

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.67 DEL 23-03-18

Oggetto: LIQUIDAZIONE DI SPESE PREVENTIVAMENTE IMPEGNATE PER PUBBLICAZIONE AVVISO DI DEPOSITO ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER REALIZZAZIONE LAVORI DI "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO" - DITTA PIEMME SPA.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che con Decreto n. 3 del 14.02.2008 a firma del Commissario ad acta Dott. Francesco Fontanazza è stato approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Fiuminata (MC);
- Che data la modesta disponibilità di loculi ancora liberi ed essendo terminate le aree per la costruzione di nuovi lotti all'interno del cimitero del capoluogo sito in loc. Colle San Pietro si rende necessario procedere con urgenza all'ampliamento dello stesso su terreni adiacenti già di proprietà comunale;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21.04.2017 è stato approvato definitivamente il programma triennale dei lavori pubblici e biennale di servizi e forniture relativo rispettivamente al periodo 2017-2019 e 2017-2018 e l'elenco annuale dei lavori servizi e forniture sulla base degli schemi tipo di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 11 del Novembre 2011, come già adottato deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 14.10.2016, nel quale è stato previsto per l'anno in corso la realizzazione dell'opera in oggetto per un importo complessivo di €. 180.000,00;
- Che il suddetto ampliamento presuppone oltre alla progettazione dell'opera, comprensiva di relazione geologica e studio di invarianza idraulica, anche la redazione di una variante urbanistica di modifica al P.R.G. comunale per trasformazione dell'area di sedime dell'ampliamento da zona EM a FC3 con contestuale modifica delle aree di rispetto;
- Che pertanto, per la realizzazione degli interventi di cui sopra, si rende necessario predisporre con urgenza la progettazione tecnica ed urbanistica dell'opera e che l'Ufficio Tecnico, visti i tempi ristretti, non è in grado di espletare tale incarico in quanto attualmente occupato nella gestione della fase emergenziale (sisma) e delle numerose pratiche correnti;

- Che all'uopo con determina di settore tecnico n. 100 del 27.04.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all'Ing. Sabbatini Stefano, nato a Camerino (MC) il 30.01.1969 e residente a Gagliole (MC), in via Bottacchiari n. 4, Codice Fiscale SBBSFN69A30B474I, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata dal 01.10.2002 al n. 999, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo riguardante i lavori di "*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO*" E *REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA*", oltre redazione della Variante Urbanistica, alla Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, Collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un costo complessivo offerto di **€. 13.999,00 + Cap 4% + Iva 22% = €. 17.761,93** (su un importo presunto dei lavori di €. 130.000,00) - CIG. n. **ZB61E5F3DE**;
- Che inoltre con determina di settore tecnico n. 109 del 09.05.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), al Geol. Dimitri Mazza, nato a Macerata (MC) il 08.11.1968 ed ivi residente in Vicolo A. Ferrari n. 20, Codice Fiscale MZZDTR68S08E783I, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dei Geologi delle Marche al n. 634, l'incarico relativo alla predisposizione di una relazione di fattibilità geologica secondo le circolari R.M. n. 14/1999, 15/1990 e 1287/1997 al fine dell'acquisizione del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., una verifica di compatibilità idraulica (V.C.I.) da allegare al rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la verifica di compatibilità idrogeologica, la verifica dello studio di invarianza idraulica e la relazione geologico-sismica vera e propria ai sensi del D.M. 14.01.2008 comprensiva dei necessari sondaggi riguardante i lavori di "*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA*", per un costo complessivo offerto di **€. 2.500,00 + Cap 2% + Iva 22% = €. 3.111,00** ed **€. 200,00 + Iva 22% = €. 244,00** per indagine sismica HVSR (**Totale €. 3.355,00**) - CIG. n. **Z361E8519D**;
- Che in data 29.06.2017, con prot. n. 3337, l'Ing. Sabbatini Stefano di Gagliole (MC) ha trasmesso al Comune il progetto definitivo dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica per trasformazione dell'area di sedime da zona EM a FC3 per un importo complessivo di **€. 180.000,000** composto dai seguenti elaborati e q.t.e. di spesa:
- Che in data 01.08.2017, con prot. n. 3899 e 3900, il Geol. Dimitri Mazza di Macerata (MC) ha trasmesso al Comune lo studio di fattibilità geologica e la relazione geologico-sismica relativa ai lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica;
- Che inoltre con determina di settore tecnico n. 167 del 07.08.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), alla Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, l'incarico relativo alla redazione della verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di "*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO*" E *REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA*", per un costo complessivo offerto di €. 1.200,00 + Iva 22% (**Totale €. 1.464,00**) - CIG. n. **Z451F988F1**;
- Che in data 08.09.2017, con prot. n. 4455, la Società Cooperativa Archeolab di Macerata (MC) nella persona della Dott.ssa Sonia Virgili ha trasmesso al Comune il documento di valutazione archeologica preventiva relativo all'intervento in oggetto;

