



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.9 DEL 18-03-2021

OGGETTO: SISMA 2016 - REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA N. 156 DEL 16.12.2016 E ORDINANZE DI RETTIFICA N. 98 DEL 21.06.2017 E N. 81 DEL 29.10.2018 - IMMOBILE SITO IN FRAZIONE SPINDOLI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 12 PARTICELLA 216 SUB. 6 7 (ex sub. 1)

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo Comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che ha interessato anche il territorio comunale;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli di autorità comunale di protezione civile;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai Comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Ottaviani Iolanda, riferita all'immobile sito in frazione Spindoli con destinazione ad abitazione (prot. n. 5665 del 05.11.2016);

VISTO che nel frattempo il Dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Ottaviani Iolanda, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 14.12.2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 12 con la particella n. 216, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 12 P.IIa n. 216 sub. 1:

OTTAVIANI IOLANDA nata a ROMA il 31/10/1943, C.F. TTVLND43R71H501U
Proprietaria per 1/1

F. 12 P.IIa n. 216 sub. 4 e n. 217:

BARBONI BRUNA nata a FABRIANO il 18/01/1952, C.F. BRBBRN52A58D451S
Proprietaria per 1/1

BARBONI BRUNO nato a FABRIANO il 16/10/1953, C.F. BRBBRN53R16D451S
Usufrutto

BARBONI GUIDO nato a FABRIANO il 18/10/1947, C.F. BRBGDU47R18D451H
Usufrutto

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni **"Fast"** compilata dai tecnici suddetti in data 14.12.2016: **"Edificio NON UTILIZZABILE"**, (solo porzione relativa alla particella catastale n. 216 come indicato sulla planimetria catastale) con Ordinanza n. 156 del 16.12.2016 veniva dichiarata la temporanea inagibilità dell'immobile sito in Fraz. Spindoli, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 12 con la particella n. 216, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Ottaviani Iolanda, il Geom. Andrea Spagnoli ha provveduto ad elaborare una Scheda AeDES del 12.05.2017 Prot. USR 435100 per l'unità strutturale Fg. 12 P.IIa 216 sub. 1 (con Esito B – Temporaneamente Inagibile) e una Scheda AeDES del 08.06.2017 Prot. USR 542185 per l'unità strutturale Fg. 12 P.IIa 216 sub. 4 e P.IIa 217 (con Esito A – Agibile), trasmesse al Comune di Fiuminata dall'Ufficio Speciale Ricostruzione;

CONSIDERATO l'esatta definizione dell'unità strutturale dell'edificio riportata nella scheda Aedes contenuta nella perizia giurata Prot. USR 435100, che comprende esclusivamente la particella catastale distinta al F.12 n. 216 sub 1, attribuendo ad un'altra unità strutturale la particella distinta al catasto al F. 12 P.IIa n. 216 sub 4 e P.IIa n. 217;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes Prot. USR 435100 sopra citata: **"B" – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, in quanto sul fabbricato si desume che sussista un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, in quanto riportante esiti specifici da quelli precedentemente emessi, con l'Ordinanza Sindacale n. 98 del 21.06.2017 si è reso necessario provvedere a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 156 del 16.12.2016 come segue:

1. E' stata disposta la temporanea inagibilità dell'immobile sito nella frazione Spindoli, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 12 P.IIa n. 216 sub. 1, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

F. 12 P.IIa n. 216 sub. 1:

OTTAVIANI IOLANDA nata a ROMA il 31/10/1943, C.F. TTVLND43R71H501U

Proprietaria per 1/1

VISTA l'Ordinanza sindacale di rettifica n. 81 del 29.10.2018 la quale riguarda univocamente l'inagibilità dell'unità strutturale del fabbricato in questione censita al Catasto al Fg. 12 P.IIa 216 sub. 1, specificando altresì che la porzione di fabbricato distinto al Fg. 12 P.IIa 216 sub. 4 e P.IIa 217 risulta agibile;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTA la pratica S.C.I.A. ID: 829765 - Tipo processo: Ordinanza Commissariale n. 4/2016 e n. 8/2016 s.m.i. – Numero pratica: 1104301900000279452019 - Fascicolo: 490.40.20/2018/USR/2666 depositata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE, pratica U.T.C. n. 97/18 assunta al protocollo comunale al n. 5163 del 10.10.2018, e successive integrazioni, relativa alla "Riparazione danni lievi da Sisma 2016" dell'immobile sito nella frazione Spindoli distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 12 P.IIa n. 216, con intervento locale, presentata dal professionista incaricato Geom. Andrea Spagnoli, con studio professionale in Via Circonvallazione n. 5/A di Matelica (MC), su delega della Sig.ra Ottaviani Iolanda;

VISTO il parere di conformità urbanistica favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata con Prot. n. 5274 del 16.10.2018 con il quale si dava efficacia alla "S.C.I.A." suddetta;

VISTO il Decreto di Concessione del Contributo n. 2163 numero prot. U.S.R. n. 55760 del 06/08/2019, assunto al prot. comunale n. 4039 del 07.08.2019 che ha determinato contestualmente la data inizio lavori;

VISTA la comunicazione del Tecnico Incaricato prot. U.S.R. Prot. 66870 del 30.07.2020 assunta al prot. comunale con il n. 3873 del 31.07.2020 contenente la "Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori" con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 08.06.2020, trasmessi e firmati digitalmente dal professionista stesso;

VISTO che contestualmente alla comunicazione di fine lavori di cui sopra, il Direttore dei Lavori Geom. Spagnoli Andrea, ha presentato Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la comunicazione di conclusione e conformità dei lavori realizzati con la precedente S.C.I.A. n. 97/2018;

CONSIDERATO che con nota integrativa del 09/11/2020 Prot. comunale n. 5912 il Geom. Andrea Spagnoli in qualità di Direttore dei Lavori ha asseverato il raggiungimento dell'agibilità relativa all'immobile oggetto della pratica ed ha effettuato l'aggiornamento catastale sopprimendo il sub. 1 e



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

generando il sub. 6 corrispondente all'abitazione ed il sub. 7 corrispondente alla pertinenza interna, al fine di procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 156 del 16.12.2016 e Ordinanze di rettifica n. 98 del 21.06.2017 e n. 81 del 29.10.2018;

VISTA la nota dell'U.S.R. Prot. 27156 del 05.03.2021 assunta al prot. comunale con il n. 1305 del 06.03.2021 con la quale si attesta l'avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori relativi al progetto sopra indicato, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 1/2018 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla revoca dell'ordinanza sopra riportata in quanto i lavori eseguiti sull'immobile in oggetto hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità n. 156 del 16.12.2016 e Ordinanze di rettifica n. 98 del 21.06.2017 e n. 81 del 29.10.2018, relative all'immobile sito in Frazione Spindoli con destinazione d'uso residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 12 con particella n. 216 sub. 6 e 7, di proprietà della Ditta:

F. 12 P.IIa n. 216 sub. 6-7:

OTTAVIANI IOLANDA nata a ROMA il 31/10/1943, C.F. TTVLND43R71H501U

Proprietaria per 1/1

STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà e delle dichiarazioni presentate dal Geom. Spagnoli Andrea, l'immobile sito in Fraz. Spindoli, con destinazione d'uso residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 12 con particella n. 216 sub. 6 e 7, risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente;

ciascuno per le proprie competenze.

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdizionale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Li 18-03-2021 F.to Ferioli Stefano

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 18-03-021 al 02-04-021

Li 03-04-021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Li 18-03-2021 Ferioli Stefano