

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.60 DEL 19-03-19

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE E CALDAIE PENSILI EDIFICI COMUNALI DAL 03.03.2019 AL 02.03.2021 ALLA DITTA LATINI PIETRO DI MATELICA (MC).

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con determina di settore tecnico n. 51 del 03.03.2017 è stato affidato alla Ditta Pietro Latini con sede legale in Matelica (MC) in Via Fianza n. 11 - partita Iva n. 01282600434 la manutenzione delle seguenti centrali termiche e caldaie pensili installate presso locali comunali a partire dal 03.03.2017 fino al 02.03.2019 dietro il corrispettivo annuo di €. 1.850,00 + Iva 22% – giusta Convenzione Rep. n. 12 del 20.04.2017:
 - o Centrale termica sede civica;
 - o Centrale termica scuola via D. Alighieri;
 - o Caldaia pensile palestra scuola via D. Alighieri + due Robur;
 - o Caldaie pensili ex. Villa felicioli (n. 3);
 - o Caldaia pensile casetta in legno Stoini;
 - o Caldaia pensile Spogliatoio campi da tennis loc. Stoini;
 - o Centrale termica spogliatoio campo da calcio loc. Colle San Pietro ed impianto solare;
 - o Caldaia pensile Uff. Tecnico Piazza Leopardi (ex. Rossi Beda).
- che la suddetta Convenzione Rep. n. 12 del 20.04.2017 con la Ditta Pietro Latini di Matelica (MC) per la manutenzioni delle centrali termiche comunali è scaduta in data 02.03.2019 e che occorre procedere ad un nuovo affidamento al fine di garantire il normale servizio e sicurezza degli impianti;
- che comunque in questo periodo di vacanza contrattuale la Ditta Pietro Latini di Matelica (MC) ha garantito il servizio in oggetto;

Considerato:

- che la normativa in materia di acquisizione di beni e di servizi, come modificata in dal D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni nella legge n. 114/2014, nell'incentivare il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede:

- l'obbligo degli enti locali di avvalersi di convenzioni Consip, ovvero di utilizzare i parametri "qualità-prezzo" quali limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
 - l'obbligo per gli enti locali di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010;
- che inoltre ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i Comuni non capoluogo di Provincia dovevano procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma. (ai sensi dell'art. 23-ter, comma 1, legge n. 114 del 2014, come modificato dall'art. 8, comma 3-ter, legge n. 11 del 2015, poi dall'art. 1, comma 169, della legge n. 107 del 2015, la disposizione suddetta si applica alle gare bandite dal 1° novembre 2015);
- che all'uopo questo Comune in data 18.11.2015, in adempimento alla Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2014, ha sottoscritto la Convenzione rep. n. 38 per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino con sede in San Severino Marche (a sua volta costituita con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 3 del 05.02.2015);
- che la Legge Finanziaria 2016 n. 208 del 28.12.2015 (art. 1 commi n. 501 e n. 502) ha previsto alcune modifiche alle normative suddette ed in particolare:
- I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
 - Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 1.000,00, (importo elevato ad €. 5.000,00 con la Legge Finanziaria n. 145 del 30.12.2018, art. 1 comma n. 130), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101.
- che in ultimo anche gli art.li 36 e 37 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice degli Appalti) prevedono che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38; Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38

procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

- che la suddetta ditta svolge la suddetta mansione presso questo Comune da diversi anni, dimostrando massima competenza, efficienza ed affidabilità con interventi repentini al manifestarsi di inconvenienti, conoscendo di fatto tutte le problematiche specifiche di ogni singolo impianto;
- che pertanto, considerato l'importo modesto occorrente per il servizio in questione (importo < a €. 5.000,00 con la Legge Finanziaria n. 145 del 30.12.2018, art. 1 comma n. 130) il Comune può procedere direttamente senza dover ricorrere ad una centrale di committenza qualificata o all'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici;
- che per gli anni 2019-2021 devono essere aggiunte anche le seguenti due ulteriori centrali termiche al servizio da affidare:
 - o Caldaia pensile teatrino via Monte Gemmo.
 - o Caldaia pensile nuova casetta in legno Loc. Stoini.
- che la Ditta Pietro Latini di Matelica (MC), contattata per le vie brevi, ha confermato con apposita comunicazione scritta, assunta al protocollo comunale al numero n. 1349 del 18.03.2019, la disponibilità a rinnovare l'incarico di manutenzione delle centrali termiche e delle caldaie pensili installate presso i locali comunali per un periodo di anni due a partire dal 03.03.2017 fino al 02.03.2019 al seguente costo:
Importo annuo offerto: €. 2.000,00 + Iva 22% = €. 2.257,00 oltre al costo dei bollini verdi.
- Valutato l'importo offerto vantaggioso per l'Amministrazione sotto il profilo tecnico-professionale ed inoltre concorrenziale rispetto ai normali prezzi di mercato (da informazione assunte i prezzi di mercato sono di lunga maggiore di quelli offerti) considerato anche l'incarico di tipo fiduciario da conferire;
- Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);