- Che con nota prot. n. 17076 del 03.10.2017 la Soprintendenza Archeologica della Marche, in relazione della verifica prodotta dalla Società Cooperativa Archeolab di Macerata, ha espresso proprio parere ed ha ritenuto di non attivare la verifica preventiva dell'interesse archeologico, in merito alla futura esecuzione dell'opera pubblica di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO" E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA";
- Che con determina di settore tecnico n. 204 del 20.10.2017 è stata disposta la liquidazione a saldo di ogni suo avere, a favore della Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, della somma di **€. 1.200,00** + Iva 22% (Tot. Complessivo **€. 1.464,00**), quale spettanza relativa alla redazione della verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO" E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA" – Codice CIG Z451F988F1;
- Che in data 30.10.2017, con prot. n. 5469, il Geol. Dimitri Mazza di Macerata (MC) ha trasmesso al Comune la verifica di invarianza idraulica relativa ai lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica;
- Che si è reso necessario inoltre, al fine dell'approvazione del progetto definitivo in argomento e relativa variante urbanistica, acquisire da parte di questo UTC gli ulteriori seguenti pareri vincolanti:
 - 1) Parere della Commissione Comunale per l'Edilizia ed il Paesaggio come da verbale n. 3 del 15.12.2017;
 - 2) Parere della Provincia di Macerata ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. prot. n. 20516 del 19.07.2017 ed assunto al protocollo comunale al numero 3729 in data 19.07.2017 circa la non assoggettabilità a VAS della variante in oggetto;
 - 3) Parere favorevole con prescrizioni dell'ASUR Marche 3 rilasciato ai sensi Legge n. 833/78 e s.m.i. con prot. n. 81693 del 19.07.2017 ed assunto al protocollo comunale al numero 3949 in data 02.08.2017;
 - 4) Parere favorevole con prescrizioni della Regione Marche – P.F. Tutela del Territorio rilasciato ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e s.m.i. assunto al protocollo comunale al numero 6001 in data 07.12.2017;
- Che in data 02.01.2018, con prot. n. 0016, l'Ing. Sabbatini Stefano di Gagliole (MC) ha trasmesso al Comune il progetto definitivo dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica per trasformazione dell'area di sedime da zona EM a FC3 aggiornato in base ai pareri di cui sopra per un importo complessivo di **€. 180.000,000** composto dai seguenti elaborati e q.t.e. di spesa:
 - a.01 – Inquadramento cartografico;
 - a.02 – Inquadramento topografico;
 - a.03 – Profili terreno stato attuale;
 - a.04 int. – Planimetria generale ampliamento;
 - a.05 – Pianta – Prospetti e Sezioni;
 - a.06 int. – Sistemazioni esterne;
 - d.01 – Verifica di assoggettabilità a VAS;
 - d.02 – Relazione tecnica per variante urbanistica;
 - d.03 int. – Relazione tecnica illustrativa;
 - d.04 int. – Computo metrico estimativo;
 - d.05 int. – Computo metrico oneri sulla sicurezza;
 - d.06 int. – Analisi prezzi;

d.07 int. – Quadro tecnico economico;

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO:

