

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.219 DEL 18-11-17

Oggetto: LAVORI DI "COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO REFLUI URBANI A SERVIZIO DELLE FR. DI SPINDOLI, CASTELLO, POGGIO SORIFA, VALCORA, CASTAGNA, CAPOMASSA, F. DI BRESCIA, CANNEGGIA, LAVERINO E DEL CAPOLUOGO" - APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECOMOMICO FINALE.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che si rende necessario ed urgente eseguire alcuni lavori di completamento ed adeguamento di impianti di trattamento reflui urbani siti nel capoluogo e nelle frazioni ai sensi del D. Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 e quindi procedere alla progettazione delle opere;
- Che all'uopo con nostra nota prot. n. 3969 del 13.07.2009 è stato richiesto all'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n. 3 – Marche Centro – Macerata, l'inserimento nel Piano D'ambito e quindi l'ammissione a finanziamento, con il contributo perequativo del 3% a favore dei comuni montani, del progetto di "Completamento ed adeguamento di impianti di trattamento reflui urbani siti nel capoluogo e nelle frazioni";
- Che l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n. 3 – Marche Centro – Macerata, con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 20 del 09.09.2009, ha accettato la variazione del Piano d'Ambito proposta dal Comune di Fiuminata accordando un finanziamento di €. 400.000,00 per la realizzazione delle opere di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo";
- Che, al fine di ridurre i costi della progettazione rispetto all'affidamento dell'incarico ad un libero professionista, con nota prot. n. 1136 del 08.03.2010, è stata richiesta al Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera con sede a Macerata la disponibilità ad eseguire, per conto del Comune di Fiuminata, la progettazione degli interventi;
- Che il Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera con sede a Macerata, con nota assunta al protocollo comunale n. 1327 del 19.03.2010, ha dichiarato la propria disponibilità per la redazione della progettazione dei lavori di "Completamento ed adeguamento di impianti di trattamento reflui urbani siti nel capoluogo e nelle frazioni";

- Che la Giunta Comunale con deliberazione n. 23 del 24.03.2010 ha espresso apposito atto di indirizzo per l'affidamento al Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera, l'incarico della progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, dei Rilievi Topografici, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, la Direzione dei Lavori, Contabilità, Assistenza, Liquidazione Finale e Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione dei lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo";
- Che con Determina di Settore Tecnico n. 73 del 25.03.2010 è stata affidata al Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera, l'incarico per la progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, dei Rilievi Topografici, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, la Direzione dei Lavori, Contabilità, Assistenza, Liquidazione Finale e Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione dei lavori di "Completamento ed adeguamento di impianti di trattamento reflui urbani siti nel capoluogo e nelle frazioni" a fronte di un onorario fissato nella percentuale omnicomprensiva del 7,5% (settevirgolacinque per cento)+Iva 20% da applicarsi al costo effettivo dei lavori quali risulteranno in sede di liquidazione finale;
- Che in data 14.04.2010 Rep. n. 8 è stata stipulata con il Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera apposita Convenzione d'incarico per l'espletamento di tutte procedure necessarie alla realizzazione dei lavori di "Completamento ed adeguamento di impianti di trattamento reflui urbani siti nel capoluogo e nelle frazioni";
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.04.2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo" redatto dal Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera con sede a Macerata assunto al protocollo comunale n. 1747 del 15.04.2010 che comporta una spesa complessiva di Euro 400.000,00;
- Che con medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.04.2010 è stato modificato lo schema della programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche per l'anno 2010 e 2010-2012 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.04.2010 con l'inserimento dell'intervento di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo" suddetto nella programmazione annuale;
- Che con determina di settore n. 178 del 28.09.2010 è stato conferito allo studio geologico associato PISTOLESI - PAGGI di Fiuminata (MC) nella persona del Dr. Eugenio Pistolesi, professionista di fiducia di questa Amministrazione, l'incarico riguardante la redazione di uno studio geologico approfondito delle aree interessate dai lavori al fine dell'acquisizione della prescritta autorizzazione allo scarico dei vari impianti da parte della Provincia di Macerata a seguito di parere Arpam dietro il corrispettivo di €. 2.450,98 + cap 2% + Iva 20% (Totale €. 2.500,00);
- Che in data 28.07.2010 con prot. n. 3403 il Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera con sede in Macerata trasmetteva a questo Ufficio il progetto definitivo dei lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia,

Canneggia, Laverino e del Capoluogo” a firma dell’Ing. Cristiano Aliberti, progetto integrato dallo stesso Ente in data 30.03.2012 con prot. n. 1182 per sopravvenute variazioni normative (approvazione nuovo Piano di Tutela Ambientale della Regione Marche (PTA)), per un importo complessivo dei lavori pari ad €. **400.000,00**;

- Che questo UTC, al fine dell’approvazione del progetto di cui sopra, acquisiva i seguenti pareri vincolanti:
 - 1) Parere della Commissione Comunale per l’Edilizia ed il Paesaggio prot. n. 1374 del 13.04.2012;
 - 2) Parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Macerata 10 Settore “Ambiente” rilasciato ai sensi D.lgs 152/2006 – L.R. 10/1999 con prot. n. 44558/017.017.001/555 in data 04.07.2012 ed assunto al protocollo comunale al numero n. 2533 in data 07.07.2012;
 - 3) Parere per l’autorizzazione allo scarico rilasciato dall’ARPAM “Agenzia Regionale per la protezione ambientale delle Marche” con prot. n. 0027002|05/07/2012|ARPAM|DDMC|P in data 05.07.2012 ed assunto al protocollo comunale al n. 2573 del 10.07.2012;
 - 4) Autorizzazione paesaggistica n. 5/2012 del 17.07.2012 rilasciata dal Comune di Fiuminata in pari data con prot. n. 2665/X/12;
 - 5) Autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Macerata 7 Settore “Viabilità e Patrimonio” n. 45535 in data 27.06.2012, assunta al protocollo comunale al n. 2712 del 19.07.2012;
 - 6) Parere idraulico favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Provincia di Macerata 8 Settore “Genio Civile” con prot. n. 53404 del 06.08.2012 ed assunto al protocollo comunale al numero n. 3057 in data 11.08.2012;
- Che la realizzazione dell’opera pubblica in questione riveste carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza in quanto si prefigge lo scopo di affrontare e risolvere problematiche riguardanti il sistema di deflusso e smaltimento dei reflui urbani;
- Che per dar corso al progetto di adeguamento degli impianti di depurazione e collettori a servizio delle Frazioni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo occorre preventivamente asservire alcune aree di proprietà privata;
- Che con D.P.R. 327/2001 e succ. mod. ed integrazioni vengono normate le procedure necessarie all’asservimento delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di cui trattasi;
- Che il decreto di costituzione di servitù, il quale comporta l’asservimento in capo all’Ente di alcune proprietà private individuate nella progettazione definitiva su cui realizzare l’opera di pubblica utilità, può essere emanato solo qualora l’opera pubblica specifica sia prevista nello strumento urbanistico vigente e vi sia apposto il vincolo preordinato all’asservimento;
- Che, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9/1° comma e 10/2° comma del nuovo T.U. 327/2001 e s.m.i., per l’apposizione del vincolo espropriativo/asservimento occorre l’approvazione di una specifica variante urbanistica semplificata (variante semplificata in quanto l’opera da realizzare è conforme urbanisticamente);
- Che ai sensi degli artt. 11, 16, 18 e 19 del D.P.R. 327/2001 il Responsabile del Servizio Espropriativo, Ing. Lorenzo Massacci, predisponendo in data 30.04.2012, a mezzo raccomandata A/R, la notifica delle comunicazioni di avvio del procedimento diretto all’apposizione del vincolo urbanistico preordinato all’asservimento in base all’elenco dei nominativi individuati

nel piano particellare allegato alla progettazione definitiva già presentata dall'Ing. Cristiano Aliberti del Consorzio di Bonifica:

Ditte da Asservire:

- **Foglio n. 13 P.IIa n. 374/porz. – n. 388/porz.:**

Proprietari: Urbani Francesco, Urbani Olivo, Urbani Urbano.

- **Foglio n. 46 P.IIa n. 114/porz.:**

Proprietari: Braccini Maria, Mazzatosta Giancarlo, Mazzatosta Maria Luisa.

- **Foglio n. 19 P.IIa n. 267/porz.:**

Proprietari: Bartocetti Adele, Paggi Gabriella, Paggi Pino.

- **Foglio n. 27 P.IIa n. 17/porz. - P.IIa 264/porz.:**

Proprietari: Granili Silvano, Granili Valerio, Granili Francesca.

(Si prende atto inoltre che con nota assunta al protocollo comunale n. 1868 del 22.05.2012) i Sig.ri Granili Valerio e Granili Francesca hanno trasmesso copia della successione a seguito del decesso della proprietaria Sig.ra Capomassi Luisa nella quale risulta unico proprietario del terreno suddetto il solo Sig. Granili Silvano avendo loro rinunciato all'eredità).

- **Foglio n. 14 P.IIa n. 334/porz.:**

Proprietario: Pierdominici Nicola.

- **Foglio n. 22 P.IIa n. 160/porz.**

Proprietario: Bonfilii Angelo.

- **Foglio n. 22 P.IIa n. 465/porz.**

Proprietario: Ferroni Nicolina.

- **Foglio n. 22 P.IIa n. 262/porz.**

Proprietari: Gatta Angelo, Gatta Mario, Polignano Paola, Pristinger Delia.

- **Foglio n. 22 P.IIa n. 153/porz. - P.IIa n. 154/porz. - P.IIa n.155/porz.**

Proprietari: Grelloni Mario.

- **Foglio n. 22 P.IIa n. 151/porz.**

Proprietari: Mazzalupi Gabriella, Braghieri Maria Teresa, Mazzalupi Sandro.

- **Foglio n. 49 P.IIa n. 473/porz.**

Proprietari: Bottega Maria Teresa.

- **Foglio n. 63 P.IIa n. 204/porz.**

Proprietari: Dominici Germano, Dominici Mario.

- Che l'opera pubblica in argomento non è individuata nello strumento urbanistico vigente e pertanto occorre seguire la procedura indicata dall'art.19 del predetto T.U. e quindi sottoporre all'organo consiliare l'adozione della variante urbanistica cosiddetta "semplificata" che proponga l'apposizione del vincolo di asservimento. In base alla normativa vigente infatti, per avviare la procedura di asservimento, occorre che l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico apponendo con ciò il vincolo espropriativo sull'area interessata;
- Che all'uopo con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30.08.2012 è stato approvato, per le motivazioni di pubblico interesse meglio espresse in premessa, il progetto definitivo dei lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo", per un importo complessivo di €. 400.000,00 approvazione che, ai sensi degli art. 10.2 e 19.2 DPR 327/2001, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12.1 lett. A) DPR 327/2001;
- Che con medesimo atto si dichiarava la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.12 comma 3 del D.P.R. 327/2001, stabilendo nel termine di cinque anni la data per l'emissione del Decreto Definitivo di Asservimento decorrenti dall'efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità;

- Che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 17.09.2012, l'AUTORITA' D'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE N.3 MARCHE CENTRO – MACERATA, ha assegnato il contributo a copertura dell'investimento dei lavori in parola nella misura provvisoria di €. 400.000,00, come quota parte del fondo per gli investimenti nei Comuni montani disponibili per investimenti relativamente al Comune di Fiuminata, come individuata nella Tabella 2 della delibera CA n.4/2011;
- Che con determina di settore tecnico n. 291 del 14.12.2012 è stato liquidato, a favore dello **STUDIO DI GEOLOGIA GEOS** di Fiuminata (MC), la somma di €. 2.450,98 + cap (2%) + Iva al 21% (TOT. **€. 3.025,00**), quale spettanza relativa al saldo delle spese tecniche geologiche inerenti la progettazione dei lavori “Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo” - Codice Identificativo Gara n. **ZC007B638C**;
- Che sempre con determina di settore 291/2012 è stato liquidato a mezzo **MAV**, a saldo di ogni suo avere, a favore **dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche**, con sede in Ancona Via Caduti del Lavoro, la somma complessiva lorda di **€. 338,80** (Iva 21% compresa), quale spettanza relativa al rilascio dell'autorizzazione allo scarico degli impianti di cui in progetto;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 20.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato:
 - approvato in via definitiva, ai sensi del combinato disposto dell'art.19 del T.U. n.327/2001 e s.m. e dell'art.26 della L.R. n.34/92 come modificata dalla Legge Regionale n.19 del 16.08.2001 la Variante Urbanistica Semplificata per l'esecuzione dei lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo";
 - disposto, ai sensi degli art.9 e 19 del T.U., l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento della durata di anni cinque sulle aree private come individuate negli elaborati grafici della Variante Semplificata e disposta la sua efficacia;
 - disposto, ai sensi dell'art.12 comma 3 del D.P.R. 327/2001, l'efficacia della DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', fissando il termine di completamento della procedura espropriativa/asservimento alla data del **20.12.2017**;
 - è stata controdedotta, in base a quanto comunicato con nota prot. n. 4936/2012 del Responsabile dell'U.T.C. comunale Ing. Lorenzo Massacci, l'osservazione della Ditta Urbani;
 - disposto l'attivazione della procedura di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001;
- Che con note del 03.01.2013 è stata data comunicazione agli interessati dell'efficacia della DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' con l'invito a fornire entro 20 gg dal ricevimento elementi utili per la determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 comma 1 e 2;
- Che con determina di settore tecnico n. 33 del 09.01.2013 è stato liquidato, a saldo di ogni suo avere, a favore della ditta **SPE SpA** “Società Pubblicità Editoriale”, Viale Milanofiori Strada 3 Pal. B di Assago (MI), la somma di €. 547,00 + Iva 21% (Tot. **€. 661,87**), quale spettanza relativa alla pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della Variante Urbanistica semplificata dei lavori “Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui

urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo” avvenuta in data 06.09.2012 sul quotidiano il Resto del Carlino Marche – Edizione Marche - Codice Identificativo Gara n. **Z1F0810590**;

- Che nel frattempo in data 23.11.2012 con prot. n. 4588 il Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera con sede in Macerata ha trasmesso a questo Ufficio il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo” a firma dell’Ing. Cristiano Aliberti che comporta una spesa complessiva di Euro 400.000,00;
- Che la Provincia di Macerata 8 Settore “Genio Civile” con determinazioni dirigenziali dell’8^ settore Genio Civile n. 42 e n. 43 del 14.05.2013 assunte al protocollo comunale n. 2427 e n. 2429 del 20.05.2013 ha rilasciato per l’intervento in oggetto il nulla osta idraulico definitivo e la relativa concessione demaniale;
- Che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica e validazione (protocollo n. 2486 del 22.05.2013) da parte dell’Ing. Massacci Lorenzo responsabile dell’Ufficio Tecnico comunale;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 31.05.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo” per un importo complessivo di **€. 400.000,00** che presenta il seguente Q.T.E.:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO:

A) Lavori	€ 321.380,24
Oneri per la sicurezza	€ 9.641,41
Lavori Soggetti a ribasso.....	€ 311.738,83

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:

1) Occupazioni, asservimenti	€ 9.771,40
2) IVA 10% su opere in appalto	€ 32.138,02
3) Imprevisti – Lavori in Economia	€ 3.269,18
4) IVA 10% su imprevisti	€ 326,92
5) Per rilievi, fraz., variazioni catastali ecc.	€ 1.000,00
6) Iva 21% rilievi, fraz., variazioni catastali ecc.	€ 210,00
7) Per indagine geologica, accertamenti e relazione	€ 2.500,00
8) Iva 21% su indagine geologica, accertamenti e relazione	€ 525,00
9) Art.92 D.lgs 163/06 e smi (ex Legge 109/94)	€ 3.535,18
10) Competenze Consorzio di Bonifica (7,5%)	€ 25.344,06
Totale somme a disposizione	€ 78.619,76

TOTALE GENERALE (A) + (B) = €. 321.380,24 + 78.619,76 = €. 400.000,00

- Che nel termine di legge previsto dall’art. 17 del T.U. non sono pervenute osservazioni scritte in merito alla giusta determinazione del valore da attribuire all’area da asservire ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 comma 1 e 2;

- Che permangono le condizioni di particolare urgenza che non consentono l'esperimento della procedura di cui ai primi due commi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, motivazioni già illustrate nella Delibera Consigliare n. 41/2012;
- Che con Decreto/Determina n. 145 del 12.06.2013 venivano definiti senza particolari indagini e formalità gli importi provvisori relativi all'indennità di asservimento/esproprio come di seguito riportati e veniva inoltre stabilita l'immissione in possesso anticipata delle aree a favore del Comune di Fiuminata per realizzazione dei lavori di cui trattasi:

Ditta da asservire ed in parte espropriare n. 1

In base a quanto stabilito con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 20.12.2012:

Urbani Francesco proprietario 1/3

Urbani Urbano proprietario 1/3

Urbani Olivo proprietario 1/3

Dati catastali:

Foglio n. 13 P.lla n. 374 Superficie da espropriare mq. 360,00 – Seminativo (PRG Zona F-V2)

Foglio n. 13 P.lla n. 388 Superficie da asservire mq. 240,00 – Strada (PRG Viabilità)

Indennità provvisoria di esproprio:

(Foglio n. 13 P.lla n. 374) euro/mq 3,00 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 360,00 mq. (area totale da espropriare) = **€. 1.080,00**

Indennità provvisoria di asservimento:

(Foglio n. 13 P.lla n. 388) euro/mq 3,00 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 240,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 288,00**

Totale = €. 1.080,00 + €. 288,00 = €. 1.368,00 così suddivisa:

Urbani Francesco €. 456,00

Urbani Urbano €. 456,00

Urbani Olivo €. 456,00

A tale indennità verrà aggiunto il valore a corpo dei soprassuoli presenti quantificato in sede di redazione dello stato di consistenza oltre all'indennità di occupazione dell'area.

Ditta da asservire n. 2

Braccini Maria proprietaria 1/3

Mazzatosta Giancarlo Maria proprietario 1/3

Mazzatosta Maria Luisa proprietaria 1/3

Dati catastali:

Foglio n. 46 P.lla 114 Superficie da asservire mq. 40,00 – Ente Urbano (PRG Zona Agricola EA)

Indennità provvisoria di asservimento:

euro/mq 2,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 40,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 40,00**

Indennità aggiuntiva per Depuratore = **a corpo €. 150,00**

Totale = €. 40,00 + €. 150,00 = €. 190,00 così suddivisa:

Braccini Maria €. 63,34

Mazzatosta Giancarlo €. 63,33

Mazzatosta M. Luisa €. 63,33

A tale indennità verrà aggiunto il valore a corpo dei soprassuoli presenti quantificato in sede di redazione dello stato di consistenza oltre all'indennità di occupazione dell'area.

Ditta da asservire n. 3

Bartocetti Adele proprietaria 1/3

Paggi Gabriella proprietaria 1/3

Paggi Pino proprietario 1/3

Dati catastali:

Foglio n. **19** P.lla **267** Superficie da asservire mq. 80,00 – Ente Urbano (PRG Zona Agricola EA)

Indennità provvisoria di asservimento:

euro/mq 3,00 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 80,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 96,00**

Indennità aggiuntiva per Depuratore = **a corpo €. 500,00**

Totale = €. 96,00 + €. 500,00 = €. 596,00 così suddivisa:

Bartocetti Adele €. 198,67

Paggi Gabriella €. 198,67

Paggi Pino €. 198,66

A tale indennità verrà aggiunto il valore a corpo dei soprassuoli presenti quantificato in sede di redazione dello stato di consistenza oltre all'indennità di occupazione dell'area.

Ditta da asservire n. 4

Granili Silvano proprietario 1/1 (come da successione n. 103 del 15.05.2012 vol. 9990 registrata presso Agenzia delle Entrate di Camerino);

Dati catastali:

Foglio n. **27** P.lla n. **17** Superficie da asservire mq. 240,00 – Ente Urbano (PRG Zona Agricola EA)

Foglio n. **27** P.lla n. **264** Superficie da asservire mq. 140,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

Indennità provvisoria di asservimento:

(Foglio n. **27** P.lla n. **17**) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 240,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 144,00**

(Foglio n. **27** P.lla n. **264**) euro/mq 0,80 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 140,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 44,80**

Indennità aggiuntiva per Depuratore = **a corpo €. 500,00**

Totale = €. 144,00 + €. 44,80 + €. 500,00 = €. 688,80

A tale indennità verrà aggiunto il valore a corpo dei soprassuoli presenti quantificato in sede di redazione dello stato di consistenza oltre all'indennità di occupazione dell'area.

Ditta da asservire n. 5

Pierdominici Nicola proprietario 1/1

Dati catastali:

Foglio n. **14** P.lla n. **334** Superficie da asservire mq. 90,00 - Pascolo (PRG Zona Agricola EM)

Indennità provvisoria di asservimento:

(Foglio n. **14** P.lla n. **334**) euro/mq 0,80 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 90,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 28,80**

Indennità aggiuntiva per nuovo pozzetto = **a corpo €. 350,00**

Totale = €. 28,80 + €. 350,00 = €. 378,80

A tale indennità verrà aggiunto il valore a corpo dei soprassuoli presenti quantificato in sede di redazione dello stato di consistenza oltre all'indennità di occupazione dell'area.

Ditta da asservire n. 6

Bonfili Angelo proprietario 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 160 Superficie da asservire mq. 240,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

Indennità provvisoria di asservimento:

(Foglio n. 22 P.lla n. 160) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 240,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 144,00**

A tale indennità verrà aggiunto il valore a corpo dei soprassuoli presenti quantificato in sede di redazione dello stato di consistenza oltre all'indennità di occupazione dell'area.

Ditta da asservire n. 7

Ferroni Nicolina proprietario 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 465 Superficie da asservire mq. 102,00 – Seminativo arboreo (PRG Zona Agricola EA)

Indennità provvisoria di asservimento:

(Foglio n. 22 P.lla n. 465) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 102,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 61,20**

A tale indennità verrà aggiunto il valore a corpo dei soprassuoli presenti quantificato in sede di redazione dello stato di consistenza oltre all'indennità di occupazione dell'area.

Ditta da asservire n. 8

Gatta Angelo proprietario 1/4

Gatta Mario proprietario 1/4

Polignano Paola proprietaria 1/4

Pristinger Delia proprietaria 1/4

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 262 Superficie da asservire mq. 150,00 – Seminativo arboreo (PRG Zona Agricola EA)

Indennità provvisoria di asservimento:

(Foglio n. 22 P.lla n. 262) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 150,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 90,00** così suddivisa:

Gatta Angelo €. 22,50

Gatta Mario €. 22,50

Polignano Paola €. 22,50

Pristinger Delia €. 22,50

A tale indennità verrà aggiunto il valore a corpo dei soprassuoli presenti quantificato in sede di redazione dello stato di consistenza oltre all'indennità di occupazione dell'area.

