale**

---