A) TOTALE OPERE A BASE D'ASTA € **140.008,84**
di cui € **3.268,99** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Iva 10% su opere in appalto	€ 14.000,88
2) Spese tecniche Cap ed Iva compresa	€ 17.761,93
3) Spese tecniche per indagine geologica Cap ed Iva compresa	€ 3.355,00
4) Spese tecniche per studio archeologico Cap ed Iva compresa	€ 1.464,00
5) Art.113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 2.800,18
6) Spese per pubblicazione variante su giornale Iva comp.	€ 600,00
7) Imprevisti ed arrotondamento	€ 9,17
Totale somme a disposizione	€ 39.991,16
	=====
TOTALE GENERALE DI PROGETTO	€ 180.000,00

Considerato:

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 01.02.2018 (pubblicata il 08.02.2018) è stato approvato, per le motivazioni di pubblico interesse meglio espresse in premessa, il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica puntuale al Piano Regolatore Generale per trasformazione dell'area di sedime da zona EM a FC3 per un importo complessivo di € **180.000,000** come sopra dettagliatamente indicato;
- Che tale approvazione, ai sensi dell'art.19, comma 2, del D.Lgs.327/2001 e s.m.i., costituisce adozione di variante urbanistica e che il procedimento di adozione ed approvazione della stessa è disciplinato dal combinato esposto degli artt.19, comma 4, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. e 26 della L.R. n.34/92 come modificato dalla Legge Regionale 16.08.2001 n. 19;
- Che, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92, così come modificato dell'art. 2 della L.R. 19/01, gli atti di variante saranno depositati presso la Segreteria Comunale per 60 gg. consecutivi a disposizione del pubblico, dandone comunicazione mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sulle pagine di almeno un quotidiano a diffusione regionale nonché mediante affissione di manifesti onde consentire a chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni sui criteri e linee generali della variante adottata;
- Che con determina di settore tecnico n. 43 del 09.02.2018 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), a favore della Ditta PIEMME Spa Concessionaria di Pubblicità con sede legale in Via Montello n. 10 - 00195 - Roma – P. Iva 05122191009, C.F. 08526500155, il servizio relativo alla pubblicazione dell'avviso di deposito della Variante Urbanistica in oggetto riguardante i lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" sulle pagine del Corriere Adriatico edizione regionale per un importo complessivo di € **457,00** + Iva 22% (Tot. € 557,54);

Visto:

- Che la Ditta PIEMME Spa, come sopra generalizza, ha provveduto in data **12.02.2018** alla pubblicazione di quanto richiesto sulla pagina del quotidiano “Corriere Adriatico”, giornale a diffusione regionale;
- La fattura elettronica della Ditta PIEMME Spa di Roma n. VE0005942018 del 28.08.2018, assunta al protocollo comunale al numero 1099 del 06.03.2018, dell’importo complessivo di €. 557,54 di cui €. 100,54 per Iva al 22%;
- il Durc acquisito dal portale dell’Inail con scadenza al **18.06.2018** attestante la regolarità contributiva della Ditta PIEMME Spa Concessionaria di Pubblicità con sede legale in Via Montello n. 10 - 00195 - Roma – P. Iva 05122191009, C.F. 08526500155;
- il decreto sindacale n. 12 del 30.12.2016, di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);
- che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;
- DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all’art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Visto il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- Visto Il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto l’articolo 4, comma 2, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- Visto il C.I.G. n. **Z8C2239313** acquisito per l’affidamento del servizio in questione;
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di liquidare, a saldo di ogni suo avere, a favore della Ditta **PIEMME Spa** Concessionaria di Pubblicità con sede legale in Via Montello n. 10 - 00195 - Roma – P. Iva 05122191009, C.F. 08526500155, l’importo di €. **457,00** + Iva 22% (Tot. €. 557,54), quale spettanza relativa alla pubblicazione dell’avviso di deposito della Variante Urbanistica in oggetto riguardante i lavori di “Ampliamento del cimitero del capoluogo” sulle pagine del Corriere Adriatico edizione regionale, avvenuta in data **12.02.2018** - **Codice CIG da riportare nel mandato di pagamento Z8C2239313;**
- Di imputare la somma complessiva lorda di €. **557,54** al capitolo 2732 art. 5, somma che rientra all’interno del QTE di progetto tra le somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il proseguo dell’iter.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 23-03-18

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li 23-03-2018

F.to MASSACCI LORENZO

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 23-03-018 al 07-04-018

Li 08-04-18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 23-03-2018