



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.30 DEL 02-09-2019

OGGETTO: SISMA 2016. REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 10 DEL 31/01/2018 - FABBRICATO SITO IN FRAZ. CASTELLO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 28 PARTICELLA N. 429 ID 49

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di settembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PRESO ATTO degli eventi sismici di notevole magnitudo del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 che hanno interessato in modo considerevole le regioni del centro Italia tra cui la Regione Marche;

CONSIDERATO che lo stato di emergenza derivante dallo sciame sismico ha interessato anche il territorio comunale e la sua popolazione;

RITENUTO che, nelle more dell'indispensabile avvio alla fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita, è imprescindibile assicurare alla popolazione ogni immediato sostegno a tutela dei loro interessi fondamentali, in particolare alla vita e alla salubrità dell'ambiente;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della Legge Regionale n. 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO l' art. 108 let. c - D. Lgs n.112 del 31.03.1998;

VISTO le Ordinanze emanate dal Competente Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma, nonché i provvedimenti promossi dal Capo Dipartimento di Protezione Civile in merito all'emergenza sisma 2016 e seguenti;

VISTO il D.L. n. 189 del 17/10/2016 e successive modifiche;

CONSIDERATO che a seguito degli eventi sismici è pervenuta presso gli uffici comunali la richiesta di sopralluogo del sig. Crescini Carla, prot.n. 4296 del 07/09/2016 riferita all'immobile sito in frazione Castello con destinazione residenziale catastalmente identificato al foglio n. 28 con particella n. 429, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 28 P.IIa n. 429:

CRESCINI CARLA nata a ANCONA il 01.06.1938, C.F. CRSCRL38H41A271Z Proprietaria per 1/2

GOBBI LINO nato a ANCONA il 28.01.1930, C.F. GBBLNI30A28A271S Proprietario per 1/2

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione, personale individuato come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito per conto dell'Ente in data 30/11/2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui sopra;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni compilata dai tecnici suddetti in data 30/11/2016: parte in muratura edificio n. 2 "edificio non utilizzabile", parte in c.a. edificio n. 1 "edificio agibile", con **Ordinanza Sindacale n. 113 del 01-12-2016** veniva dichiarata la parziale inagibilità riferito alla parte 2 in muratura dell'immobile sito nella frazione Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 429, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VALUTATA la "Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell'emergenza post-sismica" Aedes, redatta, previo incarico ricevuto dai Sig.ra Crescini Carla, dal ing. Danilo Carlini e trasmessa con perizia giurata del 09/01/2018 dall' USR, relativamente all'unità strutturale identificata come "parte n.2 edificio in muratura" del fabbricato sito in frazione Castello, Foglio 28 p.la n. 429, dalla quale è risultato il seguente esito:

B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di Pronto Intervento;

CONSIDERATO che a seguito della redazione della suddetta Scheda Aedes si è proceduto alla stesura dell' **Ordinanza Sindacale n. 10 del 31/01/2018**, con la quale si è rettificata la precedente Ordinanza (n. 113 del 01/12/2016) disponendo la temporanea e totale inagibilità della porzione di immobile denominata "parte 2 in muratura" sito nella frazione Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 p.la 429, di proprietà della Ditta sopra indicata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTO la pratica CILA n. 490.40.20/2018/USR/3249 istanza n. 1104301900000129582018 "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - *Residenziale LO*" presentata a norma dell'art. 2 comma 1 Ordinanza n.4/2016 presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite procedura informatizzata MUDE dal tecnico incaricato ing. Danilo Carlini e identificata al Comune con **Pratica n. 129/18 - Prot. n. 5722 del 09/11/2018**;

VISTO che, a seguito delle verifiche di competenza, l'UTC ha espresso motivato parere sospensivo con prot. 6238 del 07/12/2018;

VISTO il parere di conformità favorevole espresso con prot. 121 del 01/01/2019 con il quale si dava efficacia all'attuazione della CILA a seguito della presentazione della pratica di SCIA in sanatoria n. 135/2018 a firma del tecnico geom. Andrea Stefanetti;

VISTO le successive integrazioni firmate digitalmente dal tecnico incaricato e caricate sulla piattaforma informatica MUDE prot. 1418 del 22/03/2018;

VISTO il Decreto di Concessione del Contributo n. 684 del 21/03/2019 prot. 1418 del 22/03/2019 che determina contestualmente la data di inizio lavori;

VISTO l'istanza n. 1104301900000356122019 prot. 3835 del 26/07/2019 "Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo" con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 24/07/2019 firmati digitalmente dal professionista incaricato;

CONSIDERATO la richiesta di integrazione della documentazione conclusiva del procedimento urbanistico edilizio effettuata da codesto comune con nota prot. 3896 del 30/07/2019;

VISTO l'integrazione della documentazione di fine lavori effettuata tecnico incaricato ing. Danilo Carlini istanza MUDE n. 1104301900000366462019 prot. 4024 del 06/08/2019;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VISTO la risposta effettuata dal tecnico incaricato ing. Danilo Carlini con nota prot. 4291 del 28/08/2019 nella quale viene dichiarata dal tecnico la non necessità di richiesta di agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/01 s.m.i per l'intervento eseguito;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 10 del 31/01/2018, in quanto i lavori eseguiti sull'immobile in oggetto, ai sensi delle Ordinanze n. 4/2017 e n. 8/2016, hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

VISTO gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità Temporanea n. 10 del 31/01/2018 per il fabbricato sito in loc. Castello, a suo tempo danneggiato dagli eventi sismici, distinto al N.C.E.U. al Foglio 28 p.la 429, di proprietà di:

– **F. 28 P.la n. 429:**

CRESCINI CARLA nata a ANCONA il 01.06.1938, C.F. CRSCRL38H41A271Z Proprietaria per 1/2

GOBBI LINO nato a ANCONA il 28.01.1930, C.F. GBBLNI30A28A271S Proprietario per 1/2

STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà ai sensi dell'Ordinanza n.4/216 e n.8/2016 e delle dichiarazioni prot. 4291 del 28/08/2019 presentata dal tecnico incaricato ing. Danilo Carlini l'immobile sito in località Castello, distinto al catasto al Foglio n.28 p.la 429 risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari:
 - **GOBBI MARCELLO - CRESCINI CARLA** Frazione Castello 53 62025 FIUMINATA (MC)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
 - Provincia di Macerata - Servizio Ambiente;
- ciascuno per le proprie competenze.

RENDE NOTO

che gli eventuali benefici previsti dalla normativa vigente per le esigenze di prima accoglienza (contributo per l'autonoma sistemazione, ospitalità in struttura alberghiera), relativamente alla predetta unità immobiliare dichiarata agibile, cesseranno per i legittimi beneficiari a far data dalla notifica della presente comunicazione;

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

=====

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO
Li 02-09-2019 F.to Felicioli Vincenzo

=====

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 02-09-019 al 17-09-019

Li 18-09-19
IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

=====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Felicioli Vincenzo
Li 02-09-2019