

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI FIUMINATA**

**(Provincia di Macerata)**

Rep. n. .... del .....

\*\*\*

**CONTRATTO DI APPALTO: "P.S.R. MARCHE 2014/2020 -  
PROGETTI INTEGRATI LOCALI (P.I.L.) - LAVORI DI  
REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE" - CUP:  
I43D19000120001 - CIG: 86824654C7**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi (2021) il giorno ..... (.....) del mese di .....  
(.....), nell'Ufficio di Segreteria presso la sede comunale, via Roma n. 30 – 62025  
Fiuminata (MC), avanti a me dott. Angelo Montaruli, Segretario Comunale del  
Comune di Fiuminata, autorizzato al rogito del presente atto, ai sensi dell'art. 97  
del D.lgs 267/2000, senza assistenza di testimoni, avendovi le Parti comparenti,  
fornite dei requisiti di legge, rinunciato d'accordo fra loro e con il mio consenso,  
sono comparsi i signori:

**1)** Ing. Massacci Lorenzo, nato a San Severino Marche (MC) il 28 Maggio 1970 –  
codice fiscale MSS LNZ 70E28 I156X, domiciliato per la carica in Fiuminata (MC)  
in via Roma n. 30, il quale interviene al presente atto ai sensi del D.Lgs. n.  
267/2000 e s.m.i., nonché in virtù del Decreto Sindacale n. 01 del 13/01/2018, con  
cui lo stesso è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente e al  
quale sono stati conferiti i poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non  
per proprio conto, ma esclusivamente quale funzionario responsabile dell'Area

Tecnica ed in rappresentanza del Comune di Fiuminata (codice fiscale 00266030436) con sede in via Roma n. 30, più avanti indicato come “**Comune**” o “**Committente**”;

2) Sig....., nato a ..... il ..... e residente in ..... (.....) in Via.....n. .... (Codice Fiscale .....), il quale interviene al presente atto quale Legale

Rappresentante della ditta “Salvucci Claudio”, con sede legale in Pollenza (MC) in C.da Santa Lucia n. 75 (codice fiscale e Partita I.V.A. 01086070438), in seguito denominato “**Affidatario**”;

Detti Componenti, della cui personale identità, qualifica e poteri, io Segretario rogante sono personalmente certo.

*premesso che*

- il presente documento, redatto ai sensi del comma 1, dell’art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e l’Affidatario; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto, nel Disciplinare di Gara/Lettera di invito, con prevalenza su queste in caso di contrasto;
- la Giunta Comunale nella seduta del 04.03.2021 con atto n. 13 ha approvato il progetto ESECUTIVO relativo ai al “P.S.R. MARCHE 2014/2020 – PROGETTI INTEGRATI LOCALI (P.I.L.) - LAVORI DI REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE”, redatto dall’R.T.P. con capogruppo mandatario l’Arch. Michele Schiavoni di Treia (MC), che comporta una spesa complessiva di Euro 171.275,41 di cui Euro 133.756,40 per lavori compresi Euro 1.768,15 per oneri

	sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 37.519,01 per somme a disposizione;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ la spesa complessiva del progetto, di €. 171.275,41 trova copertura al capitolo 2840 art. 5 del bilancio corrente esercizio come di seguito specificato: <ul style="list-style-type: none"> <li>- per €. 133.493,93 con i fondi della Regione Marche-Gal Sibilla di cui al P.S.R. MARCHE 2014/2020;</li> <li>- per €. 37.781,48 con fondi propri di bilancio;</li> </ul> </li> <li>▪ il C.I.G (codice identificativo di gara) é: 86824654C7;</li> <li>▪ il CUP (codice unico di progetto) è: I43D19000120001</li> <li>▪ il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fiuminata, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ha adottato la determinazione a contrarre n. 84 del 24.03.2021, stabilendo di conferire il lavoro in oggetto tramite procedura di affidamento diretto in conformità a quanto stabilito dall'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76 del 16/07/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis mediante ribasso unico sull'importo a base d'asta da applicarsi alle voci dell'elenco prezzi;</li> <li>▪ a seguito della positiva verifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di affidamento di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 (verificati tramite sistema AvCpass), con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. .... del ..... i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati, ai sensi del comma 5, dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta Ditta Salvucci Claudio con sede legale in</li> </ul>	

