# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

## COPIA

## ORDINANZA SINDACALE

**N.76 DEL 29-08-2018**

---

**OGGETTO:SISMA DEL 24.08.2016 RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA N. 28 DEL 05/09/2016 FABBRICATO SITO IN LOC. LAVERINO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 57 PARTICELLA N. 240 ED INAGIBILITA PIANO TERRA EDIFICIO F. 57 P. 201 SUB. 2 E 3 ID 75**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

## IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**PREMESSO** che a seguito della suddetta crisi sismica del 24.08.2016 tutt'ora in corso e della segnalazione ricevuta da parte di alcuni abitanti della frazione di Laverino, essendo su strada privata ad uso pubblico, è stata valutata la pericolosità per la pubblica incolumità di una fabbricato sito nella frazione di Laverino, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 57 P.lla n. 240 di proprietà della Ditta:

- **F. 57 P.lla n. 240:**

  **MASCIANI FRANCO, nato a FIUMINATA (MC) il 24.03.1939_C.F. MSCFNC39C24D628J Proprietario per 1/2;**

  **MASCIANI GIUSEPPE, nato a FIUMINATA (MC) il 31.05.1933_C.F. MSCGPP33E31D628W Proprietario per 1/2;**

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**VISTO** il verbale di sopralluogo n° 4229 del 05.09.2016 redatto da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone dell'Ing. Massacci Lorenzo in qualità di Responsabile e dal Geom. Frattali Fabio Istruttore tecnico comunale;

**VISTO** che dal verbale di sopralluogo sopraccitato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, in quanto:

> *Per il fabbricato in questione era già stata emessa Ordinanza di inagibilità a seguito del sisma del 1997. L'edificio in questione, sito all'interno della frazione di Laverino e individuato catastalmente al Foglio n. 57 P.lla n. 240, è costituito da un corpo di fabbrica avente altezza di tre piani. L'edificio sui lati sud, est e nord è prospicente una corte comune di cui la maggior parte aperta al pubblico transito, mentre sul lato ovest è adiacente ad un edificio di altra proprietà. Da quanto riscontrato, su diverse murature perimetrali portanti ed in particolare sullo spigolo nord-est, in prossimità di un'altra abitazione individuata in catasto dei fabbricati al Foglio n. 57 P.lla n. 201, si nota una profonda lesione diagonale estesa a quasi tutta la facciata.*
>
> *Pertanto pur se da una visione eseguita solamente dall'esterno, considerate le condizioni di pericolosità per la pubblica incolumità sopra esposte, si rende necessario emettere/confermare il provvedimento sindacale di inagibilità dell'intero fabbricato distinto al Foglio n. 57 P.lla n. 240 ordinando contestualmente di intervenire in maniera rapida ed efficace al fine di eliminare la condizione di pericolo esistente in prossimità della corte aperta al pubblico passaggio mediante l'esecuzione di lavori contingibili ed urgenti. Date le condizioni di pericolosità dello spigolo*

*nord-est dovrà essere disposta inoltre la chiusura al traffico veicolare e pedonale sul tratto di corte sottostante.*

**CONSIDERATO** che a seguito del sopralluogo suddetto e dei danni rilevati, con Ordinanza Sindacale n. 28 del 05/09/2016 veniva dichiarata:

- la totale inagibilità dell'immobile distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 57 p lla n. 240 di proprietà della Ditta sopra riportata inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- la messa in sicurezza della corte aperta al pubblico passaggio tramite lavori di transennamento dell'area con recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile;
- la contestuale chiusura del traffico veicolare e pedonale sul tratto di corte comune di cui la maggior parte aperta la pubblico transito (nord, sud, est) fino alla messa in sicurezza dell'area;

**CONSIDERATO INOLTRE** che a seguito della precarietà statica dell'immobile distinto al catasto al foglio 57 p.lla 240 e della chiusura del tratto di corte aperta al pubblico con la suddetta Ordinanza Sindacale n. 28 del 05/09/2016 è stata dichiarata la totale inagibilità del piano terra dell'immobile distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 57 p lla n. 201 sub 2 e 3 destinato a cantina/deposto e legnaia di proprietà della ditta sotto indicata:

