



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE

Rep. n. del

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER L’ANALISI BOTANICO-VEGETAZIONALE ED AGRONOMICA PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE.

C.I.G.: ZE100DD8DB

L'anno duemiladiciotto, il giorno del mese di, nel Palazzo Comunale sito in Via Roma n. 30:

TRA

- Dott. Ing. LORENZO MASSACCI, nato a San Severino Marche il 28 maggio 1970, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fiuminata, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto, in nome e nell’interesse dell’Ente che rappresenta: Comune di Fiuminata (P.I. 00266030436), avente sede ai fini della presente convenzione in Via Roma, n. 30, per brevità denominato “COMMITTENTE”;

E

- L’Agronomo Forestale Dott. LUCA PAPARELLI, nato a Macerata il 01.10.1985 e residente a Treia (MC), in C.da Sterpare n. 6A, (Cod. Fisc. PPRLCU85R01E783A e Part. IVA 01789290432) iscritto all’Ordine degli Agronomi e Forestali della Regione Marche al n. 463, per brevità denominato “PROFESSIONISTA”;

PREMESSO

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 17.06.2011 è stato approvata la convenzione tra i Comuni di Fiuminata – Pioraco – Esanatoglia – finalizzata alla partecipazione in maniera congiunta al bando per la concessione di contributi ai Comuni della Provincia di Macerata per l’adeguamento dei Piani Regolatori Generali al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, pubblicato sul B.U.R.M. n. 18 del 10/03/2011;
- che con propria Determina di Settore Tecnico n. 174 del 07.07.2011, è stato affidato all’Agronomo Forestale Dott.ssa Stefania Ramazzotti con studio tecnico in Jesi (AN), l’incarico riguardante la

predisposizione della documentazione botanico-vegetazionale necessaria per la redazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

- che con propria Determina di Settore Tecnico n. del, è stato affidato, in sostituzione della Dott.ssa Stefania Ramazzotti di (AN), all'Agronomo Forestale Dott. LUCA PAPARELLI con studio tecnico in Treia (MC), l'incarico riguardante la predisposizione della documentazione botanico-vegetazionale necessaria per la redazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

IL COMMITTENTE, come sopra rappresentato, affida al PROFESSIONISTA, che accetta, l'incarico per lo studio, l'elaborazione e l'individuazione delle peculiarità ambientali (botaniche, vegetazionali, paesaggistiche ed agricole) del territorio del Comune di Fiuminata, da rendere nell'ambito della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Fiuminata in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale fino alla sua approvazione in Consiglio Comunale.

IL PROFESSIONISTA dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica e professionale e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

IL PROFESSIONISTA è tenuto a predisporre gli elaborati di competenza per l'approvazione della Variante Generale del vigente PRG in conformità alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale (L.R. n. 34/92 così come modificata con L.R. 19/2001 e s.m.i.) previa approfondita analisi e studio dell'intero territorio comunale con particolare riferimento alle esigenze collettive nel contesto dell'equilibrato sviluppo territoriale e della tutela dell'ambiente, nel rispetto anche del Piano Paesistico Ambientale Regionale, approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 197 del 5/11/1989, del Piano Territoriale di Coordinamento approvato definitivamente con atto del Consiglio Provinciale n. 75 del 11/12/2001 e delle restanti norme di settore sovraordinate.

Il tecnico incaricato è tenuto a fornire al R.d.P. adeguata consulenza e tutte le informazioni circa le varie fasi di svolgimento delle prestazioni e a consentire tutte le verifiche circa il regolare e proficuo svolgimento dell'incarico.

IL PROFESSIONISTA dovrà svolgere l'incarico in piena conformità delle direttive ed istruzioni che saranno impartite dal COMMITTENTE ed alle disposizioni stabilite dalle normative nazionali e regionali in materia emanate anche nel corso dell'espletamento dell'incarico, e dovrà comunque consentire l'approvazione del Piano stesso da parte degli organi competenti con l'ottenimento dei pareri di legge, senza alcun onere aggiuntivo per il Comune.

IL PROFESSIONISTA dovrà confrontarsi nell'espletamento dell'incarico con l'Arch. Cesare Bigiaretti con studio in Matelica (MC) il quale incaricato della parte urbanistica funge da coordinatore.