Pollenza (MC) in C.da Santa Lucia n. 75, per un importo netto di €. 105.615,19 (Euro centocinquemilaseicentoquindici/19) + Iva al netto del ribasso d'asta offerto del 21,321% (ventunovirgolatrecentoventuno%) e comprensivo di Euro 1.768,15 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

▪ l'Appaltatore in data ..... protocollo n. .... ha presentato la documentazione di rito per la stipula del contratto, tra cui:

✚ “garanzia definitiva”, ai sensi del comma 1 dell’art. 103 del Codice, mediante polizza n. .... rilasciata da “..... in data ..... dell’importo di €. .... pari al .....% dell’importo di aggiudicazione (importo ridotto del 50% per effetto della certificazione di qualità ai sensi del comma 7, dell’art. 93, del Codice);

✚ garanzia ai sensi del comma 7 dell’art. 103 del Codice mediante polizza n. .... emessa in data ..... da “.....” di ..... per le seguenti somme:

- a) €. 200.000,00 per danni a opere e impianti preesistenti;
- b) €. 100.000,00 per danni a opere e impianti di nuova realizzazione;
- c) €. 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi.

▪ il Sottoscritto legale rappresentante della Società appaltatrice ha dichiarato di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e stipula quanto

segue:

#### **ART. 1 - PREMESSE**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Ai sensi e per gli effetti del comma 9, dell'art. 32, del Codice, il Responsabile del Procedimento dichiara che per tale procedura non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto.

#### **ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Fiuminata, come sopra rappresentato ed in qualità di Ente Attuatore, affida all'impresa Salvucci Claudio con sede legale in Pollenza (MC) in C.da Santa Lucia n. 75, che accetta, l'appalto a misura del "P.S.R. MARCHE 2014/2020 – PROGETTI INTEGRATI LOCALI (P.I.L.) - LAVORI DI REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE" e si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

#### **ART. 3 - CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo dell'appalto in oggetto è stato determinato in €. 105.615,19 (Euro centocinquemilaseicentoquindici/19), oltre all'I.V.A. in misura di legge, ottenuto applicando il ribasso offerto pari al 21,321% sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza dell'importo di Euro 1.768,15.

Il presente contratto è stipulato "a misura" ai sensi del comma 7, dell'art. 43, del D.P.R. n. 207/2010.

I prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione il comma 1, dell'art. 1664 del Codice Civile.

#### ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

I suddetti lavori vengono appaltati sotto l'osservanza piena, assoluta e rigorosa del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 13 del 04.03.2021, nonché delle condizioni stabilite nella lettera di invito alla gara.

Sono allegati al presente contratto, come parte sostanziale ed integrante, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", in copia digitale di documenti analogici, i seguenti elaborati progettuali:

- "A": Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.);
- "B": Elenco prezzi unitari.

Gli elaborati progettuali del progetto esecutivo sono considerati parte sostanziale ed integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati in quanto, le Parti dichiarano di averli sottoscritti digitalmente in segno di conoscenza ed accettazione e gli stessi vengono conservati dall'Ente Attuatore presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento.

La ditta appaltatrice sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte dei sopralluoghi eseguiti.

Sono parte integrante del presente contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

- il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. LL.PP. n.145/2000, per quanto non abrogato;
- il piano di sicurezza e di coordinamento;

- il piano operativo di sicurezza redatto e presentato dalla ditta appaltatrice ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- le polizze sopra citate.

Le opere oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite a regola d'arte nel rispetto di tutte le vigenti norme di legge. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare:

- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.

