



COMUNE DI MUCCIA

Provincia di Macerata

<http://www.comune.muccia.mc.it> E-mail: info@comune.muccia.mc.it Pec: protocollo@pec.comune.muccia.mc.it

Muccia, li 29.01.2020

VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ AREE P.I.P. IN MUCCIA LOCALITÀ "LA MADDALENA" - ZONA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE.

L'anno duemilaventi il giorno 29 del mese di gennaio (29.01.2020) alle ore 10.30 nella Civica residenza, si è riunita la commissione di gara nominata con determinazione n. 1 del 28.01.2020 del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e composta da:

- Sig. Mario Baroni in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata con la funzione di Presidente di commissione;
- Dott.ssa Giuliana Appignanesi in qualità di Segretario Comunale con la funzione di Componente
- Arch. Eleonora Marini in qualità di tecnico del servizio LL. PP. – Ambiente-Gestione e Manutenzione e delegata dal Sindaco, con la funzione di componente e segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 38 del 21 novembre 2019 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione in proprietà delle aree P.I.P. site in Località "la Maddalena" di Muccia zona – artigianale/industriale;
- che i lotti disponibili sono tre contraddistinti nella planimetria del PIANO Insediamenti Produttivi La Maddalena con i nn. 1 - 4 - 5 (Allegato C) e saranno compravenduti con i relativi corrispettivi di vendita come sotto riportato:

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA
lotto n. 1	mq. 5.765,00	€ 42.084,50
lotto n. 4	mq. 4.750,00	€ 34.675,00
lotto n. 5	mq. 4.600,00	€ 33.580,00

- che l'assegnazione riguarda aree che possono comprendere anche uno o più lotti, come consentito dalle N.T.A. del P.I.P. La Maddalena;
- che con determinazione n. 13 del 24.12.2019 è stato approvato ed attivato il bando pubblico per la cessione in diritto di proprietà dei lotti nell'ambito del Poli insediamenti Produttivi "La Maddalena";
- che entro la data di scadenza del bando del 28.01.2020 alle ore 12:00 sono pervenute al protocollo comunale n. 2 offerte:
 - Prot. 694 del 28/01/2020 relativa alla ditta Società Vissana Industria Lavorazioni Alimentari SRL (in breve SVILA SRL) con sede in via Cesare Battisti n.55, 62039 Visso (MC);
 - Prot. 714 del 28/01/2020 relativa alla ditta Rotolificio FM di Marucci Giuseppa con sede in via Girolamo Varnelli n. 12/B, 62034 Muccia (MC);

Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta alle ore 10.45.



Il presidente prende atto che la busta prot. n. 694 è integra e ben sigillata e procede con l'apertura della stessa verificando la rispondenza della documentazione fornita così come previsto dall'art.5 del REGOLAMENTO:

DITTA: Società Vissana Industria Lavorazioni Alimentari SRL con socio unico, via Cesare Battisti n.55, 62039 Visso (MC) – P.IVA 00866911001

Documentazione prodotta:

		Documento prodotto
1	relazione tecnico-economica sul programma di investimento con particolare riferimento alle prospettive di mercato e a quelle occupazionali	si
2	piano finanziario di massima a copertura del programma di investimento	Si
3	un progetto di massima comprensivo di planimetrie, sezioni, ingombro ed individuazione del numero di piani, con l'indicazione della superficie necessaria all'insediamento, del fabbisogno idrico giornaliero (lt/g), del fabbisogno energetico (Kwh), della potenza max installata (Kw), con descrizione del tipo di attività, dei relativi processi di lavorazione precisando anche le modalità di smaltimento di eventuali residui delle lavorazioni.	Si
4	impegno, sottoscritto con firma autenticata, accompagnata da copia fotostatica di documento di identità a pagare il corrispettivo per la cessione in proprietà ivi compresi i costi delle urbanizzazioni, le spese generali, il costo di costruzione, e quanto inerente alla realizzazione del P.I.P.;	si
5	per la società: atto costitutivo, statuto e certificato di vigenza	
6	certificato di iscrizione nell'elenco ditte Camera di Commercio dal quale risulti l'attività di cui si chiede l'insediamento;	Autocertificazione (ai sensi dell' art. 46 DPR n. 445 del 28.12.2000)
7	certificato del competente Tribunale, rilasciato non oltre sei mesi prima della presentazione della domanda da cui risulti l'inesistenza di procedure fallimentari e/o concorsuali	Autocertificazione (ai sensi dell' art. 46 DPR n. 445 del 28.12.2000)
8	Dichiarazione attestante il numero di dipendenti attualmente assunti (regolarmente assicurati);	si
9	Dichiarazione di accettazione del presente bando e della convenzione obbligatoria da stipulare tra le parti, nonché della sua disciplina nella integralità	si

Stessa procedura viene fatta anche per la busta prot. 714, la quale è perfettamente integra e ben sigillata.