Ditta da asservire n. 9

Grelloni Mario proprietario 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.IIa n. 153 Superficie da asservire mq. 54,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

Foglio n. 22 P.IIa n. 155 Superficie da asservire mq. 330,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

Foglio n. 22 P.IIa n. 154 Superficie da asservire mq. 111,00 – Ente Urbano (PRG Zona Agricola EA)

Indennità provvisoria di asservimento:

(Foglio n. 22 P.IIa n. 153) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 54,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 32,40**

(Foglio n. 22 P.IIa n. 155) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 330,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 198,00**

(Foglio n. 22 P.IIa n. 154) euro/mq 3,00 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 111,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 133,20**

Totale = €. 32,40 + €. 198,00 + 133,20 = €. 363,60

A tale indennità verrà aggiunto il valore a corpo dei soprassuoli presenti quantificato in sede di redazione dello stato di consistenza oltre all'indennità di occupazione dell'area.

Ditta da asservire n. 10

Mazzalupi Gabriella proprietaria 2/4

Braghieri maria Teresa proprietaria 1/4

Mazzalupi Sandro proprietario 1/4

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.IIa n. 151 Superficie da asservire mq. 222,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

Indennità provvisoria di asservimento:

(Foglio n. 22 P.IIa n. 151) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 162,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 97,20** così suddivisa:

Mazzalupi Gabriella €. 48,60

Braghieri Maria Teresa €. 24,30

Mazzalupi Sandro €. 24,30

A tale indennità verrà aggiunto il valore a corpo dei soprassuoli presenti quantificato in sede di redazione dello stato di consistenza oltre all'indennità di occupazione dell'area.

Ditta da asservire n. 11

Bottega Maria Teresa– Proprietaria 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 49 P.IIa n. 473 Superficie da asservire mq. 200,00 – Seminativo (PRG Zona per attrezzature pubbliche sottozona V1)

Indennità provvisoria di asservimento:

(Foglio n. 49 P.IIa n. 473) euro/mq 0,85 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 200,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 68,00**

Indennità aggiuntiva per Depuratore = **a corpo €. 500,00**

Totale = €. 68,00 + €. 500,00 = € 568,00

A tale indennità verrà aggiunto il valore a corpo dei soprassuoli presenti quantificato in sede di redazione dello stato di consistenza oltre all'indennità di occupazione dell'area.

Ditta da asservire n. 12

Dominici Germano proprietario 1/2

Dominici Mario proprietario 1/2

Foglio n. 63 P.IIa n. 204 Superficie da asservire mq. 105,00 – Seminativo incolto produttivo (PRG Zona Agricola EA)

Indennità provvisoria di asservimento:

(Foglio n. 63 P.IIa n. 204) euro/mq 0,85 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 105,00 mq. (area totale da asservire) = €.
35,70

Indennità aggiuntiva per Depuratore = **a corpo €. 500,00**

Totale = €. 35,70 + €. 500,00 = €. 535,70

A tale indennità verrà aggiunto il valore a corpo dei soprassuoli presenti quantificato in sede di redazione dello stato di consistenza oltre all'indennità di occupazione dell'area.

- Che in data 19.06.2013 è stato trasmesso, con la forma degli atti processuali civili, alle Ditte proprietarie il Decreto/Determina di Occupazione d'Urgenza e di determinazione dell'Indennità Provvisoria n. 145 del 12.06.2013 suddetto richiedendo da un lato alle Ditte Proprietarie l'accettazione della stessa, dall'altro stabilendo inoltre per il giorno 30.07.2013 la data effettiva per l'immissione in possesso delle aree con nomina del Geom. Fabio Frattali, dipendente di questo Comune, e del Geom. Fabiano Palucci del Consorzio di Bonidica di Macerata per la redazione dello Stato di Consistenza;
- Che in base a quanto stabilito nel Decreto/Determina n. 145 del 12.06.2013 sopra richiamato sono pervenute all'Ufficio protocollo di questo Comune tutte le dichiarazioni di accettazione dell'indennità provvisoria di asservimento/esproprio, convenendo pertanto con il Comune di Fiuminata l'asservimento/esproprio volontario delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori:

Ditta da asservire ed in parte espropriare n. 1

Urbani Francesco proprietario 1/3

Urbani Urbano proprietario 1/3

Urbani Olivo proprietario 1/3

Dati catastali:

Foglio n. 13 P.IIa n. 374 Superficie da espropriare mq. 360,00 – Seminativo (PRG Zona F-V2)

Foglio n. 13 P.IIa n. 388 Superficie da asservire mq. 240,00 – Strada (PRG Viabilità)

Accettazione indennità provvisoria: Prot. n. 3399 del 05.07.2013 - Prot. n. 3400 del 26.02.2009 - Prot. n. 729 del 21.02.2015.

Ditta da asservire n. 2

Braccini Maria proprietaria 1/3

Mazzatosta Giancarlo Maria proprietario 1/3

Mazzatosta Maria Luisa proprietaria 1/3

Dati catastali:

Foglio n. 46 P.IIa 114 Superficie da asservire mq. 40,00 – Ente Urbano (PRG Zona Agricola EA)

Accettazione indennita provvisoria: Prot. n. 3322 del 01.07.2013 - Prot. n. 4082 del 16.08.2013 - Prot. n. 1100 del 14.03.2015.

Ditta da asservire n. 3

Bartocetti Adele proprietaria 1/3

Paggi Gabriella proprietaria 1/3

Paggi Pino proprietario 1/3

Dati catastali:

Foglio n. 19 P.lla 267 Superficie da asservire mq. 80,00 – Ente Urbano (PRG Zona Agricola EA)

Accettazione indennita provvisoria: Prot. n. 3443 del 08.07.2013 - Prot. n. 3444 del 08.07.2013 - Prot. n. 3445 del 08.07.2013.

Ditta da asservire n. 4

Granili Silvano proprietario 1/1 (come da successione n. 103 del 15.05.2012 vol. 9990 registrata presso Agenzia delle Entrate di Camerino);

Dati catastali:

Foglio n. 27 P.lla n. 17 Superficie da asservire mq. 240,00 – Ente Urbano (PRG Zona Agricola EA)

Foglio n. 27 P.lla n. 264 Superficie da asservire mq. 140,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

Accettazione indennita provvisoria: Prot. n. 3534 del 15.07.2013.

Ditta da asservire n. 5

Pierdominici Nicola proprietario 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 14 P.lla n. 334 Superficie da asservire mq. 90,00 - Pascolo (PRG Zona Agricola EM)

Accettazione indennita provvisoria: Prot. n. 3675 del 22.07.2013.

Ditta da asservire n. 6

Bonfilii Angelo proprietario 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 160 Superficie da asservire mq. 240,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

Accettazione indennita provvisoria: Prot. n. 3736 del 25.07.2013.

Ditta da asservire n. 7

Ferroni Nicolina proprietario 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 465 Superficie da asservire mq. 102,00 – Seminativo arboreo (PRG Zona Agricola EA)

Accettazione indennita provvisoria: Prot. n. 4218 del 29.08.2013.

Ditta da asservire n. 8

Gatta Angelo proprietario 1/4

Gatta Mario proprietario 1/4

Polignano Paola proprietaria 1/4

Pristinger Delia proprietaria 1/4

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 262 Superficie da asservire mq. 150,00 – Seminativo arboreo (PRG Zona Agricola EA)

Accettazione indennita provvisoria: Prot. n. 4219 del 29.08.2013 - Prot. n. 4220 del 29.08.2013 - Prot. n. 4272 del 30.08.2013 - Prot. n. 4273 del 30.08.2013.

Ditta da asservire n. 9

Grelloni Mario proprietario 1/1 (deceduto in data 26.10.2013)

Eredi:

Grelloni Mauro proprietario 1/3

Grelloni Paolo proprietario 1/3

Mancia Santa proprietaria 1/3

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 153 Superficie da asservire mq. 54,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

Foglio n. 22 P.lla n. 155 Superficie da asservire mq. 330,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

Foglio n. 22 P.lla n. 154 Superficie da asservire mq. 111,00 – Ente Urbano (PRG Zona Agricola EA)

Accettazione indennita provvisoria: Prot. n. 5494 del 12.12.2015 - Prot. n. 5495 del 12.12.2015 - Prot. n. 5496 del 12.12.2015.

Ditta da asservire n. 10

Mazzalupi Gabriella proprietaria 2/4

Braghieri Maria Teresa proprietaria 1/4

Mazzalupi Sandro proprietario 1/4

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 151 Superficie da asservire mq. 222,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

Accettazione indennita provvisoria: Prot. n. 3668 del 22.07.2013 - Prot. n. 855 del 28.02.2015 - Prot. n. 903 del 04.03.2015.

Ditta da asservire n. 11

Bottega Maria Teresa– Proprietaria 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 49 P.lla n. 473 Superficie da asservire mq. 200,00 – Seminativo (PRG Zona per attrezzature pubbliche sottozona V1)

Accettazione indennita provvisoria: Prot. n. 3323 del 01.07.2013.

Ditta da asservire n. 12

Dominici Germano proprietario 1/2

Dominici Mario proprietario 1/2

Foglio n. 63 P.lla n. 204 Superficie da asservire mq. 105,00 – Seminativo incolto produttivo (PRG Zona Agricola EA)

Accettazione indennita provvisoria: Prot. n. 3446 del 08.07.2013 - Prot. n. 3643 del

18.07.2013.

- Che pertanto per le Ditte che hanno presentato la dichiarazione di asservimento volontario delle aree la procedura di asservimento/espropriativa viene interrotta e pertanto si può procedere all'asservimento/acquisizione delle arre a favore del Comune di Fiuminata;
- Che con determina di settore tecnico n. 148 del 17.06.2013 è stato liquidato a favore del **Tribunale di Camerino – Uffici Giudiziari**, la somma di €. **267,12** quale spettanza relativa alle spese di notifica del Decreto/Determina di Occupazione d'Urgenza e di Indennità Provvisoria n. 145 del 12.06.2013 suddetto nelle forme degli atti processuali civili;
- Che con determina di settore Tecnico n. 195 del 29.08.2013 è stata indetta apposita apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 3 comma 40 e dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 per l'appalto dei lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo" per un importo a base d'asta di €. 311.738,83 (Euro trecentoundicimilasettecentotrentotto/83) al netto degli oneri sulla sicurezza pari ad €. 9.641,41;
- Che con medesima determina di settore Tecnico n. 195 del 29.08.2013, per l'espletamento dell'appalto suddetto, è stata approvato lo schema di avviso preinformativo e la lettera invito;
- Che in data 29.08.2013 prot. n. 4209 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente apposito avviso di preinformazione con il quale si portava a conoscenza che chiunque in possesso dei requisiti necessari poteva richiedere al Comune, tramite apposita domanda, da presentare entro e non oltre le ore 12,00 del 09.09.2013, di essere invitato alla procedura negoziata relativa ai lavori suddetti;
- Che con verbale prot. n. 4483 del 10.09.2013 sono state individuate, secondo i criteri di scelta stabiliti nell'avviso di preinformazione suddetto, n. 15 Ditte per la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'oggetto;
- Che con nota dell'UTC prot. n. 4559 del 12.09.2013 è stata inviata alle Ditte preindividuate, ai sensi dell'art. 3 comma 40 e dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., apposita lettera di invito per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata;
- Che a seguito della gara esperita, con determina di settore tecnico n. 225 del 10.10.2013 è stato approvato il verbale di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 3 comma 40 e dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e contestualmente è stato aggiudicato in via provvisoria l'appalto dei lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo" a favore della Ditta "EDILASFALTI SRL" con sede in CAMERINO (MC) in C.da Carbone n. 4 dietro il corrispettivo di €. 286.621,36 (Euro duecentoottantaseimilaseicentoventuno/36) di cui €. 9.641,41 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 11,150% (undicivirgolacentocinquanta%));
- Che con nota prot. n. 5022 del 10.10.2013, è stata comunicata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto suddetto a tutte le Ditte partecipanti alla procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo";