Gli elaborati che il professionista dovrà produrre saranno quelli contemplati dalle normative nazionali e regionali in materia con l'esclusione di quelli di non specifica competenza quali: relazioni geomorfologiche ed idrogeologiche, parte di progettazione urbanistica, ecc. che dovranno essere svolte da professionisti specificamente competenti.

Per lo svolgimento delle prestazioni il PROFESSIONISTA potrà avvalersi, sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità, della collaborazione e della consulenza di altri colleghi specializzati di loro fiducia, senza che ciò comporti aggravio di spesa per il COMMITTENTE.

Non è consentito al PROFESSIONISTA cedere il presente Contratto ad altro professionista, pena la nullità dell'atto stesso.

Per quanto concerne l'espletamento dell'incarico, il PROFESSIONISTA elegge domicilio presso la C.da Sterpare n. 6A – Treia (MC).

ART. 2 – COMPITI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Il PROFESSIONISTA incaricato dovrà fornire al Comune:

- verifica degli ambiti di tutela provvisori da PTC;
- indagine nelle aree escluse dai precedenti ambiti di tutela;
- descrizione e valutazione dei caratteri botanici, vegetazionali, paesistici e agricoli degli ambiti e dei singoli beni individuati in adeguamento al Piano Territoriale Provinciale di Macerata;
- presentazione di proposte, indicazioni, e suggerimenti che esplicitano le modalità ed i caratteri della tutela assunti per gli ambiti e i beni suindicati;
- valutazione di incidenza per le zone SIC e ZPS da sottoporre al parere degli enti sovraordinati;
- Individuazione della Normativa Tecnica adeguata al PTC da trasferire nella norma di Piano;
- predisporre gli atti di competenza per la verifica preliminare di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica da presentare presso il settore Urbanistica della Provincia di Macerata;
- ogni altro atto previsto per l'assolvimento di tale incarico dalla L.R. 34/92 e s.m.i. dal P.P.A.R. o dal P.T.C. o da qualsiasi altra normativa nel frattempo emanata che si intendono qui richiamati.

Il PROFESSIONISTA con la firma della presente convenzione si obbliga a:

- partecipare a tutti gli incontri/riunioni o conferenze che dovessero essere convocate dal Comune o da altri enti sovraordinati per la discussione della variante;
- assistere il Responsabile del Procedimento nella valutazione delle osservazioni al Piano con contestuale predisposizione delle controdeduzioni e modifica di tutti gli elaborati in recepimento delle osservazioni stesse;
- restituire tutti gli elaborati anche su supporto informatico in formato SHAPE, compatibili con programmi GIS;

Il PROFESSIONISTA incaricato s'impegna inoltre con la sottoscrizione della presente convenzione a consegnare al Comune l'originale in forma digitale e cartacea di tutti gli elaborati di competenza costituenti la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Fiuminata in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, introdurre nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie senza che dal professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Il PROFESSIONISTA incaricato dovrà rendersi disponibile a partecipare, su invito, alle sedute di Consiglio Comunale e di Giunta, a partecipare a seminari e convegni ed alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale in cui si tratterà dell'oggetto dell'incarico senza poter pretendere maggiori compensi.

Il PROFESSIONISTA incaricato, in caso di accertati errori ed omissioni nella redazione della variante al PRG comunale, ha l'obbligo di redigere nuovamente gli elaborati senza alcun costo od onere aggiuntivo per il Comune.

ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'ENTE

Il Comune fornirà al professionista incaricato la seguente documentazione di base su supporto cartaceo e/o digitale:

- Piano Regolatore Generale e Norme Tecniche di Attuazione vigenti;
- Cartografia catastale su base vettoriale;
- Ulteriori elaborati ritenuti idonei all'espletamento dell'incarico, presenti agli atti dell'UTC.

La consegna di tale documentazione potrà avvenire anche successivamente alla stipula della convenzione, durante la prima fase dello svolgimento della prestazione. Ogni altra documentazione utile all'espletamento dell'incarico, non in possesso dell'Amministrazione Comunale sarà reperita direttamente dal professionista incaricato, senza alcun onere a carico del Comune.

ART. 4 – PROGRAMMA DEI LAVORI E TEMPI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

L'Affidatario si impegna a rispettare i seguenti tempi e modalità di consegna:

Prima fase: consegna delle analisi preliminari utili alla redazione degli indirizzi progettuali del PRG entro **120 gg. (centoventi giorni)** a decorrere dalla firma della presente convenzione.

Seconda fase: consegna delle analisi ed elaborati definitivi entro **150 gg. (sessanta giorni)** a decorrere dalla consegna delle analisi preliminari. Detta progettazione dovrà essere costituita indicativamente dai seguenti principali elaborati d'indagine, sufficienti a indicare i criteri informativi del piano e la compatibilità con quanto previsto dal P.P.A.R. e dal P.T.C.:

- Carta scala 1:10.000 Carta delle Associazioni Vegetali (EN3-9 PTC)– Trasposizione Passiva;
- Carta scala 1:10.000 Carta degli Ambiti di Tutela (Oasi, Riserve Naturali, zone SIC e ZPS e EN 8 del PTC) -Trasposizione Passiva;
- Carta scala 1:10.000 Carta della vegetazione reale e dell'uso del suolo (EN3-EN9-Trasposizioni Attiva);
- Carta scala 1:10.000 Carta di Sintesi dei Vincoli Ambientali – Trasposizione Attiva;
- Carta scala 1:10.000 Carta delle Aree per la Salvaguardia e Potenziamento della Biodiversità – Trasposizione Attiva (solo EN8);
- Carta scala 1:10.000 Carta del rischio ambientale (da integrare alla Carta dei grandi rischi);
- Rapporto Ecologico relativo al quadro botanico – vegetazionale: relazione illustrativa integrata da materiale fotografico;
- Individuazione della Normativa Tecnica adeguata al PTC da trasferire nella norma di Piano.
- Ogni altro atto previsto per l'assolvimento di tale incarico dalla L.R. 34/92 e s.m.i. dal P.P.A.R. o dal P.T.C. che si intendono qui richiamati.

Tenuto conto inoltre che, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 8 e 9 del bando provinciale indicato in premessa ("Erogazione del contributo in acconto ed a saldo" – "Revoca e decadenza dal contributo") e delle proroghe concesse, a pena di revoca del contributo con l'obbligo di restituzione, *l'approvazione del P.R.G. adeguato al P.T.C. dovrà avvenire entro e non oltre l'anno 2019. In caso di decadenza dal contributo, per la definizione dei compensi si considererà lo stesso come mai assegnato.*

ART. 5 – DETERMINAZIONE E PAGAMENTO DEI COMPENSI

L'onorario che il COMMITTENTE dovrà corrispondere ALL'AFFIDATARIO Agronomo Forestale Dott. LUCA PAPARELLI per l'incarico riguardante la predisposizione della documentazione botanico-vegetazionale necessaria per la redazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale il corrispettivo forfettario omnicomprensivo di **€. 2.500,00 + contributo integrativo 2% ed Iva 22% (totale €. 3.111,00)**, onorario calcolato a discrezione in base alle ore di lavoro presunte. Il professionista incaricato percepirà il suddetto onorario valutato a discrezione, come suggerito dal Tariffario dei Dottori Agronomi e Forestali, art. 122 D.M. 14/05/1991 in base al lavoro da svolgere. Il presente compenso è subordinato ai patti ed alle condizioni della presente convenzione e a quelle riportate nello schema di parcella professionale assunti al protocollo comunale

n. 2007 del 26/04/2018 che si intende qui integralmente riportata. Non sono previsti aggiornamenti Istat dell'onorario durante lo svolgimento dell'incarico.

Resta inteso che il PROFESSIONISTA dovrà consegnare il progetto in n. 3 (tre) copie cartacee comprensive di supporto informatico. Il PROFESSIONISTA fornirà le ulteriori copie eventualmente necessarie al solo prezzo di costo. Tutti gli elaborati su supporto informatico dovranno essere in formato SHAPE, compatibili con programmi GIS (TALE FORMA DI RESTITUZIONE COSTITUISCE PREMIALITA' PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PROVINCIALE SUDETTO).

I compensi di cui al precedente articolo dovranno essere versati, agli Affidatari, per acconto e dietro presentazione di regolare fattura, nei seguenti termini:

- 20% entro 60 giorni dalla consegna degli elaborati definitivi;
- 30% entro 60 giorni dalla data di adozione del P.R.G. da parte del Consiglio Comunale;
- 50% entro 60 giorni dalla data della definitiva approvazione del P.R.G.

Il presente incarico professionale è regolato dagli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile, non configurandosi in alcun modo rapporto di lavoro dipendente.

In qualunque fase inerente l'iter previsto per l'approvazione della variante al PRG comunale, il PROFESSIONISTA dovrà apportare tutte le modifiche ed integrazioni allo stesso. La procedura di cui al presente punto sarà ripetuta fino alla definitiva adozione della stessa, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi a favore del PROFESSIONISTA.

