



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 del 14-05-2018

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA DELLE ATTIVITA' DEL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA. MODIFICA ED INTEGRAZIONE D.G.C. N. 73 DEL 06/10/2017

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 11:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	SINDACO	P
CUCCULELLI SAMUELE	VICE SINDACO	A
TROJANI RAFFAELA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARCELLO SANTOPADRE

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO

Registro proposte 49

VISTO il D.L. n. 8 del 18 gennaio 1993 recante “Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica” convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68;

VISTO in particolare l’art. 10, del sopra indicato Decreto Legge, relativo alla istituzione di diritti di segreteria per il rilascio di atti prevalentemente in materia di edilizia ed urbanistica, a vantaggio esclusivamente degli Enti locali;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 06.10.2017 con la quale venivano approvati i diritti di segreteria delle attività del servizio Urbanistica-Edilia privata;

VISTE le molte novità per il settore edilizio introdotte con il D.Lgs 222/2016 Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell’articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124 (G.U. 26 novembre 2016, n. 277), fra i quali:

- La precisa individuazione delle attività soggette a comunicazione, SCIA, silenzio assenso con la specifica del relativo regime procedurale (contenute nella tabella A allegato al decreto legislativo su citato);
- Le modifiche al TU edilizia (SCIA per l’agibilità, ampliamento dell’attività libera, sostituzione della DIA con la SCIA ed introduzione della SCIA alternativa al permesso di costruire);

VISTO che per mero errore di battitura è stato riportato come riferimento legislativo il comma 2 anziché comma 1 alla voce “Comunicazione per Attività edilizia libera” e che la tabella A risulta mancante di alcune attività edilizie ai sensi del D.P.R. 380/2001;

RITENUTO pertanto necessario modificare ed integrare la tabella “A” allegata alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 06.10.2017, con la nuova tabella allegata al presente provvedimento con l’indicazione degli importi dei diritti di segreteria aggiornati al nuovo regime dei titoli abilitativi (D.Lgs 222/2016);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di modificare il riferimento legislativo alla voce “Comunicazione per Attività edilizia libera” e di integrare la Tabella A con le attività edilizie, mancanti, previste nel D.P.R. 380/2001,

3. Di approvare la nuova tabella allegata che forma parte integrante del presente provvedimento;
4. Di dare atto che tale aggiornamento sarà applicato sui nuovi procedimenti e sui procedimenti in corso che non sono stati definiti alla data indicata;
5. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

TABELLA -A-
Diritti di segreteria delle attività del Servizio Urbanistica
Approvati con delibera di Giunta Comunale n. ____ del __/__/____

- Certificati di Destinazione urbanistica:	
a) fino a 3 particelle	€ 30,00
b) da 4 a 10 particelle	€ 40,00
c) da 11 a 25 particelle	€ 50,00
<i>La richiesta dovrà essere effettuata per un max di 25 particelle alla volta anche se ricadenti nello stesso foglio</i>	
- Certificato urbanistico territoriale:	
ogni gruppo di 10 particelle	€ 50,00
- Autorizzazioni non contemplate specificatamente	
a) autorizzazioni edilizie varie	€ 50,00
b) voltura autorizzazioni varie	€ 30,00
- Autorizzazioni abbattimento piante protette (L.R. 6/2005)	€ 20,00
- Autorizzazioni allo scarico	€ 40,00
- P.d.C. per escavazioni pozzi per uso domestico	€ 100,00
- S.C.I.A. Per escavazioni pozzi per uso domestico	€ 70,00
- S.C.I.A. a sanatoria non onerosa	€ 150,00
- P.d.C. a sanatoria non oneroso	€ 200,00
- Permesso di costruire (P.d.C) non oneroso	
a) P.d.C.	€ 100,00
b) variante al P.d.C.	€ 80,00
c) voltura al P.d.C.	€ 80,00
d) proroghe inizio/ultimazione lavori	€ 70,00
e) opere di urbanizzazione o voltura	€ 100,00
f) P.d.C. a sanatoria	€ 200,00
- Permesso di costruire (P.d.C.) oneroso e sanatorie immobili ad uso residenziale:	
a) fino a 750 mc.	€ 250,00
b) oltre 750 mc.	€ 540,00
c) variante al P.d.C.	€ 120,00
- oltre 750 mc.	€ 260,00
d) proroghe inizio/ultimazione lavori	€ 80,00