- Che in merito alla procedura in oggetto, a seguito della presentazione di apposita istanza per la soluzione di controversie ex. art. 6 comma 7 lettera n) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. da parte della Ditta Vernarecci Romano & C. snc di Cagli (PU), l’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Roma, con nota assunta al protocollo comunale n. 5029 del 10.10.2013, ha richiesto al Comune di sospendere le procedure di gara sono alla soluzione della questione;
- Che l’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Roma, con nota assunta al protocollo comunale n. 3774 del 07.08.2014, in merito alla controversia di cui sopra, ha comunicato la legittimità dell’operato del comune e pertanto è possibile procedere all’aggiudicazione definitiva dell’appalto;
- Che con Determina di settore tecnico n. 193 del 07.08.2014, previa verifica e controllo dei documenti presentati in sede di gara, si è provveduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori di “Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo” a favore della Ditta prima classificata (così come riportato nel verbale di gara approvato con determina di settore tecnico n. 225 del 10.10.2013) “EDILASFALTI SRL” con sede in CAMERINO (MC) in C.da Carbone n. 4 dietro il corrispettivo di €. 286.621,36 (Euro duecentoottantaseimilaseicentoventuno/36) di cui €. 9.641,41 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 11,150% (undicivirgolacentocinquanta%)) di cui al seguente Q.T.E.:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

A) TOTALE OPERE:

Totale lavori a base d’asta compresi O.S.	€ 321.208,58
Totale lavori al netto del ribasso offerto del 11,150%	€ 286.621,36
Di cui € 9.641,41 per oneri sulla sicurezza	€ 9.641,41

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:

1) Occupazioni, asservimenti	€ 9.771,40
2) IVA 10% su opere in appalto	€ 28.662,14
3) Imprevisti – Lavori in Economia - Ribassi	€ 41.503,94
4) IVA 10% su imprevisti	€ 326,92
5) Per rilievi, fraz., variazioni catastali ecc.	€ 1.000,00
6) Iva 21% rilievi, fraz., variazioni catastali ecc.	€ 210,00
7) Per indagine geologica, accertamenti e relazione	€ 2.500,00
8) Iva 21% su indagine geologica, accertamenti e relazione	€ 525,00
9) Art.92 D.lgs 163/06 e smi (ex Legge 109/94)	€ 3.535,18
10) Competenze Consorzio di Bonifica (7,5%)	€ 25.344,06
Totale somme a disposizione	€ 113.378,64

TOTALE GENERALE (A) + (B) = €. 286.621,36 + 113.378,64 = €. 400.000,00

- Che detto appalto è stato formalizzato con contratto del Segretario Comunale Rep. n. 25/2014 del 18.09.2014;
- Che in data 29.09.2014 il Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Aliberti del Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera, ha provveduto alla consegna dei lavori di “Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia,

Canneggia, Laverino e del Capoluogo” alla Ditta “EDILASFALTI SRL” con sede in CAMERINO (MC) – giusto verbale assunto al protocollo comunale al n. 4611 del 29.09.2014;

- Che a seguito di apposita richiesta da parte della Ditta contraddistinta al n. 3 del Piano Particellare di esproprio/asservimento (Bartocchetti Adele, Paggi Gabriella, Paggi Pino) si è stabilito con assenso del progettista /direttore lavori (Consorzio Agrario di Bonifica delle Marche nella persona dell’Ing. Cristiano Aliberti) e del R.U.P. (Ing. Lorenzo Massacci), di spostare l’impianto di depurazione della Frazione Castagna nella porzione di particella contraddistinta al numero 268 del Foglio 19 nello spigolo sud est a confine con le p.lle 36/43/44, anziché in quella precedentemente individuata, mantenendo invariati tutti i compensi dovuti;
- Che con mandato di pagamento n. 276 del 02.04.2014 è stato liquidato tra l’altro, ai sensi dell’art.1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, a favore **dell’Autorità dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture la somma di €. 225,00**, quale contributo di legge della Stazione Appaltante per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- Che con determina di settore n. 249 del 16.10.2014 è stata autorizzata la Ditta “EDILASFALTI SRL” con sede in CAMERINO (MC) in C.da Carbone n. 4, appaltatrice dei lavori di “Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo”, al subappalto del 17,44% della categoria OG3 a favore dell’IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI PAZZAGLIA SNC con sede in PIEVEBOVIGLIANA (MC), Fraz.ne Fiano – P.Iva 00930330436 per un importo di €. 50.000,00 + Iva comprensivi €. 1.740,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che con determina di settore n. 345 del 30.12.2014 sono stati approvati per l’esecuzione dei lavori di “Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo” tutti gli atti contabili (Libretti delle misure n. 1 e 2, Registro di contabilità n. 1, Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 16.12.2014) riferiti al I^ SAL LAVORI, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Aliberti del Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera, per un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara (11,15%) pari ad €. 59.660,71 + Iva 10% di cui €. 2.007,34 per oneri sulla sicurezza calcolati proporzionalmente all’importo;
- Che con medesimo atto di settore tecnico n. 345 del 30.12.2014 è stato approvato il Certificato di pagamento n. 1 a firma del RUP Ing. Lorenzo Massacci, controfirmato dal D.L. Ing. Cristiano Aliberti, e liquidato a favore della Ditta esecutrice (“EDILASFALTI SRL” con sede in CAMERINO (MC)) la somma di €. **59.362,41** + Iva al 10% (Totale Iva compresa €. **65.298,65**), importo al netto del ribasso offerto in sede di gara (11,15%) e delle ritenute di legge (0,5% per infortuni);
- Che inoltre con medesima determina di settore tecnico n. 345 del 30.12.2014 sono state approvate, per l’esecuzione dei lavori di “Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo”, le liste in economia n. 1 – 2 – 3 dei lavori imprevisti e contestualmente liquidato a favore della Ditta esecutrice (“EDILASFALTI SRL” con sede in CAMERINO (MC)) la somma di €. **15.049,25** + Iva 10% (Totale Iva compresa €. **16.554,18**) al netto del ribasso d’asta del 11,15% e comprensivo dei oneri sulla sicurezza;

- Che infine con determina di settore tecnico n. 345 del 30.12.2014 suddetta, si è provveduto alla liquidazione, sul conto corrente dedicato a suo tempo comunicato, a favore del **Consorzio di Bonifica delle Marche con sede in Macerata**, della somma di **€. 6.145,88** relativa al pagamento del **I° Sal delle spese tecniche**;
- Che con determina di settore n. 87 del 22.05.2015 sono stati approvati per l'esecuzione dei lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo" tutti gli atti contabili (Libretti delle misure dal n. 1 al n. 8, Registro di contabilità n. 2, Stato di Avanzamento Lavori n. 5 a tutto il 15.04.2015) riferiti al **II^ SAL LAVORI**, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Aliberti del Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera, per un importo lordo dei lavori pari ad €. 132.264,44 (Importo al netto del ribasso d'asta (11,15%) €. 117.959,43 + Iva 10% di cui €. 3.968,40 per oneri sulla sicurezza calcolati proporzionalmente all'importo);
- Che con medesimo atto di settore tecnico n. 87 del 22.05.2015 è stato approvato il Certificato di pagamento n. 2 a firma del RUP Ing. Lorenzo Massacci, controfirmato dal D.L. Ing. Cristiano Aliberti, e liquidato a favore della Ditta esecutrice ("**EDILASFALTI SRL**" con sede in **CAMERINO (MC)**) la somma di **€. 58.007,22** + Iva al 10% (Totale Iva compresa **€. 63.807,94**), importo al netto del ribasso offerto in sede di gara (11,15%) e delle ritenute di legge (0,5% per infortuni);
- Che infine con determina di settore tecnico n. 87 del 22.05.2015 suddetta, si è provveduto alla liquidazione, sul conto corrente dedicato a suo tempo comunicato, a favore del **Consorzio di Bonifica delle Marche con sede in Macerata**, della somma di **€. 4.902,65** relativa al pagamento del **II° Sal delle spese tecniche**;
- Che durante l'esecuzione dei lavori di scavo sono emerse diverse difficoltà riconducibili alla presenza di numerosi sottoservizi non rintracciabili preventivamente che hanno reso pertanto necessaria la predisposizione di una variante suppletiva;
- Che all'uopo con determina di settore tecnico n. 178 del 24.10.2015 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva n.1 comprensiva dello schema dell'atto di sottomissione n.1 e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi relativa ai lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo" firma del progettista e Direttore dei lavori dal Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Aliberti del Consorzio di Bonifica delle Marche presentata in data 15.10.2015 ed assunta al protocollo comunale con il n. 4587 che non comporta una spesa aggiuntiva per l'Amministrazione, in quanto i maggiori lavori (**€. 20.252,92** + Iva) trovano copertura nelle voci delle economie del QTE di Aggiudicazione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE V1:

A) TOTALE OPERE:

Totale lavori compresi O.S.	€ 344.089,25
Totale lavori al netto del ribasso offerto del 11,150%	€ 306.874,28
Di cui per oneri sulla sicurezza	€ 10.322,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Occupazioni, asservimenti	€ 9.771,40
2) IVA 10% su opere in appalto	€ 30.687,43
3) Lista n. 1 – Imprevisti Via Dante	€ 7.575,01
4) Lista n. 2 – Allaccio Serbatoio Via Dante	€ 6.096,38
5) Lista n. 3 – Imprevisti Spindoli allacci	€ 1.377,86
6) IVA 10% su liste n. 1 – 2 – 3	€ 1.504,93
7) Parere Arpam	€ 338,80
8) Pubblicazione variante su giornale	€ 661,87
9) Notifiche asservimento tramite tribunale	€ 267,12
10) Contributo ANAC	€ 225,00
11) Imprevisti – Lavori in Economia - Ribassi	€ 712,05
12) IVA 10% su imprevisti	€ 71,20
13) Per rilievi, fraz., variazioni catastali ecc.	€ 1.000,00
14) Iva 22% rilievi, fraz., variazioni catastali ecc.	€ 220,00
15) Per indagine geologica, accertamenti e relazione	€ 2.500,00
16) Iva 21% su indagine geologica, accertamenti e relazione	€ 525,00
17) Ex. Art. 92 D.lgs 163/06 e smi	€ 3.784,98
18) Competenze Consorzio di Bonifica (7,5%)	<u>€ 25.806,69</u>
Totale somme a disposizione	€ 93.125,72

