



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.36

DETERMINAZIONE NUMERO 2 DEL 31-01-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI ASSEGNAZIONE LOTTI IN PROPRIETÀ
AREA P.I.P. IN MUCCIA LOCALITÀ "LA MADDALENA" ZONA
INDUSTRIALE, ARTIGIANALE.**

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 29 del 05/02/2000 immediatamente esecutiva, è stata promossa l'adozione dell'accordo di programma con effetto di variante parziale allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Macerata, per l'approvazione della variante urbanistica e del relativo Piano per Insediamenti Produttivi in Loc. Maddalena di Muccia;
- Con Delibera Consiliare n. 9 del 25/02/2000 è stata adottata la variante parziale al vigente piano di fabbricazione e contestualmente il progetto di ampliamento del Piano Insediamento Produttivi in Loc. Maddalena nonché la bozza di accordo di programma tra il Comune di Muccia e la Provincia di Macerata;
- Con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 18/2001 del 19/04/2001 protocollo n. 1302/URB è stato approvato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 l'accordo di Programma in parziale variante allo strumento urbanistico vigente, tra la Provincia di Macerata e il Comune di Muccia per la realizzazione di un Piano per Insediamenti Produttivi in Località Maddalena;
- Con Delibera Consiliare n. 38 del 21/11/2019 è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione dei lotti nella zona di ampliamento area P.I.P. La Maddalena" costituito da n. 15 articoli disciplinante i procedimenti e le condizioni per la cessione in diritto di proprietà dei lotti disponibili all'interno del piano di cui trattasi;

Vista e richiamata la propria e precedente determinazione n. 13 del 24.12.2019 con la quale è stato approvato e attivato il bando pubblico e lo schema di domanda per l'assegnazione in diritto di proprietà di n. 3 lotti presso l'area P.I.P. in Località "La Maddalena" come di seguito riportati:

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA
lotto n. 1	mq. 5.765,00	€ 42.084,50
lotto n. 4	mq. 4.750,00	€ 34.675,00
lotto n. 5	mq. 4.600,00	€ 33.580,00

Preso atto che il bando comprensivo degli allegati schema di domanda (Allegato B) e della planimetria (Allegato C) sono stati pubblicati all'albo pretorio e nella Sezione *Amministrazione Trasparente – Bando di gara e contratti – Altri avvisi* all'interno sito internet www.comune.muccia.mc.it per la durata di 35 giorni interi e consecutivi;

Accertato che entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 28 gennaio 2020 ore 12.00, sono regolarmente pervenute presso l'Ufficio di protocollo Comunale n. 2 domande per l'assegnazione delle aree;

Richiamata la propria determina n. 1 del 28.01.2020 con la quale è stata nominata la Commissione per la valutazione delle domande di cui all'art. 6 del bando;

Visto il verbale della commissione di gara assunto al protocollo comunale n. 805 del 31.01.2020, allegato al presente atto di cui forma parte e integrante e sostanziale;

Riconosciuta la propria competenza sull'adozione del presente atto;

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i
- il Regolamento e il bando

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** il Verbale per l'assegnazione in proprietà di aree P.I.P. in località "La Maddalena", zona artigianale- industriale, allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale e dal quale risulta che le ditte richiedenti hanno i requisiti per l'assegnazione delle aree stesse:

DITTA	LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA
Rotolificio FM di Marucci Giuseppa con sede in Via Girolamo Varnelli n. 12/B, 62034 Muccia (MC) - P.Iva 00880280433	lotto n. 1	mq. 5.765,00	€ 42.084,50
Società Vissana Industria Lavorazioni Alimentari SRL con socio unico, via Cesare Battisti n.55, 62039 Visso (MC) – P.IVA 00866911001	lotto n. 4	mq. 4.750,00	€ 34.675,00
	lotto n. 5	mq. 4.600,00	€ 33.580,00

3. **Di trasmettere** copia della presente determinazione di approvazione del verbale di cui trattasi al Consiglio Comunale che provvederà all'assegnazione in proprietà dei lotti;

4. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito Istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".
5. Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Marche nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 31-01-2020

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mario Baroni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Muccia, 31-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 06-02-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 31-01-2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mario Baroni)