- DPR n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. negli articoli che sono in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti attuativi del Codice:

- Linee Guida del Ministero dell'Interno in materia di controlli antimafia del 23/06/2010, recepite dalla Giunta Comunale con deliberazione n.123 del 28.12.2010;

- Protocollo di legalità e sicurezza negli appalti della Prefettura di Macerata del 10.11.2011 e sottoscritto dal Comune di Fiuminata.

#### **ART. 5 - TERMINI PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in appalto è fissato, ai sensi dell'art. 1.3.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio all'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e alle Linee Guida attuative del Codice degli Appalti (Decreto n. 49 del 07/03/2018).

#### **ART. 6 - SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI**

È ammessa la sospensione dei lavori nei casi e con le modalità stabilite dall'art.107 del Codice, dal Decreto n. 49 del 07/03/2018 e dall'art. 1.3.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 7 - PENALI**

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari ad euro zero virgola cinque per mille dell'importo netto contrattuale. Le modalità di applicazione delle penali sono stabilite nel Capitolato Speciale art. 1.3.8.

#### **ART. 8 - VARIAZIONI AI LAVORI E AL CORRISPETTIVO**

▪ L'appaltatore, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla Stazione Appaltante e che il Direttore Lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzari di cui all'articolo 23, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

▪ Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi. Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano a norma dell'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Le

	<p>nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, nolo e trasporti alla data di formulazione dell'offerta nuovi prezzi. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, ed approvati dal Responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla Stazione Appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applica l'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Se l'appaltatore non accetta i nuovi prezzi così come determinati ed approvati, il Comune di Fiuminata (MC) può ingiungere l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque annessi alla contabilità, ove l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i prezzi si intendono definitivamente accettati. La Stazione Appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, può ordinare, alle stesse condizioni del contratto una diminuzione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dall'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..</p>	
	<b>ART. 9 - INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO</b>	
	Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile.	
	<b>ART. 10 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI E MODALITA' DI CORRESPONSIONE</b>	
	<u>ANTICIPAZIONE:</u>	
	Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art.	
		9

3, comma 1, lett. eeeee) e 59, comma 5-bis, periodi terzo e quarto, del Codice dei contratti. All'aggiudicatario potrà essere corrisposta, se richiesta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18, del Codice, un'anticipazione pari al 30 per cento dell'importo contrattuale, nel rispetto delle modalità previste dal CSA.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, nei termini previsti dall'art. 2.17 e 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 2, un importo superiore a € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) dell'importo contrattuale. L'importo del costo della sicurezza sarà pari all'ammontare di cui all'art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto ed inserito percentualmente, in misura pari alla percentuale dell'avanzamento lavori, in ogni stato avanzamento lavori. L'importo dello stato finale dei lavori non potrà essere inferiore al 10% dell'importo contrattuale. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

PAGAMENTI A SALDO:

Il conto finale dei lavori viene redatto entro 60gg dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; esso viene sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale viene accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare e comunque non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del R.U.P., entro il termine perentorio di 10gg. Se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende da lui definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni caso una sua relazione al conto finale. La rata di saldo, insieme alle ritenute di cui agli articoli 2.17 e 2.18 del C.S.A., nulla ostando, viene pagata entro 90 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale e previa verifica della regolarità contributiva. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 124, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010.

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. e deve inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese interessate ai lavori in oggetto.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia

dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità è obbligato a darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - Ufficio del Governo della provincia di Macerata.

Ai sensi del comma *9bis*, dell'art. 3, della citata Legge n.136/2010 "Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto", con l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa Legge. L'Appaltatore ai sensi della citata L. 136/2010 ha comunicato gli estremi del "conto corrente dedicato":

.....;

La persona autorizzata ad operare sul conto è esclusivamente il sig. ...., generalizzato in premessa, come da dichiarazione agli atti di questo Ente.