TOTALE GENERALE (A) + (B) = €. 306.874,28 + 93.125,72 = €. **400.000,00**

- Che l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in Variante questo UTC ha sottoscritto con la Ditta appaltatrice EDILASFALTI di Camerino, apposito contratto aggiuntivo Rep. n.23 del 30.10.2015;
- Inoltre che con medesimo atto di settore tecnico 178/2015, a fronte dei lavori aggiuntivi in variante, è stata concessa alla Ditta esecutrice EDILASFALTI SRL con sede in CAMERINO (MC) una proroga di 30 (trenta) giorni sul termine di conclusione delle opere;
- Che con determina di settore n. 24 del 20.01.2016 sono stati approvati per l'esecuzione dei lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo" tutti gli atti contabili (Libretti delle misure dal n. 1 al n. 10, Registro di Contabilità n. 3, Stato di Avanzamento Lavori n. 3 a tutto il 18.12.2015) riferiti al **III^ SAL LAVORI**, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Aliberti del Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera, per un importo lordo dei lavori pari ad €. 248.056,02 (Importo al netto del ribasso d'asta (11,15%) €.**221.227,51** + Iva 10% di cui €. 7.441,62 per oneri sulla sicurezza calcolati proporzionalmente all'importo);
- Che con medesimo atto di settore tecnico n. 24 del 20.01.2016 è stato approvato il Certificato di pagamento n. 3 a firma del RUP Ing. Lorenzo Massacci, controfirmato dal D.L. Ing. Cristiano Aliberti, e liquidato a favore della Ditta esecutrice ("**EDILASFALTI SRL**" con sede in **CAMERINO (MC)**) la somma di €.**102.751,74+Iva al 10%** (Totale Iva compresa €.**113.026,91**), importo al netto del ribasso offerto in sede di gara (11,15%) e delle ritenute di legge (0,5% per infortuni pari ad €. 1.106,14);
- Che infine con determina di settore tecnico n. 24 del 20.01.2016 suddetta, si è provveduto alla liquidazione, sul conto corrente dedicato a suo tempo comunicato, a favore del **Consorzio di**

Bonifica delle Marche con sede in Macerata, della somma di €. **8.684,37** relativa al pagamento del **III° Sal delle spese tecniche**;

- Che con determina di settore n. 62 del 18.03.2016 sono stati approvati per l'esecuzione dei lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo" tutti gli atti contabili (Libretti delle misure dal n. 1 al n. 11, Registro di Contabilità n. 4, Stato di Avanzamento Lavori n. 4 a tutto il 19.02.2016) riferiti al **IV^ SAL LAVORI**, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Aliberti del Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera, per un importo lordo dei lavori pari ad €. 311.155,43 (Importo al netto del ribasso d'asta (11,15%) €. **277.502,43** + Iva 10% di cui €. 9.334,80 per oneri sulla sicurezza calcolati proporzionalmente all'importo);
- Che con medesimo atto di settore tecnico n. 62 del 18.03.2016 è stato approvato il Certificato di pagamento n. 4 a firma del RUP Ing. Lorenzo Massacci, controfirmato dal D.L. Ing. Cristiano Aliberti, e liquidato a favore della Ditta esecutrice ("**EDILASFALTI SRL**" con sede in **CAMERINO (MC)**) la somma di €. **55.993,55** + Iva al 10% (Totale Iva compresa €. **61.592,91**), importo al netto del ribasso offerto in sede di gara (11,15%) e delle ritenute di legge (0,5% per infortuni pari ad €. 1.387,51);
- Che infine sempre con determina di settore tecnico n. 62 del 18.03.2016 suddetta, si è provveduto alla liquidazione, sul conto corrente dedicato a suo tempo comunicato, a favore del **Consorzio di Bonifica delle Marche con sede in Macerata**, della somma di €. **3.603,76** relativa al pagamento del **III° Sal delle spese tecniche**;
- Che in data **07.06.2016** il Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Aliberti del Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera, ha provveduto alla redazione del **certificato di ultimazione dei lavori dei lavori** di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo" – giusto verbale assunto al protocollo comunale al n. 2991 del 25.06.2016;
- Che in merito alla procedura di asservimento con determina di settore tecnico n. 122 del 16.07.2016 sono stati approvati i rilievi relativi allo Stato di Consistenza / Verbale di immissione in possesso, redatti dai tecnici geom. Fabio Frattali, dipendente del Comune di Fiuminata, e geom. Fabiano Palucci, dipendente del Consorzio di Bonifica di Macerata, stabilendo per il giorno **30.07.2013** la data per la definizione delle aree oggetto di occupazione temporanea al fine della quantificazione dei soprassuoli per l'esecuzione dei lavori di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo";
- Che con medesima determina di settore tecnico n. 122 del 16.07.2016 sono stati definiti in €. **366,24** il valore dei soprassuoli da acquisire/abbattere per la realizzazione dell'opera pubblica, come di seguito specificati:

Ditta da asservire ed in parte espropriare n. 1

In base a quanto stabilito con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 20.12.2012:

Urbani Francesco proprietario 1/3

Urbani Urbano proprietario 1/3

Urbani Olivo proprietario 1/3

Dati catastali:

Foglio n. 13 P.lla n. 374 Superficie da occupare mq. 90,00

Soprassuoli Presenti: PRATO

Stima Soprassuoli: €. 2,88 (A)

Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a Prato €. 320,00

mq. 90,00 x €. 0,032 = €. 2,88

Foglio n. 13 P.lla n. 388 Superficie da occupare mq. 360,00

Soprassuoli Presenti: NON RISULTANO SOPRASSUOLI - STRADA

Stima Soprassuoli: €. 0,00 (B)

Tot. (A) + (B) = €. 2,88 da dividere pro quota

Ditta da asservire n. 2

Braccini Maria proprietaria 1/3

Mazzatosta Giancarlo Maria proprietario 1/3

Mazzatosta Maria Luisa proprietaria 1/3

Dati catastali:

Foglio n. 46 P.lla 114 Superficie da occupare mq. 80,00

Soprassuoli Presenti: PRATO CON PRESENZA DI RECIZIONE METALLICA DI CONFINE

Stima Soprassuoli: €. 2,56 da dividere pro quota

Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a Prato €. 320,00

mq. 80,00 x €. 0,032 = €. 2,56

Per la recinzione non si prevede nessun rimborso a favore della Ditta proprietaria, in quanto la stessa verrà ripristinata a lavori con oneri a carico della Stazione Appaltante.

Ditta da asservire n. 3

Bartocetti Adele proprietaria 1/3

Paggi Gabriella proprietaria 1/3

Paggi Pino proprietario 1/3

Dati catastali:

Foglio n. 19 P.lla 267 Superficie da occupare mq. 80,00

Soprassuoli Presenti: ORTAGGI + MAIS

Stima Soprassuoli: €. 161,72 da dividere pro quota

Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a MAIS: €. 430,00

mq. 40,00 x €. 0,043 = €. 1,72

Visto la eterogeneità delle culture presenti si determina un prezzo per gli ortaggi di €. 4,00/mq.

mq. 40,00 x €. 4,00 = €. 160,00

Ditta da asservire n. 4

Granili Silvano proprietario 1/1 (come da successione n. 103 del 15.05.2012 vol. 9990 registrata presso Agenzia delle Entrate di Camerino);

Dati catastali:

Foglio n. 27 P.lla n. 17 area da occupare mq. 480,00

Foglio n. 27 P.lla n. 264 area da occupare mq. 280,00

Soprassuoli Presenti: NON SONO PRESENTI SOPRASSUOLI (INCOLTO PRODUTTIVO)

Stima Soprassuoli: €. 0,00

Ditta da asservire n. 5

Pierdominici Nicola proprietario 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 14 P.lla n. 334 Superficie da occupare mq. 150,00

Soprassuoli Presenti: Bosco Ceduo (n. 10 alberi del tipo non protetto – diametro fusto mm 150)

Stima Soprassuoli: €. 30,00

Da un esame a vista, tenuto conto sia della circonferenza che dell'altezza, si stima un costo per ogni singola pianta pari ad €. 3,00

n. 10 piante x €/pianta 3,00 = €. 30,00

Ditta da asservire n. 6

Bonfili Angelo proprietario 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 160 Superficie da asservire occupare mq. 480,00

Soprassuoli Presenti: NON SONO PRESENTI SOPRASSUOLI (INCOLTO PRODUTTIVO)

Stima Soprassuoli: €. 0,00

Ditta da asservire n. 7

Ferroni Nicolina proprietario 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 465 Superficie da occupare mq. 204,00

Soprassuoli Presenti: NON SONO PRESENTI SOPRASSUOLI (INCOLTO PRODUTTIVO)

Stima Soprassuoli: €. 0,00

Ditta da asservire n. 8

Gatta Angelo proprietario 1/4

Gatta Mario proprietario 1/4

Polignano Paola proprietaria 1/4

Pristinger Delia proprietaria 1/4

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 262 Superficie da occupare mq. 300,00

Soprassuoli Presenti: NON SONO PRESENTI SOPRASSUOLI (INCOLTO PRODUTTIVO)

Stima Soprassuoli: €. 0,00

Ditta da asservire n. 9

Grelloni Mario proprietario 1/1 (deceduto in data 26.10.2013)

Eredi:

Grelloni Mauro proprietario 1/3

Grelloni Paolo proprietario 1/3

Mancia Santa proprietaria 1/3

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 153 Superficie da occupare mq. 108,00

Soprassuoli presenti: ERBA MEDICA

Stima Soprassuoli: €. 4,32 (A)

Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a ERBA MEDICA €. 400,00
mq. 108,00 x €. 0,040 = €. 4,32

Foglio n. 22 P.lla n. 155 Superficie da occupare mq. 660,00

Soprassuoli presenti: ERBA MEDICA

Stima Soprassuoli: €. 26,40 (B)

Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a ERBA MEDICA €. 400,00
mq. 660,00 x €. 0,040 = €. 26,40

Foglio n. 22 P.lla n. 154 Superficie da occupare mq. 222,00

Soprassuoli presenti: GIARDINO

Stima Soprassuoli: €. 111,00 (C)

Costo a metro quadrato per la realizzazione del GIARDINO €. 0,50
mq. 222,00 x €. 0,50 = €. 111,00

Tot. (A) + (B) + (C) = €. 141,72 da dividere pro quota

Ditta da asservire n. 10

Mazzalupi Gabriella proprietaria 2/4

Braghieri Maria Teresa proprietaria 1/4

Mazzalupi Sandro proprietario 1/4

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 151 Superficie da occupare mq. 444,00

Soprassuoli presenti: ERBA MEDICA

Stima Soprassuoli: €. 17,76 da dividere pro quota

Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a ERBA MEDICA €. 400,00
mq. 444,00 x €. 0,040 = €. 17,76

Ditta da asservire n. 11

Bottega Maria Teresa– Proprietaria 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 49 P.lla n. 473 Superficie da occupare mq. 300,00

Soprassuoli presenti: ERBA

Stima Soprassuoli: €. 9,60

Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a Erba €. 320,00
mq. 300,00 x €. 0,032 = €. 9,60

Ditta da asservire n. 12

Dominici Germano proprietario 1/2

Dominici Mario proprietario ½

Dati catastali:

Foglio n. 63 P.lla n. 204 Superficie da occupare mq. 210

**Soprassuoli presenti: NON SONO PRESENTI SOPRASSUOLI (INCOLTO
PRODUTTIVO)**

Stima Soprassuoli: €. 0,00

- Che in data 15.07.2016 con nota prot. n. 3328 il Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Aliberti del

Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera, ha provveduto a trasmettere al comune in merito ai lavori in oggetto tutti gli elaborati relativi allo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione di cui al seguente q.t.e.;

- Che in data 29.06.2016 con prot. n. 3050, si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;
- Che con determina di settore tecnico n. 150 del 10.09.2016 sono stati approvati tutti gli Atti Contabili a Stato Finale relativi ai lavori principali di "Completamento ed adeguamento degli impianti di smaltimento reflui urbani a servizio delle Fraz.ni di Spindoli, Castello, Poggio Sorifa, Valcora, Castagna, Capomassa, Fonte di Brescia, Canneggia, Laverino e del Capoluogo" a firma del Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Aliberti del Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera e controfirmati dall'impresa esecutrice degli stessi "EDILASFALTI SRL" di CAMERINO (MC), come di seguito indicati ed i relativi q.t.e. finali:

QUADRO ECONOMICO STATO FINALE LAVORI PRINCIPALI:

A) – TOTALE OPERE STATO FINALE LORDO:	€ 344.089,04
Di cui oneri per la sicurezza	€ 10.322,68
Lavori soggetti a ribasso	€ 333.766,36
ribasso 11,15% offerto in sede di gara Ditta affidataria	€ 37.214,95
IMPORTO FINALE:	€ 306.874,09 + Iva 10%

Allegati stato finale:

1. Relazione sul conto Finale;
2. Quadro economico;
3. Certificato di Regolare Esecuzione;
4. Registro di contabilità;
5. Libretti delle misure;
6. Fascicolo liste;
7. Documentazione fotografica;
8. Planimetrie di intervento definitive;
9. Stato finale dei lavori;
10. Certificato ultimazione lavori;
11. Certificato di pagamento competenze finali Consorzio.