Ditta: Rotolificio FM di Marucci Giuseppa con sede in via Girolamo Varnelli n. 12/B, 62034 Muccia (MC) – P.Iva 00880280433

		Documento prodotto
1	relazione tecnico-economica sul programma di investimento con particolare riferimento alle prospettive di mercato e a quelle occupazionali	si
2	piano finanziario di massima a copertura del programma di investimento	Si
3	un progetto di massima comprensivo di planimetrie, sezioni, ingombro ed individuazione del numero di piani, con l'indicazione della superficie necessaria all'insediamento, del fabbisogno idrico giornaliero (lt/g), del fabbisogno energetico (Kwh), della potenza max installata (Kw), con descrizione del tipo di attività, dei relativi processi	Si



	di lavorazione precisando anche le modalità di smaltimento di eventuali residui delle lavorazioni.	
4	impegno, sottoscritto con firma autenticata, accompagnata da copia fotostatica di documento di identità a pagare il corrispettivo per la cessione in proprietà ivi compresi i costi delle urbanizzazioni, le spese generali, il costo di costruzione, e quanto inerente alla realizzazione del P.I.P.;	si
5	per la società: atto costitutivo, statuto e certificato di vigenza	
6	certificato di iscrizione nell'elenco ditte Camera di Commercio dal quale risulti l'attività di cui si chiede l'insediamento;	Autocertificazione (ai sensi dell' art. 46 DPR n. 445 del 28.12.2000)
7	certificato del competente Tribunale, rilasciato non oltre sei mesi prima della presentazione della domanda da cui risulti l'inesistenza di procedure fallimentari e/o concorsuali	Autocertificazione (ai sensi dell' art. 46 DPR n. 445 del 28.12.2000)
8	Dichiarazione attestante il numero di dipendenti attualmente assunti (regolarmente assicurati);	si
9	Dichiarazione di accettazione del presente bando e della convenzione obbligatoria da stipulare tra le parti, nonché della sua disciplina nella integralità	si

A seguito della verifica formale degli atti prodotti che risultano pertanto conformi a quanto previsto nel Bando, la commissione procede con l'attribuzione dei punteggi come previsto all'art. 2 del Regolamento

	Caratteristiche, finalità, Valutazioni	Ditta SVILA srl	DITTA ROTOLIFICIO FM
1	Aziende che intendono ampliare la propria attività in lotti adiacenti fino ad un massimo di 25 punti	0	10
2	Aziende che in seguito agli eventi sismici dell'ottobre 2016 e successivi hanno sede operativa inagibile fino ad un massimo di 30 punti	30	30
3	Valutazione del piano aziendale, fino ad un massimo di 50 punti	50	30
4	Affinità del ciclo produttivo con aziende presenti sul territorio fino ad un massimo di 30	0	20
5	Azienda di nuovo insediamento sul territorio comunale fino ad un massimo di 20 punti	20	0
6	Aziende che svolgono l'attività in locali non di proprietà e non siano in possesso di fabbricati idonei fino ad un massimo di 20 punti	0	0
7	Localizzazione di nuove aziende la cui proprietà sia per almeno il 50% di residenti nel territorio comunale da almeno 6 mesi fino ad un massimo di 25 punti	0	0
8	Aziende la cui tipologia rientra nella normativa dell'imprenditoria giovanile fino ad un massimo di 20 punti	0	0
9	Capacità economica - finanziaria dimostrata con riferimento ai bilanci relativi all'ultimo biennio dell'attività per cui si chiede l'insediamento dell'attività stessa o del gruppo di appartenenza fino ad un massimo di 40 punti	40	0
10	Aziende che presentano richiesta per due o più lotti da accorpate fino ad un massimo di 20 punti	20	0
11	Piano occupazionale dell'azienda dell'ultimo biennio rilevabile dal libro matricola (solo per aziende o rami aziendali che si trasferiscono da altro	30	0



Comune) fino ad un massimo di 40 punti		
TOTALE	190	90

Il Presidente, constatata la regolarità di tutte le istanze pervenute, procede alla proposta di assegnazione dei lotti:

DITTA	LOTTE	IMPORTI
S.V.I.L.A. SRL	n. 4 e 5	€ 68.255,00
ROTOLIFICIO FM di Giuseppa Marucci	n. 1	€ 42.084,50

Alle ore 13.30 il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto



IL PRESIDENTE:
Sig. MARIO BARONI

IL COMPONENTE
Dott.ssa GIULIANA APPIGNANESI

IL COMPONENTE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Arch. ELEONORA MARINI