L'Appaltatore dichiara espressamente di esonerare la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che non saranno effettuati con le modalità di cui al presente articolo.

#### **ART. 11 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il presente contratto è immediatamente risolto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora le transazioni finanziarie, derivanti dall'esecuzione contrattuale, vengano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane S.p.a..

#### **ART. 12 - RITARDO DEI PAGAMENTI**

In caso di ritardo nell'emissione del certificato di pagamento, rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori di cui alle disposizioni

	dell'art. 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012.	
	E' facoltà dell'Appaltatore, trascorsi i termini di cui sopra, di agire ai sensi	
	dell'art. 1460 del Codice Civile, ovvero, previa costituzione in mora	
	dell'Amministrazione e trascorsi 60 giorni dalla costituzione della stessa, di	
	promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.	
	Gli stessi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento rispetto ai	
	termini previsti dall'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con decorrenza dalla	
	scadenza dei termini stessi.	
	L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto	
	in occasione del pagamento, in conto o a saldo, immediatamente successivo a	
	quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.	
	Non saranno in ogni caso dovuti all'Appaltatore eventuali interessi a seguito di	
	ritardo nell'inserimento della fattura elettronica nel portale SDI.	
	<b>ART. 13 - SICUREZZA</b>	
	Si dà atto che è stato depositato presso la Stazione Appaltante il P.O.S. (piano	
	operativo di sicurezza), quale piano complementare di dettaglio del piano di	
	sicurezza, per quanto attiene all'Impresa nelle proprie scelte autonome e	
	relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei	
	lavori.	
	L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in	
	fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra ogni volta	
	che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le	
	gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la	
	sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del	

contratto in suo danno.

#### **ART. 14 - DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI**

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni del bando di gara e della normativa vigente. In particolare il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del Codice. Sulla materia trovano altresì applicazioni i disposti di cui all'art. 1.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante previa presentazione di istanza corredata della documentazione prevista dall'art. 105 del Codice, ricordando che la quota subappaltabile non può superare il 40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori (comma 2, dell'art. 105, del Codice).

Il Responsabile dei lavori trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al sub-appaltatore l'importo dei lavori eseguiti nei casi previsti dal comma 13, dell'art. 105 del Codice.

L'Appaltatore comunicherà alla Stazione Appaltante la parte dei lavori eseguiti dal sub-appaltatore con la specifica del relativo importo con proposta di pagamento.

#### **ART. 15 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E GRATUITA MANUTENZIONE**

I lavori di cui al presente documento sono soggetti, entro 3 (tre) mesi dalla di

ultimazione lavori, all'emissione del certificato di regolare esecuzione secondo le norme dell'art. 102 del Codice e della parte II, Titolo X, del D.P.R. n. 207/2010.

L'accertamento di regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione Appaltante, il silenzio della Stazione Appaltante, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni, equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi 2 (due) anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione.

Resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **ART. 16 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria (proprietari, struttura organizzativa, organismi tecnici e amministrativi) rispetto a quanto comunicato, ai sensi dell'articolo 1, del D.P.C.M. n. 187 del 11/05/1991.

Oltre agli oneri di cui al Capitolato Generale e al D.P.R. n. 207/2010, per gli

articoli ancora in vigore, ed al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, saranno a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e obblighi:

**a.** la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza dal D.L., in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino collaudabili e conformi al progetto, richiedendo al D.L. tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero dagli elaborati progettuali. In ogni caso l'Appaltatore non dovrà dare corso, ai sensi dell'art. 1659 del Codice Civile, all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto;

**b.** la responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti nel C.S.A.;

**c.** le spese di allaccio, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture, le prestazioni ed i consumi occorrenti per tutti gli allacciamenti provvisori necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori (acqua, energia elettrica, etc.). L'Appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi ad altre ditte che eseguiranno forniture o lavori per conto della Stazione Appaltante, sempre nel rispetto delle misure di sicurezza;