- Che con medesima determina di settore n. 150/2016 si è approvato inoltre il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del D.L. a firma del Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Aliberti del Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti e Alto Nera redatto in data 14.07.2016 e si dato mandato all'ufficio di ragioneria di provvedere alla liquidazione delle seguenti somme:

1. € 30.759,17 + Iva 10% (Totale **€ 33.835,09**), quale importo relativo allo stato finale dei lavori a misura - Codice Identificativo Gara n. 5238358DC2 - Codice Unico Progetto - n. I44E13000260005 (codici da riportare nel mandato di pagamento);
2. **€ 2.470,03** relativa al pagamento dello stato finale delle spese tecniche - Codice Identificativo Gara n. ZDF106EA89 - Codice Unico Progetto - n. I44E13000260005 (codici da riportare nel mandato di pagamento);
3. **€ 3.784,98** quale compenso per il RUP e suoi collaboratori di cui all'art. 92 del D. Lgs. 163/06 e succ. modifiche ed integrazioni (Ing. Lorenzo Massacci, la somma di € 2.752,71 - geom. Fabio Frattali, collaboratore dell'Ing. Massacci Lorenzo, la somma di € 1.032,27);

Considerato:

- Che con determina di settore n. 129 del 25.06.2017 si è preso atto che tutti i comproprietari delle aree oggetto di ASSERVIMENTO/ESPROPRIO hanno convenuto con il COMUNE DI FIUMINATA all'accettazione dell'indennità proposta e all'asservimento/esproprio volontario dei frustoli di terreno stabilendo la seguente indennità di asservimento/esproprio definitiva (Totale €. 7.406,01) comprensiva dell'indennità di occupazione e dei soprassuoli presenti:

Ditta da asservire ed in parte espropriare n. 1

In base a quanto stabilito con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 20.12.2012:

Urbani Francesco proprietario 1/3

Urbani Urbano proprietario 1/3

Urbani Olivo proprietario 1/3

Dati catastali:

Foglio n. **13** P.IIa n. **374** Superficie da espropriare mq. 360,00 – Superficie occupata mq. 90,00 Seminativo (PRG Zona F-V2)

Foglio n. **13** P.IIa n. **388** Superficie da asservire mq. 240,00 – Superficie occupata mq. 360,00 Strada (PRG Viabilità)

(a) Indennità definitiva di esproprio / Asservimento:

(a1) Indennità definitiva di esproprio:

(Foglio n. **13** P.IIa n. **374**) euro/mq 3,00 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 360,00 mq. (area totale da espropriare) = **€. 1.080,00(A)**

(a2) Indennità definitiva di asservimento:

(Foglio n. **13** P.IIa n. **388**) euro/mq 3,00 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 240,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 288,00 (B)**

Totale = €. 1.080,00 + €. 288,00 = €. 1.368,00 così suddivisa:

Urbani Francesco € 456,00

Urbani Urbano € 456,00

Urbani Olivo € 456,00

(b) Indennità di occupazione: ((Indennità di esproprio relativa all'area occupata/12)) x 2 + (Indennità di esproprio e di asservimento /12)/ 12*11 = (€. 1.080,00 + €. 1.080,00 /12) *2 + (€. 1.080,00 + €. 1.080,00 /12) / 12*11 = €. 180,00 *2 + €. 165,00 = **€. 525,00** così suddivisa:

Urbani Francesco € 175,00

Urbani Urbano € 175,00

Urbani Olivo € 175,00

(c) Indennità dei Soprassuoli:

Foglio n. **13** P.IIa n. **374**

Soprassuoli acquisiti/abbattuti: Cultura a PRATO

Stima soprassuoli €. 2,88 (A):(come da determina di settore n. **122/2016** - Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a Prato €. 320,00 - mq. 90,00 area occupata x €. 0,032= **€. 2,88**)

Foglio n. **13** P.IIa n. **388**

Soprassuoli acquisiti/abbattuti: NON RISULTANO SOPRASSUOLI

Stima Soprassuoli: €. 0,00 (B)

Tot. (A) + (B) = €. 2,88 così suddivisa:

Urbani Francesco € 0,96

Urbani Urbano € 0,96

Urbani Olivo €. 0,96

TOTALE DEFINITIVO: (a) €. 1.368,00 + (b) €. 525,00+ (c) €. 2,88= € 1.895,88così suddivisa:

Urbani Francesco €. 631,96
Urbani Urbano €. 631,96
Urbani Olivo €. 631,96

Ditta da asservire n. 2

Braccini Maria proprietaria 1/3
Mazzatosta Giancarlo Maria proprietario 1/3
Mazzatosta Maria Luisa proprietaria 1/3

Dati catastali:

Foglio n. 46 P.lla 114 Superficie da asservire mq. 40,00 - Superficie occupata mq. 80,00 – E.U. (PRG Zona Agricola EA)

(a) Indennità Definitiva di asservimento:

euro/mq 2,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 40,00 mq. (area totale da asservire) = €. 40,00(A)

Indennità aggiuntiva per Depuratore = **a corpo €. 150,00 (B)**

Totale = €. 40,00 + €. 150,00 = €. 190,00 così suddivisa:

Braccini Maria €. 63,34
Mazzatosta Giancarlo €. 63,33
Mazzatosta M. Luisa €. 63,33

(b) Indennità di occupazione: ((Indennità di esproprio relativa all'area occupata /12)) x 2 + (Indennità esproprio relativa all'area occupata /12)/ 12*11 = (€. 200,00 /12) * 2 + (€. 200,00 /12) / 12*11 = €. 16,67*2 + €. 15,28 = **€. 48,62**così suddivisa:

Braccini Maria €. 16,21
Mazzatosta Giancarlo €. 16,21
Mazzatosta M. Luisa €. 16,20

(c) Indennità Soprassuoli: €. 2,56 (come da determina di settore n. 122/2016 - Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a Prato €. 320,00 - mq. 80,00 area occupata x €. 0,032= €. 2,56)

Tot. €. 2,56 così suddivisa:

Braccini Maria €. 0,86
Mazzatosta G. Maria €. 0,85
Mazzatosta Maria Luisa €. 0,85

TOTALE DEFINITIVO: (a) €. 190,00 + (b) €. 48,62+ (c) €. 2,56 = €241,18 così suddivisa:

Braccini Maria €. 80,40
Mazzatosta G. Maria €. 80,39
Mazzatosta Maria Luisa €. 80,39

Ditta da asservire n. 3

Bartocchetti Adele proprietaria 1/3
Paggi Gabriella proprietaria 1/3
Paggi Pino proprietario 1/3

Dati catastali:

Foglio n. **19 P.IIa 268** (prima 267) Superficie da asservire mq. 80,00 / Superficie occupata mq. 80,00 – (PRG Zona Agricola EA)

(a) Indennità definitiva di asservimento:

euro/mq 3,00 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 80,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 96,00(A)**

Indennità aggiuntiva per Depuratore = **a corpo €. 500,00 (B)**

Totale = €. 96,00 + €. 500,00 = €. 596,00 così suddivisa:

Bartocchetti Adele	€. 198,67
Paggi Gabriella	€. 198,67
Paggi Pino	€. 198,66

(b) Indennità di occupazione: ((Indennità di esproprio relativa all'area occupata /12)) x 2 + (Indennità di esproprio relativa all'area occupata /12)/ 12*11 = (€. 240,00/12) * 2 + (€. 240,00 /12) / 12*11 = €. 20,00 * 2 + €. 18,33 = **€. 58,33** così suddivisa:

Bartocchetti Adele	€. 19,45
Paggi Gabriella	€. 19,44
Paggi Pino	€. 19,44

(c) Indennità Soprassuoli: €. 161,72 (come da determina di settore **n. 122/2016** - Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a MAIS: €/ha 430,00 - 40,00 mq x €. 0,043 = €. 1,72 / Visto la eterogeneità delle culture presenti si determina un prezzo per gli ortaggi di €/mq. 4,00 - mq. 40,00 x €/mq. 4,00 = €. 160,00)

Tot. €. 161,72 così suddivisa:

Bartocchetti Adele	€. 53,91
Paggi Gabriella	€. 53,91
Paggi Pino	€. 53,90

TOTALE DEFINITIVO: (a) €. 596,00 + (b) €. 58,33+ (c) €. 161,72= € 816,05 così suddivisa:

Bartocchetti Adele	€. 272,02
Paggi Gabriella	€. 272,02
Paggi Pino	€. 272,01

Ditta da asservire n. 4

Granili Silvano proprietario 1/1 (come da successione n. 103 del 15.05.2012 vol. 9990 registrata presso Agenzia delle Entrate di Camerino);

Dati catastali:

Foglio n. **27 P.IIa n. 17** Superficie da asservire mq. 240,00 / Superficie occupata mq. 480,00 – Ente Urbano (PRG Zona Agricola EA)

Foglio n. **27 P.IIa n. 264** Superficie da asservire mq. 140,00 / Superficie occupata mq. 280,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

(a) Indennità definitiva di asservimento:

(Foglio n. **27 P.IIa n. 17**) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 240,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 144,00(A)**

(Foglio n. **27 P.IIa n. 264**) euro/mq 0,80 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 140,00 mq. (area totale da asservire) = €.