Si intendono comprese nell'onorario tutte le prestazioni quali viaggi, materiale di consumo, partecipazioni ad incontri e riunioni, etc.... ad esclusione delle marche da bollo ed ogni altro onere spettante direttamente all'Amministrazione.

Nel caso in cui durante la redazione del Piano in adeguamento al PTC, prima dell'adozione del medesimo da parte del Consiglio Comunale, dovessero entrare in vigore leggi o normative di carattere Nazionale o Regionale che possano apportare modifiche all'espletamento del lavoro di adeguamento così come previsto dalle normative vigenti in materia, i professionisti saranno comunque tenuti all'adeguamento senza ulteriore compenso, mentre potranno essere richieste e concordate eventuali proroghe dei tempi assegnati.

ART. 6 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI E PENALITA'

Nel caso in cui gli Affidatari non consegnino gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 4 verrà applicata una penale computata in Euro 100,00 per ogni mese (o frazione superiore a 15 giorni) di ritardo, salvo proroghe accordate espressamente dal COMMITTENTE o per sua causa.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 90 giorni, il Committente potrà, con propria deliberazione motivata, stabilire la revoca dall'incarico; in tal caso competerà agli Affidatari il compenso per la sola prestazione parziale fornita fino alla data della suindicata deliberazione, decurtato della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e dell'eventuale ristoro per maggiori danni causati al committente dall'inadempienza.

Salvo quanto previsto dal precedente punto n. 2, qualora il Committente di sua iniziativa proceda alla revoca del presente incarico, agli Affidatari dovranno essere corrisposti gli onorari per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti (e comunque fino al massimo del costo pattuito), ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 143 del 02.03.1949 e successive modificazioni.

Sempre eccettuato il caso previsto dal precedente punto n. 2, nel caso di cui sopra gli Affidatari avranno altresì diritto, sempre ai sensi del medesimo art. 10, ad una maggiorazione a titolo di risarcimento degli eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfetariamente per un importo non superiore al 25% degli onorari (e comunque fino al massimo del costo pattuito).

ART. 7 – CONTROVERSIE

Eventuali divergenze sorte tra l'amministrazione Comunale e gli Affidatari circa l'interpretazione della presente convenzione e della sua applicazione, qualora non sia possibile

comporle in via amministrativa, saranno deferite al giudizio della magistratura ordinaria. Il foro competente sarà quello di Macerata.

Art. 8 - OBBLIGO DI RISERVATEZZA

È fatto obbligo all'Affidatario di garantire il più assoluto riserbo e segreto sui dati e sulle notizie raccolte nell'espletamento dell'incarico.

L'inosservanza di tale norma costituisce, in caso di evidente e manifesta responsabilità dello Affidatario, giusta causa per l'immediata risoluzione del presente contratto in danno degli affidatari stessi, fatte salve tutte le eventuali altre azioni, di qualsiasi natura e tipo, che il Committente intendesse avviare nei confronti degli Affidatari medesimi.

Art. 9 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

E' fatto obbligo al professionista, pena la risoluzione della presente convenzione, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.. Il tecnico si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Macerata della notizia dell'inadempimento di eventuali proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., i pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane SPA ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il tecnico ha già provveduto a comunicare a questa Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente su cui versare quanto a lui dovuto nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ART. 10 - STIPULA E REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86. Tutte le spese relative alla stipula del presente disciplinare sono a carico degli Affidatari, così come quella per il visto della notula degli onorari da parte dei rispettivi Ordini Professionali, se richieste. Trattandosi di incarico, il presente atto è esentato dall'applicazione dei diritti di segreteria.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

IL COMUNE DI FIUMINATA

(Dott. Luca Paparelli)

(Ing. Lorenzo Massacci)

I contraenti dichiarano ai sensi dell'art. 1341 primo e secondo comma del Codice Civile di approvare specificatamente le clausole relative all'art. 6 del presente contratto "Inadempienze contrattuali e penalità".

Gli Affidatari dichiarano altresì di accettare che la conservazione e la custodia dell'originale del contratto e di tutti gli atti successivi, richiesti dalla gestione del contratto stesso, venga effettuata da parte del Committente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

IL COMUNE DI FIUMINATA

(Dott. Luca Paparelli)

(Ing. Lorenzo Massacci)