**d.** le attrezzature ed il personale necessari per la realizzazione dei rilievi e misurazioni di controllo sia per le opere da eseguirsi che per quelle già eseguite e per la contabilizzazione di queste ultime;

**e.** il rispetto di tutte le disposizioni e prescrizioni impartite dai soggetti diversi dalla Stazione Appaltante (Provincia, ENEL, ASSM, etc.), per l'esecuzione dei

	lavori e per la conduzione del cantiere;	
	<b>f.</b> le spese inerenti e conseguenti l'approntamento della segnaletica provvisoria;	
	<b>g.</b> le spese per lo sgombero del cantiere entro 10 (dieci) giorni dall'ultimazione dei lavori, ad eccezione di quanto necessario per le operazioni di collaudo; quest'ultimo dovrà essere tolto a collaudo avvenuto.	
	Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra elencati è conglobato nei prezzi dei lavori a "misura", fisso ed invariabile, di cui all'art. 3 (corrispettivo) del presente contratto.	
	L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e regolamento vigenti.	
	La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Impresa o da altro tecnico abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.	
	L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.	
	Il D.L. ha il diritto di esigere la sostituzione del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza e comunque l'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti.	
	<b>ART. 17 - CONTENZIOSO</b>	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario, previsto dall'art. 205 del Codice, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del	

	Foro di Macerata.	
	È pertanto esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del Codice.	
	<b>ART. 18 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO</b>	
	Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto qualora ricorra una o più delle	
	condizioni indicate al comma 1, dell'art. 108 del CODICE.	
	La Stazione Appaltante procede invece alla risoluzione del contratto nelle	
	ipotesi di cui al comma 2, dell'art. 108 del CODICE.	
	Qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un	
	provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di	
	prevenzione di cui all'art. 3, della legge 27/12/1956 n. 1423, ovvero di	
	intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del	
	Comune di Fiuminata (MC), di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri	
	soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi	
	attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Responsabile del procedimento valuta, in	
	relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle	
	finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla rescissione del contratto.	
	Il direttore dei lavori o il RUP quando accertano un grave inadempimento alle	
	obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la	
	buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una	
	relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la	
	stima dei lavori o servizi eseguiti regolarmente, il cui importo può essere	
	riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti	
	all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la	
	presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento.	



Capitolato Speciale d'Appalto, la Stazione Appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione citata in premessa e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.

**ART. 22 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'ottavo comma, dell'articolo 3, del decreto legislativo n. 81/2008, e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa in materia.

**ART. 23 – CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DI APPALTO**

La cessione dei crediti vantati nei confronti della Stazione Appaltante a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'Appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La cessione del credito deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla Stazione Appaltante.

Il Comune riconosce la cessione da parte dell'appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. In ogni caso la Stazione Appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al

contratto di appalto.

#### **ART. 25 APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

Si dà atto che lo schema del presente contratto è stato approvato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. .... del .....

#### **ART. 26 - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

#### **ART. 27 – DOMICILIO APPALTATORE**

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice elegge domicilio legale in C.da Santa Lucia n. 75 – Pollenza (MC).

#### **ART. 28 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L'Ente Attuatore, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e da regolamenti comunali in materia.

Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile Unico del Procedimento.



Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 d 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificatamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 3 (*corrispettivo*); art. 5 (*termini per inizio e ultimazione lavori*); art. 7 (*penali*); art. 10 (*liquidazione corrispettivi e modalità di corresponsione*); art. 14 (*disciplina sub-appalti*); art. 16 (*oneri a carico dell'Appaltatore*); art. 17 (*contenzioso*) e art. 18 (*risoluzione e recesso del contratto*).

Comune di Fiuminata

l'impresa

**Ing. Massacci Lorenzo**

**Sig.**

*\* documento firmato digitalmente*

*\* documento firmato*