

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 54 del Reg. Data 21-06-18

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA MATTEOTTI (F. 20 P. 462 PORZ. E 602 PORZ.).

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 17:45, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

COSTANTINI arch. ULISSE	SINDACO	P
ROSCIONI ELISABETTA	VICE SINDACO	P
GRILLI ANDREA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Sig. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA MATTEOTTI (F. 20 P. 462 PORZ. E 602 PORZ.).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Fiuminata è proprietario di una vasta area sita in Via Matteotti costituente il parco e le aree limitrofe della Villa Comunale;
- che parte di tale area, in particolare quella a ridosso della strada comunale, avente una dimensione di circa 1600 mq, è stata oggetto negli anni passati di una accurata sistemazione con fondi regionali che comprendevano anche la manutenzione della stessa da parte di apposita ditta forestale sino allo scorso anno:
 - o Porzione di terreno sito in Via Matteotti (f. 20 p. 462 porz.) avente una superficie di circa 1000 mq;
 - o Porzione di terreno sito in Via Matteotti (f. 20 p. 602 porz.) avente una superficie di circa 600 mq;

Considerato:

- che la manutenzione di tale area da quest'anno è ritornata nelle competenze del Comune (in parte già affidata a ditta esterna in quanto l'Ente non ha personale sufficiente per seguirne la cura);
- che pertanto è intenzione dell'Amministrazione proporre in affitto detti terreni con finalità ricreative a soggetti che provvedano anche alla manutenzione ordinaria del verde in maniera tale da ridurre i costi per il comune mantenendo comunque una fruibilità pubblica degli stessi;
- che comunque l'affitto deve essere vincolato alle seguenti prescrizioni:
 - o la finalità dell'affitto dovrà essere riservata esclusivamente ad attività di tipo ricreativo;
 - o l'affittuario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria del verde dell'intera area nei mesi da Maggio a Settembre con l'esecuzione di almeno uno sfalcio al mese;
 - o dovrà essere comunque garantito l'accesso pubblico gratuito alle aree (esclusi i servizi che verranno offerti dall'affittuario);
 - o non potrà essere posizionata nell'area alcuna struttura ad eccezione di elementi di arredo da giardino.
 - o durata sino al 30.06.2021 con possibilità di proroga.

Visto:

- la stima redatta dall'ufficio tecnico comunale, registrata al protocollo comunale al n. 3012 del 20.06.2018, nella quale viene stabilito un valore di affitto annuo a base d'asta delle aree suddette di €. 100,00 (cento euro);
- RITENUTO, quindi, stabilire di provvedere all'affitto del bene suddetto con il

sistema del pubblico incanto e con la procedura di cui al Regio Decreto del 23 Maggio 1924 n. 827 art. 73 lettera “c” fissando il valore di affitto annuo a base d'asta in €. 100,00;

- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare l'allegata stima redatta dall'ufficio tecnico comunale, registrata al protocollo comunale al n. 3012 del 20.06.2018, nella quale viene stabilito un valore di affitto annuo a base d'asta delle aree richiamate in premessa di €. 100,00 (cento euro);
- Di stabilire di affittare, mediante il sistema di pubblico incanto e con la procedura di cui al Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 art. 73 lettera “c”, i terreni di proprietà comunale sotto riportati siti in via Matteotti della superficie complessiva di 1600 mq circa per un importo a base d'asta di **€. 100,00 annui**:
 - o Porzione di terreno sito in Via Matteotti (f. 20 p. 462 porz.) avente una superficie di circa 1000 mq;
 - o Porzione di terreno sito in Via Matteotti (f. 20 p. 602 porz.) avente una superficie di circa 600 mq;
- Di stabilire comunque che l'affitto deve essere vincolato alle seguenti prescrizioni:
 - o la finalità dell'affitto dovrà essere riservata esclusivamente ad attività di tipo ricreativo;
 - o l'affittuario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria del verde dell'intera area nei mesi da Maggio a Settembre con l'esecuzione di almeno uno sfalcio al mese;
 - o dovrà essere comunque garantito l'accesso pubblico gratuito alle aree (esclusi i servizi che verranno offerti dall'affittuario);
 - o non potrà essere posizionata nell'area alcuna struttura ad eccezione di elementi di arredo da giardino.
 - o durata sino al 30.06.2021 con possibilità di proroga.
- Di stabilire che tutte le spese relative alla redazione e registrazione del contratto di affitto e tutte le altre ad esso dipendenti saranno a carico dell'affittuario;
- Di rimettere il presente atto al responsabile del servizio tecnico per tutti gli adempimenti necessari e susseguenti per il perfezionamento della pratica;

- Di dare atto che il corrispettivo derivante dal predetto affitto verrà incassato al capitolo 380 del bilancio corrente esercizio;
- Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce impegno di spesa;
- Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scuderini Venanzio

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. .

Li 24-08-018

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.to AURELI SABATINO

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- ☐ Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- ☐ Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 24-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scuderini Venanzio

=====

E' copia conforme all'originale.
Fiuminata li 24-08-018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scuderini Venanzio