Visto

- che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:
 - Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: incarico di manutenzione delle centrali termiche e delle caldaie pensili installate presso i locali comunali per il biennio 2019/2020 e 2020/2021 (dal 03.02.2019 al 02.03.2021);
 - Il contratto ha ad oggetto l'espletamento del servizio sopra indicato;
 - Il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione di apposita convenzione;
 - La scelta del contraente viene effettuata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

- il Durc acquisito dal portae dell'Inail dal quale si prende atto della regolarità contributiva della ditta Pietro Latini con sede legale in Matelica (MC) in Via Fidanza n. 11 - partita Iva n. 01282600434 con certificato in scadenza il 25.06.2019;
- Lo schema di convenzione, allegato alla presente, da stipulare con la Ditta Pietro Latini con sede legale in Matelica (MC) in Via Fidanza n. 11 - partita Iva n. 01282600434 per la manutenzione delle centrali termiche e caldaie pensili di seguito indicate per un periodo di anni due a partire retroattivamente dal 03.03.2019 fino al 02.03.2021:
 - o Centrale termica sede civica;
 - o Centrale termica scuola via D. Alighieri;
 - o Caldaia pensile palestra scuola via D. Alighieri + due Robur;
 - o Caldaie pensili ex. Villa felicioli (n. 3);
 - o Caldaia pensile casetta in legno Stoini;
 - o Caldaia pensile Spogliatoio campi da tennis loc. Stoini;
 - o Centrale termica spogliatoio campo da calcio loc. Colle San Pietro ed impianto solare;
 - o Caldaia pensile Uff. Tecnico Piazza Leopardi (ex. Rossi Beda).
 - o Caldaia pensile teatrino via Monte Gemmo.
 - o Caldaia pensile nuova casetta in legno Loc. Stoini.
- Il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;
- DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Visto il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- Visto Il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 4, comma 2, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- Visto il CIG. n. **Z0927A278A** acquisito per l'affidamento del servizio in questione;
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Per le motivazioni sopra esposte:

DETERMINA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di affidare alla Ditta Pietro Latini con sede legale in Matelica (MC) in Via Fidanza n. 11 - partita Iva n. 01282600434 la manutenzione delle seguenti centrali termiche e caldaie pensili installate presso locali comunali per un periodo di anni due a partire dal 03.03.2019 fino al

02.03.2021 dietro il corrispettivo annuo di €. 2.000,00 + Iva 22% = €. 2.440,00 oltre al costo dei bollini verdi:

- Centrale termica sede civica;
 - Centrale termica scuola via D. Alighieri;
 - Caldaia pensile palestra scuola via D. Alighieri + due Robur;
 - Caldaie pensili ex. Villa felicioli (n. 3);
 - Caldaia pensile casetta in legno Stoini;
 - Caldaia pensile Spogliatoio campi da tennis loc. Stoini;
 - Centrale termica spogliatoio campo da calcio loc. Colle San Pietro ed impianto solare;
 - Caldaia pensile Uff. Tecnico Piazza Leopardi (ex. Rossi Beda).
 - Caldaia pensile teatrino via Monte Gemmo.
 - Caldaia pensile nuova casetta in legno Loc. Stoini.
-
- Di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di convenzione da stipulare con la Ditta Pietro Latini con sede legale in Matelica (MC) in Via Fidanza n. 11 per la manutenzione delle centrali termiche e caldaie sopra riportate e l'offerta economica presentata;
 - Di dare atto che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Massacci Lorenzo;
 - Di impegnare per il 2019 la somma complessiva di €. 2.440,00: al cap. n. 340 art. 1 del bilancio di previsione 2019 in corso di predisposizione e che presenterà adeguato stanziamento;
 - Di dare mandato fin d'ora all'ufficio ragioneria di prevedere nei successivi bilanci, per le stagioni 2020 e 2021, pari impegni di spesa;
 - Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario ed alla Ditta Latini Pietro per il proseguo dell'iter procedurale.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 19-03-19

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 19-03-2019

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 19-03-019 al 03-04-019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 04-04-19

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 19-03-2019