44,80(B)

Indennità aggiuntiva per Depuratore = **a corpo €. 500,00 (C)**

Totale = €. 144,00 + €. 44,80 + €. 500,00 = €. 688,80

(b) Indennità definitiva di occupazione: ((Indennità di esproprio relativa all'area occupata /12)) x 2 + (Indennità di esproprio relativa all'area occupata /12) / 12*11 = ((€. 720,00 + 224,00)/12) * 2 + ((€. 720,00 + 224,00)/12) / 12*11 = €. 78,67 * 2 + €. 72,11 = **€. 229,45**

(c) Indennità dei Soprassuoli: €. 0,00

TOTALE DEFINITIVO: (a) €. 688,80 + (b) €. 229,45 + (c) €. 0,00 = €. 918,25

Ditta da asservire n. 5

Pierdominici Nicola proprietario 1/1 alla data di attivazione della procedura / Attuale proprietario Ditta **Carpenterie Bonfile srl di Bonfile Angelo** con sede in Fiuminata, Zona Artigianale n. 10, giusto rogito del Notaio Lorenzo Valeri di Matelica del 16.05.2015 con repertorio n. 39789 e Raccolta 11838 (comunicazione assunta al protocollo comunale al numero 4430 del 15.09.2016):

Dati catastali:

Foglio n. 14 P.lla n. 334 Superficie da asservire mq. 90,00 - Superficie occupata mq. 150,00 - Pascolo (PRG Zona Agricola EM)

(a) Indennità definitiva di asservimento:

(Foglio n. 14 P.lla n. 334) euro/mq 0,80 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 90,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 28,80 (A)**

Indennità aggiuntiva per nuovo pozzetto = **a corpo €. 350,00 (B)**

Totale = €. 28,80 + €. 350,00 = €. 378,80

(b) Indennità definitiva di occupazione: ((Indennità di esproprio sulla superficie occupata /12)) x 2 + (Indennità di esproprio sulla superficie occupata /12) / 12*11 = (€. 120,00/12) * 2 + (€. 120,00 /12) / 12*11 = €. 10,00 * 2 + €. 9,17 = **€. 29,17**

(c) Indennità dei Soprassuoli: €. 30,00 (come da determina di settore n. 122/2016 - costo per ogni singolopiantapianta pari ad €. 3,00 x 10 piante = €. 30,00)

TOTALE DEFINITIVO: (a) €. 378,80 + (b) €. 29,17+ (c) €. 30,00 = €. 437,97

Ditta da asservire n. 6

Bonfile Angelo proprietario 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 160 Superficie da asservire mq. 240,00 - Superficie occupata mq. 480,00 - Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

(a) Indennità definitiva di asservimento:

(Foglio n. 22 P.lla n. 160) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 240,00 mq. (area totale da asservire) = **€.**

144,00

(b) Indennità definitiva di occupazione: ((Indennità di esproprio sulla superficie occupata /12)) x 2 + (Indennità di esproprio sulla superficie occupata /12)/ 12*11 = (€. 720,00)/12) *2 + (€. 720,00 /12) / 12*11 = €. 60,00 *2 + €. 55,00= **€. 175,00**

(c) Indennità dei Soprassuoli: €. 0,00

TOTALE DEFINITIVO: (a) €. 144,00 + (b) €. 175,00+ (c) €. 00,00= €.319,00

Ditta da asservire n. 7

Ferroni Nicolina proprietario 1/1 **DECEDUTA eredi:**

Gatta Angelo proprietario 1/2

Gatta Mario proprietario 1/2

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.IIa n. 465 Superficie da asservire mq. 102,00 - Superficie occupata mq. 204,00 – Seminativo arboreo (PRG Zona Agricola EA)

(a) Indennità definitiva di asservimento:

(Foglio n. 22P.IIa n. 465) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 102,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 61,20**

Gatta Angelo €. 30,60

Gatta Mario €. 30,60

(b) Indennità definitiva di occupazione:((Indennità di esproprio sulla superficie occupata/12)) x 2 + (Indennità di esproprio sulla superficie occupata /12)/ 12*11 = (€. 306,00)/12) *2 + (€. 306,00 /12) / 12*11 = €. 25,50 *2 + €. 23,38= **€. 74,38** così suddivisa:

Gatta Angelo €. 37,19

Gatta Mario €. 37,19

(a) Indennità dei Soprassuoli: €. 0,00

TOTALE DEFINITIVO: (a) €. 61,20 + (b) €. 74,38+ (c) €. 00,00= € 135,58 così suddivisa:

Gatta Angelo €. 67,79

Gatta Mario €. 67,79

Ditta da asservire n. 8

Gatta Angelo proprietario 1/4

Gatta Mario proprietario 1/4

Polignano Paola proprietaria 1/4

Pristinger Delia proprietaria 1/4

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.IIa n. 262 Superficie da asservire mq. 150,00 - Superficie occupata mq. 300,00 – Seminativo arboreo (PRG Zona Agricola EA)

(a) Indennità definitiva di asservimento: (Foglio n. 22 P.lla n. 262) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 150,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 90,00** così suddivisa:

Gatta Angelo €. 22,50
Gatta Mario €. 22,50
Polignano Paola €. 22,50
Pristinger Delia €. 22,50

(b) Indennità definitiva occupazione: ((Indennità di esproprio sulla superficie occupata /12)) x 2 +(Indennità di esproprio sulla superficie occupata /12)/ 12*11 =(€. 450,00/12) *2 + (€. 450,00 /12) / 12*11 = €. 37,50 *2 + €. 34,38= **€. 109,38** così suddivisa:

Gatta Angelo €. 27,34
Gatta Mario €. 27,34
Polignano Paola €. 27,35
Pristinger Delia €. 27,35

Indennità dei Soprassuoli: €. 0,00

TOTALE DEFINITIVO: (a) €. 90,00 + (b) €. 109,38+ (c) €. 00,00= € 199,38 così suddivisa:

Gatta Angelo €. 49,84
Gatta Mario €. 49,84
Polignano Paola €. 49,85
Pristinger Delia €. 49,85

Ditta da asservire n. 9

Grelloni Mario proprietario 1/1 **DECEDUTO** – Attuali proprietari a seguito di successione:

Mancia Santa proprietario 1/3
Grelloni Mauro proprietario 1/3
Grelloni Paolo proprietario 1/3

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 153 Superficie da asservire mq. 54,00 - Superficie occupata mq. 108,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)
Foglio n. 22 P.lla n. 155 Superficie da asservire mq. 330,00 - Superficie occupata mq. 660,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)
Foglio n. 22 P.lla n. 154 Superficie da asservire mq. 111,00 - Superficie occupata mq. 222,00 – Ente Urbano (PRG Zona Agricola EA)

(a) Indennità definitiva di asservimento:

(a1) (Foglio n. 22 P.lla n. 153) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 54,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 32,40 (A)**

(a2) (Foglio n. 22 P.lla n. 155) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 330,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 198,00(B)**

(a3) (Foglio n. 22 P.lla n. 154) euro/mq 3,00 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 111,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 133,20(C)**

Totale = €. 32,40 + €. 198,00 + 133,20 = €. 363,60 così suddivisa:

Mancia Santa €. 121,20
Grelloni Mauro €. 121,20
Grelloni Paolo €. 121,20

(b) Indennità definitiva di occupazione: ((Indennità di esproprio sulla superficie occupata/12)) x 2 + (Indennità di esproprio sulla superficie occupata /12)/ 12*11 =(€.
162,00 + €. 990,00 + €. 666,00)/12) *2 + (€. 162,00 + €. 990,00 + €. 666,00 /12) / 12*11
= €. 151,50 *2 + €. 138,88= **€. 441,88** così suddivisa:

Mancia Santa €. 147,28
Grelloni Mauro €. 147,27
Grelloni Paolo €. 147,27

(c) Indennità dei Soprassuoli:

(c1) Foglio n. 22 P.lla n. 153: **€. 4,32 (A)** (come da determina di settore n. 122/2016 - Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a ERBA MEDICA €. 400,00 - mq. 108,00 x €. 0,040 = €. 4,32)

(c2) Foglio n. 22 P.lla n. 155: **€. 26,40 (B)** (come da determina di settore n. 122/2016 - Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a ERBA MEDICA €. 400,00 mq. 660,00 x €. 0,040 = €. 26,40)

(c3) Foglio n. 22 P.lla n. 154: **€. 111,00 (C)** (come da determina di settore n. 122/2016 - Costo a metro quadrato per la realizzazione del GIARDINO €. 0,50 - mq. 222,00 x €. 0,50 = €. 111,00)

Tot. (A) + (B) + (C) = €. 141,72 così suddivisa:

Grelloni Mauro €. 47,24
Grelloni Paolo €. 47,24
Mancia Santa €. 47,24

TOTALE DEFINITIVO: (a) €. 363,60 + (b) €.441,88 + (c) €. 141,72= €.947,20 così suddivisa:

Grelloni Mauro **€. 315,73**
Grelloni Paolo **€. 315,73**
Mancia Santa **€. 315,74**

Ditta da asservire n. 10

Mazzalupi Gabriella proprietaria 2/4
Braghieri Maria Teresa proprietaria 1/4
Mazzalupi Sandro proprietario 1/4

Dati catastali:

Foglio n. 22 P.lla n. 151 Superficie da asservire mq. 162,00 - Superficie occupata mq. 444,00 – Seminativo (PRG Zona Agricola EA)

(a) Indennità definitiva di asservimento:

(Foglio n. 22 P.lla n. 151) euro/mq 1,50 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 162,00 mq. (area totale da asservire) = **€. 97,20** così suddivisa:

Mazzalupi Gabriella €. 48,60
Braghieri Maria Teresa €. 24,30
Mazzalupi Sandro €. 24,30

(b) Indennità definitiva di occupazione: ((Indennità di esproprio sulla superficie occupata/12)) x 2 + (Indennità di esproprio sulla superficie occupata /12)/ 12*11 = (€ 666,00/12) *2 + (€ 666,00 /12) / 12*11 = € 55,50 *2 + € 50,88= **€. 161,88** così suddivisa:

Mazzalupi Gabriella	€ 80,94
Braghieri Maria Teresa	€ 40,47
Mazzalupi Sandro	€ 40,47

(c) Indennità dei Soprassuoli: € 17,76(come da determina di settore n. 122/2016 - Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a ERBA MEDICA - € 400,00 - mq. 444,00 x € 0,040 = € 17,76) così suddivisa:

Mazzalupi Gabriella	€ 8,88
Braghieri Maria Teresa	€ 4,44
Mazzalupi Sandro	€ 4,44

TOTALE DEFINITIVO: (a) € 97,20 + (b) € 161,88+ (c) € 17,76= € 276,84 così suddivisa:

Mazzalupi Gabriella	€ 138,42
Braghieri Maria Teresa	€ 69,21
Mazzalupi Sandro	€ 69,21

Ditta da asservire n. 11

Bottega Maria Teresa– Proprietaria 1/1

Dati catastali:

Foglio n. 49 P.IIa n. 473 Superficie da asservire mq. 200,00 – Seminativo (PRG Zona per attrezzature pubbliche sottozona V1)

(a) Indennità definitiva di asservimento:

(Foglio n. 49 P.IIa n. 473) euro/mq 0,85 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 200,00 mq. (area totale da asservire) = € 68,00 (A)

Indennità aggiuntiva per Depuratore = a corpo € 500,00 (B)

Totale = € 68,00 + € 500,00 = € 568,00

(b) Indennità definitiva di occupazione: ((Indennità di esproprio sulla superficie occupata/12)) x 2 + (Indennità di esproprio sulla superficie occupata /12)/ 12*11 =(€ 255,00/12) *2 + (€ 255,00 /12) / 12*11 = € 21,25 *2 + € 19,48= **€. 61,98**

(c) Stima dei Soprassuoli: € 9,60 (come da determina di settore n. 122/2016 - Costo ad ettaro per la realizzazione della coltura a Erba € 320,00 - mq. 300,00 x € 0,032= € 9,60)