- **F. 57 P.lla n. 201 SUB. 2 e 3:**

**OLIVIERI LAURA, nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 19.10.1973_C.F. LVRLRA73R59I156E Proprietario per 1/2;**

**PUGNOTTI AGATA, nata a PIORACO (MC) il 10.10.1936_C.F. PNGGTA36R50G690D Proprietario per 1/2;**

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/ TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata da personale individuato dalla Regione Marche con sopralluogo del 20.12.2016, **"edificio non utilizzabile"**, in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità,

**VISTA** la comunicazione ai soggetti proprietari dell'esito del sopralluogo con lettera prot. 30/6/10 del 03/01/2017 con cui veniva di fatto confermata l'Ordinanza di Inagibilità n. 28 del 05/09/2016 del fabbricato già emessa ed inviata in precedenza dal Comune di Fiuminata a seguito dell'esecuzione di controlli preliminari d'ufficio;

**CONSIDERATO** che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

**VISTO** che, previo incarico ricevuto dai Sig. Masciani Giuseppe e Masciani Franco il geom. Renato Barchiesi ha provveduto con perizia giurata del 07/02/2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento al fabbricato di cui trattasi apposita scheda AeDES e perizia giurata;

**VISTO** il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **"E" – Edificio Inagibile** in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**PRESO ATTO** che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere alla modifica dell'ordinanza sindacale n. 28 del 05/09/2016, in quanto riportante esiti specifici rispetto a quelli precedentemente emessi;

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

**D I C H I A R A**

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente **(E – Edificio Inagibile)** la precedente Ordinanza Sindacale n. 28 del 05/09/2016 riferita all'immobile, di proprietà della Ditta sotto riportata, disponendo la totale inagibilità dell'immobile sito in frazione Laverino, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 57 P.lla n. 240 inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- **F. 57 P.lla n. 240:**

  **MASCIANI FRANCO, nato a FIUMINATA (MC) il 24.03.1939_C.F. MSCFNC39C24D628J Proprietario per 1/2;**

  **MASCIANI GIUSEPPE, nato a FIUMINATA (MC) il 31.05.1933_C.F. MSCGPP33E31D628W Proprietario per 1/2;**

Di confermare la necessità di effettuare da parte della Ditta proprietaria il transennamento definitivo dell'area interessata dal pericolo di caduta di materiale sulla corte privata aperta al pubblico passaggio

mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile sino al perdurare delle condizioni rilevate;

Di confermare la totale inagibilità dei locali siti al piano terra dell'edificio ubicato nella frazione di Laverino, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 57 P.lla n. 201 sub. 2 e 3, di proprietà della Ditta sotto riportata, dovuta alla precarietà statica dell'edificio predetto, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza da parte dei Sig.ri Masciani;

- **F. 57 P.lla n. 201 SUB. 2 e 3:**

**OLIVIERI LAURA, nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 19.10.1973_C.F. LVRLRA73R59I156E Proprietario per 1/2;**

**PUGNOTTI AGATA, nata a PIORACO (MC) il 10.10.1936_C.F. PNGGTA36R50G690D Proprietario per 1/2;**

**C O N F E R M A**

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

**D I S P O N E**

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- ai soggetti proprietari:
  - Masciani Franco Via S. Maria in Paterno 62010 TREIA (MC)
  - Masciani Giuseppe Via Paterno n. 32/B 62010 TREIA (MC)
  - Olivieri Laura Via Leonardo n. 18 62024 MATELICA (MC)
  - Pugnotti Agata Fr. Laverino n. 28 62025 FIUMINATA (MC)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;

- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

**C O M U N I C A**

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.

# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436


Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
**F.to MASSACCI LORENZO**

==========

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

---

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**IL SINDACO**

Li 29-08-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

---

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 29-08-018 al 13-09-018

Li 14-09-18

**IL SINDACO**
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 29-08-2018