- oltre 750 mc.	€ 200,00
e) voltture di permessi di costruire	€ 90,00
Permesso di costruire (P.d.C.) oneroso e sanatorie immobili ad uso non residenziale (si considera la superficie lorda):	
a) fino a 250 mq.	€ 250,00
b) oltre 250 mq. Fino a 1000 mq.	€ 400,00
c) oltre 1000 mq. Fino a 2500 mq.	€ 450,00
d) proroghe	€ 80,00
f) voltture	€ 90,00
* Comunicazione per Attività edilizia libera comma 1 art. 6 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	€ 30,00
* Comunicazione di Inizio Lavori Assevera art. 6 bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	€ 50,00
* Segnalazione Certificata Inizio Attività art. 22 D.P.R. 380/2001	€ 70,00
* Segnalazione Certificata Inizio Attività in alternativa al P.d.C. art. 23 D.P.R. 380/2001	€ 100,00
<i><u>Nel caso la S.C.I.A. sia onerosa si applicano gli stessi diritti di segreteria del P.d.C. oneroso</u></i>	
* Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche	ESENTE
* Certificati e attestazioni in materia urbanistica - edilizia	€ 50,00
* Certificati di agibilità, ogni U.I.	€ 35,00
* Certificato di inagibilità o di avvenuto crollo (eccetto che per calamità naturali dichiarate)	€ 50,00
* Rilascio pareri urbanistici od edilizi preventivi	€ 50,00
* Autorizzazioni paesaggistiche	€ 60,00
* Legge 241/1990 e s.m.i.	
a) diritti di ricerca e visura di pratiche di cui siano forniti dati certi per la loro ricerca	€ 10,00
b) diritti di ricerca e visura di pratiche di cui non siano forniti dati certi per la loro ricerca	€ 30,00
<i>Oltre al costo delle copie e del rimborso delle spese (postali ecc.) sostenute dall'Ente</i>	
* Visto per frazionamenti	€ 30,00
* Notificazioni amministrative a carico del richiedente	€ 30,00
* Certificati a seguito di Sopralluoghi su richiesta eccetto che per denunce di presunti abusi edilizi	€ 50,00
* Certificazione di idoneità alloggi per ricongiungimenti familiari	€ 20,00

*** Piani Urbanistici attuativi di iniziativa privata e relative varianti:**

a) superficie utile lorda inferiore a 5.000 mq.	€ 250,00
b) superficie utile lorda compresa tra mq. 5.000 e 10.000 mq.	€ 350,00
c) superficie utile lorda superiore a 10.000 mq.	€ 550,00

*** Fotocopie/scansioni documenti (per ogni copia):**

a) formato A/4 - B/N	€ 0,15
b) formato A/4 - Colori	€ 0,30
c) formato A/3 - B/N	€ 0,30
d) formato A/3 - Colori	€ 0,60

MODALITA' DI PAGAMENTO:

a) c.c.p. n. 13558622 intestato a Servizio Tesoreria del Comune di Muccia

**b) tramite UBI BANCA Adriatica - Ag. MUCCIA - intestato a COMUNE DI MUCCIA-SERVIZIO TESORERIA-
codice IBAN IT 08 J 06055 69040 000000001058**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive
variazioni**

PARERE DI Regolarita' tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 14-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Mario Baroni)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARCELLO SANTOPADRE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 25-05-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-05-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARCELLO SANTOPADRE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MARCELLO SANTOPADRE)