TOTALE DEFINITIVO: (a) € 568,00 + (b) € 61,98+ (c) € 9,60= € 639,58

Ditta da asservire n. 12

Dominici Germano proprietario 1/2

Dominici Mario proprietario 1/2

Foglio n. 63 P.IIa n. 204 Superficie da asservire mq. 105,00 - Superficie occupata mq. 210,00 – Seminativo incolto produttivo (PRG Zona Agricola EA)

(a) Indennità definitiva di asservimento:

(Foglio n. 63 P.lla n. 204) euro/mq 0,85 (valore venale come da perizia del tecnico progettista) x 40% (riduzione percentuale per l'asservimento) x 105,00 mq. (area totale da asservire) = €.
35,70 (A)

Indennità aggiuntiva per Depuratore = **a corpo €. 500,00 (B)**

Totale = €. 35,70 + €. 500,00 = €. 535,70

(b) Indennità definitiva di occupazione: ((Indennità di esproprio sulla superficie occupata/12)) x 2 + (Indennità di esproprio sulla superficie occupata /12)/ 12*11 =(€. 178,50/12) *2 + (€.178,50 /12) / 12*11 = €. 14,88 *2 + €. 13,64= **€. 43,40** così suddivisa:

Dominici Germano €. 21,70

Dominici Mario €. 21,70

(b) Stima dei Soprassuoli: €. 0,00

TOTALE DEFINITIVO: (a) €. 535,70 + (b) €. 43,40 + (c) €. 0,00= €. 579,10 così suddiviso:

Dominici Germano €. 289,55

Dominici Mario €. 289,55

- Che con determina di settore n. 129 del 25.06.2017 si è stabilito quindi di liquidare a favore delle Ditte di cui sopra la somma complessiva di €.**7.406,01** (indennità di asservimento/esproprio definitiva comprensiva dell'indennità di occupazione e dei soprassuoli) come sotto ripartita e di accreditare il predetto importo alle Ditte oggetto di esproprio e/o asservimento direttamente sui numeri di conto corrente già comunicati con la trasmissione dell'accettazione dell'indennità provvisoria:

Ditta n. 1: €. 1.895,88 così suddivisa:

Urbani Francesco €. 631,96

Urbani Urbano €. 631,96

Urbani Olivo €. 631,96

Ditta n. 2: €. 241,18 così suddivisa:

Braccini Maria €. 80,40

Mazzatosta G. Maria €. 80,39

Mazzatosta Maria Luisa €. 80,39

Ditta n.3: €. 816,05 così suddivisa:

Bartocetti Adele €. 272,02

Paggi Gabriella €. 272,02

Paggi Pino €. 272,01

Ditta n. 4: €. 918,25 - Granili Silvano;

Ditta n. 5: €. 437,97 - Carpenterie Bonfilei srl di Bonfilei Angelo;

Ditta n. 6: €. 319,00 - Bonfilei Angelo;

Ditta n.7: €. 135,58 così suddivisa:

Gatta Angelo €. 67,79
Gatta Mario €. 67,79

Ditta n.8: €. 199,38 così suddivisa:

Gatta Angelo €. 49,84
Gatta Mario €. 49,84
Polignano Paola €. 49,85
Pristinger Delia €. 49,85

Ditta n.9: €. 947,20 così suddivisa:

Grelloni Mauro €. 315,73
Grelloni Paolo €. 315,73
Mancia Santa €. 315,74

Ditta n.10: €. 276,84 così suddivisa:

Mazzalupi Gabriella €. 138,42
Braghieri Maria Teresa €. 69,21
Mazzalupi Sandro €. 69,21

Ditta n. 11: €. 639,58 - Bottega Maria Teresa;

Ditta n. 12: €. 579,10 così suddivisa:

Dominici Germano €. 289,55
Dominici Mario €. 289,55

- Che con medesima determina di settore n. 129/2017 si è stabilito inoltre di impegnare e contestualmente liquidare a mezzo di F23 a favore dell’Agenzia delle Entrate (ufficio territorialmente competente Tolentino) la somma di €. **2.700,00** quale spesa necessaria ed obbligatoria per la registrazione del decreto definitivo di esproprio e di asservimento (€. 1.000,00 per registrazione n. 12 decreti di asservimento + €. 600,00 taxa ipotecaria per n. 12 decreti di asservimento + €. 1.000,00 per registrazione decreto di esproprio + €. 50,00 ipotecaria decreto di esproprio + € 50,00 taxa catastale decreto di esproprio);
- Che con Decreto n. 1 del 12.10.2017 del Responsabile del Servizio Espropriazioni Comunale è stata disposta l’espropriazione delle aree come sopra individuate necessarie alla realizzazione dei lavori di “COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO REFLUI URBANI A SERVIZIO DELLE FR. DI SPINDOLI, CASTELLO, POGGIO, VALCORA, CASTAGNA, CAPOMASSA, F. DI BRESCIA, CANNEGGIA, LAVERINO in oggetto;
- Che con Decreto n. 2 del 12.10.2017 del Responsabile del Servizio Espropriazioni Comunale è stato disposto l’asservimento delle aree come sopra individuate necessarie alla realizzazione dei lavori di “COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO REFLUI URBANI A SERVIZIO DELLE FR. DI SPINDOLI, CASTELLO, POGGIO, VALCORA, CASTAGNA, CAPOMASSA, F. DI BRESCIA, CANNEGGIA, LAVERINO in oggetto;
- Che con note prot. n. 5108 e n. 5112 sono stati trasmessi alle Ditte catastali sopra individuate i decreti di esproprio/asservimento e contestualmente comunicata la data del 30.10.2017 per la redazione dello stato di consistenza ai sensi e per gli effetti previsti dall’art. 24 del DPR 327/01 e s.m.i.;

- Che i suddetti decreti sono stati regolarmente registrati presso l'agenzia delle Entrate, trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e pubblicati per estratto sul BUR regionale;
- Che con determina di settore tecnico comunale n. 197 del 05.10.2017, a conclusione dell'iter burocratico relativo ai lavori di "COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO REFLUI URBANI A SERVIZIO DELLE FR. DI SPINDOLI, CASTELLO, POGGIO, VALCORA, CASTAGNA, CAPOMASSA, F. DI BRESCIA, CANNEGGIA, LAVERINO" sono state impegnate e liquidate le seguenti somme in merito all'adempimento delle incombenze di legge sopra indicate:

€. **248,89** per notifiche Decreto Definitivo di Asservimento (n. 12 Ditte catastali) e Decreto Definitivo di Esproprio (n.1 Ditta catastale) tramite ufficiale giudiziario - Tribunale di Macerata;

€. **570,00** per trascrizione Decreto Definitivo di Asservimento (con n.12 Ditte catastali) e Decreto Definitivo di Esproprio (con una Ditta catastale) presso ex Conservatoria - Agenzia dell'Entrate di di Macerata;

Visto:

- Che pertanto, essendo completato l'intervento e liquidati tutti gli importi ad esso correlati, è possibile definire la spesa totale progettuale e determinare il quadro tecnico economico finale relativo ai lavori di "COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO REFLUI URBANI A SERVIZIO DELLE FR. DI SPINDOLI, CASTELLO, POGGIO, VALCORA, CASTAGNA, CAPOMASSA, F. DI BRESCIA, CANNEGGIA, LAVERINO" come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO STATO FINALE:

A) TOTALE OPERE:

Totale lavori compresi O.S.	€ 344.089,04
Totale lavori al netto del ribasso offerto del 11,150%	€ 306.874,09
Di cui per oneri sulla sicurezza	€ 10.322,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Indennità di esproprio/asservimento (compresi suprassuoli e occupazioni)	€ 7.406,01
2) IVA 10% su opere in appalto	€ 30.687,41
3) Lista n. 1 – Imprevisti Via Dante	€ 7.575,01
4) Lista n. 2 – Allaccio Serbatoio Via Dante	€ 6.096,38
5) Lista n. 3 – Imprevisti Spindoli allacci	€ 1.377,86
6) IVA 10% su liste n. 1 – 2 – 3	€ 1.504,93
7) Parere Arpam	€ 338,80
8) Pubblicazione variante su giornale	€ 661,87
9) Notifiche avvio procedura asservimento tramite tribunale	€ 267,12
10) Contributo ANAC	€ 225,00
11) Registrazione Decreti di Esproprio/Asservimento	€ 2.700,00
12) Notifiche decreti esproprio/asservimento tramite tribunale	€ 248,89
13) Trascrizione Decreti di Esproprio/Asservimento	€ 570,00
14) Per indagine geologica, accertamenti e relazione	€ 2.500,00
15) Iva 21% su indagine geologica, accertamenti e relazione	€ 525,00
16) Ex. Art. 92 D.lgs 163/06 e smi	€ 3.784,98
17) Competenze Consorzio di	€ <u>25.806,69</u>

Totale somme a disposizione € **92.275,95**
 TOTALE GENERALE (A) + (B) = €. 306.874,09 + 92.275,95 = € **399.150,04**
ECONOMIE € 849,96

- Il D. Lgs 50/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Il decreto sindacale n. 12 del 30.12.2016, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di definire ed approvare a conclusione dell'intervento di "COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO REFLUI URBANI A SERVIZIO DELLE FR. DI SPINDOLI, CASTELLO, POGGIO, VALCORA, CASTAGNA, CAPOMASSA, F. DI BRESCIA, CANNEGGIA, LAVERINO", il seguente quadro tecnico economico delle spese complessive sostenute:

QUADRO TECNICO ECONOMICO STATO FINALE:

B) TOTALE OPERE:

Totale lavori compresi O.S.	€ 344.089,04
Totale lavori al netto del ribasso offerto del 11,150%	€ 306.874,09
Di cui per oneri sulla sicurezza	€ 10.322,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

2) Indennità di esproprio/asservimento (compresi suprassuoli e occupazioni)	€ 7.406,01
2) IVA 10% su opere in appalto	€ 30.687,41
3) Lista n. 1 – Imprevisti Via Dante	€ 7.575,01
4) Lista n. 2 – Allaccio Serbatoio Via Dante	€ 6.096,38
5) Lista n. 3 – Imprevisti Spindoli allacci	€ 1.377,86
6) IVA 10% su liste n. 1 – 2 – 3	€ 1.504,93
7) Parere Arpam	€ 338,80
8) Pubblicazione variante su giornale	€ 661,87
9) Notifiche avvio procedura asservimento tramite tribunale	€ 267,12
10) Contributo ANAC	€ 225,00
11) Registrazione Decreti di Esproprio/Asservimento	€ 2.700,00
12) Notifiche decreti esproprio/asservimento tramite tribunale	€ 248,89
13) Trascrizione Decreti di Esproprio/Asservimento	€ 570,00
14) Per indagine geologica, accertamenti e relazione	€ 2.500,00
15) Iva 21% su indagine geologica, accertamenti e relazione	€ 525,00
16) Ex. Art. 92 D.lgs 163/06 e smi	€ 3.784,98
17) Competenze Consorzio di	€ 25.806,69
Totale somme a disposizione	€ 92.275,95
TOTALE GENERALE (A) + (B) = €. 306.874,09 + 92.275,95 = € 399.150,04	

ECONOMIE €. 849,96

- Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza e per la richiesta della quota finale del contributo spettante all'ATO 3 di Macerata.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 18-11-17

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 18-11-2017

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 18-11-017 al 03-12-017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 04-12-17

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 18-11-2017