



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 5747/6/3

Fiuminata, li 12/11/2018

Autorizzazione paesaggistica n° 12/2018 del 12/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 146;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Visto i seguenti articoli ed allegati del D.P.R. 31 del 13/02/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzata semplificata":

. art. 3 "Interventi ed opere di lieve entità soggetti a procedimenti autorizzatorio semplificato";

. art.11 comma 10 "Nel procedimento semplificato non è obbligatorio il parere delle Commissioni locali per il paesaggio, salvo quanto diversamente disposto dalle legge regionali";

. allegato B al punto n. 3: "Interventi sui prospetti comportanti l'alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici" e al punto 8: "Istallazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici.....";

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 20/09/2018, prot. n. 4635, dal Sig. **GABRIELLI ADRIANO**,



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

nato in CAMERINO (MC) il 12/03/1966, residente in FABRIANO (AN), VIA DE GASPERI, 55 in qualità di Prossimo acquirente (giusto contratto preliminare di compravendita sottoscritto in data 30.08.2018 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Tolentino in data 11.09.2018), del fabbricato sito in FRAZIONE PONTILE, 126 distinto in catasto al Foglio n. 29, P.IIa n. 786 (sub. 5/7), intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di **"MODIFICHE INTERNE, VARIAZIONE PROSPETTI, REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA, CAPPOTTO TERMICO E INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI"**;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona B – ZONA DI COMPLETAMENTO -- ART. 18 N.T.A. DEL P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 5041 del 04/10/2018), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- **La scala in ferro (struttura portante + parapetti) dovrà essere di colore ferro micaceo;**
- ***Il manto di copertura dovrà essere dello stesso materiale, tipologia e colore della falda adiacente e non a pannelli coibentanti;***
- ***La sostituzione delle porzioni di gronde e discendenti dovranno essere della stessa forma, materiale e colore delle lattonerie esistenti.***

Accertato che, decorsi i termini previsti dall'art. 11 commi 8 e 9 del D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 131, il Soprintendente non ha espresso parere e ritenuto pertanto necessario rilasciare la prescritta Autorizzazione;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 12/2018

Al Sig. **GABRIELLI ADRIANO**, nato in CAMERINO (MC) il 12/03/1966, residente in FABRIANO (AN), VIA DE GASPERI, 55 in qualità di Prossimo acquirente (giusto contratto preliminare di compravendita sottoscritto in data 30.08.2018 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Tolentino in data 11.09.2018), del fabbricato sito in FRAZIONE PONTILE, 126 distinto in catasto al Foglio n. 29, P.IIa n. 786 (sub. 5/7), per l'esecuzione degli interventi di **"MODIFICHE INTERNE, VARIAZIONE PROSPETTI,**



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA, CAPPOTTO TERMICO E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI”;

Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico dettagliatamente specificate in premessa; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci

