

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.74 DEL 09-04-18

---

**Oggetto: OPERE PROVVISORIALI SISMA 2016 - LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO IN LOC. CASTELLO PER ELIMINAZIONE ZONA ROSSA" - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- che nei giorni 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 si sono registrate forti scosse di terremoto con epicentro ubicato tra le province di Macerata, Perugia e Ascoli Piceno;
- che anche il Comune di Fiuminata ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con nota prot. n. 3975 del 24/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione e l'attivazione delle funzioni di emergenza come individuate nella medesima nota, nonché attivare per la popolazione sfollata la zona di ammassamento sita in loc. Stoni adeguatamente attrezzata;
- che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Belardinelli Rosella, riferita all'immobile sito all'interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 476) con destinazione abitativa (prot. 5875 del 10.11.2016);
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;
- che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

- che i tecnici suddetti, in base all'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata in data 05.12.2016, hanno stabilito la non utilizzabilità dell'edificio di cui trattasi, in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- che all'uopo con ordinanza sindacale n. 123 del 07.12.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione di Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 476 e 545, di proprietà della Ditta Barboni/Cecoli, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che inoltre dai sopralluoghi effettuati a partire dalla mattina del 30.10.2016, sono state riscontrate inagibilità diffuse di edifici privati in particolar modo nella zona del nucleo storico della frazione di Castello, dove sono state segnalate inoltre diverse criticità per possibile caduta di materiale sulla via pubblica (comignoli, pietre, etc...);
- che all'uopo, al fine di garantire la pubblica incolumità, con Ordinanza Sindacale n. 81 del 10/11/2016 è stata individuata una cosiddetta "zona rossa" (inaccessibile) circoscritta a tutta l'area del nucleo storico della frazione di Castello compreso l'edificio di cui trattasi;
- che alcuni cittadini, proprietari di edifici siti all'interno o nei pressi delle aree inaccessibili, hanno iniziato a richiedere la possibilità di poter dar luogo ai lavori di riparazione danni dei propri fabbricati;
- che all'interno della zona rossa vi sono inoltre immobili agibili ma non utilizzabili a seguito del suddetto divieto di accesso a tale area;
- che a seguito dell'esecuzione dei primi interventi di messa in sicurezza, con Ordinanza Sindacale n. 48 del 14.04.2017, si è provveduto a restringere la zona rossa suddetta;
- che si rende necessario ora provvedere con urgenza alla messa in sicurezza degli spazi esterni pubblici ancora inaccessibili a causa della pericolosità di alcuni edifici danneggiati dagli eventi sismici in oggetto;
- che i Gruppi Tecnici di Sostegno della Protezione Civile non sono più operativi e pertanto spetta al Comune attivarsi per la definizione della problematica ed il superamento dell'emergenza;
- che con verbale di somma urgenza prot. n. 4839 del 28.09.2017, redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Massacci Lorenzo in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, previo accurato sopralluogo, ha provveduto ad individuare gli edifici su cui si rendono necessarie opere di puntellamento e messa in sicurezza al fine dell'eliminazione della zona rossa ed il ripristino di tutta la viabilità pubblica;
- che una porzione dell'edificio di cui trattasi, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 476, è compreso tra gli edifici da mettere in sicurezza (spanciamento parete facciata nord in prossimità via pubblica sottostante, caduta materiali vari su via sottostante, porzione falda tetto implosa);
- che con circolare n. 72035 del 22.12.2016, il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative per l'esecuzione di interventi più consistenti

riguardanti opere provvisoriale finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità tra cui il recupero della transitabilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie;

- che sempre la circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016 prevede che gli interventi di messa in sicurezza necessari possano essere realizzati o dai VV.FF. o direttamente dal Comune se di importo inferiore ad €. 40.000,00 tramite apposita ditta munita del requisito di cui all'art. 8 comma 5 lettera a) del D.L. 189/2016;
- che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;
- che pertanto il Sindaco, con Ordinanza n. 140 del 29.09.2017 ha ordinato all'ufficio tecnico comunale di provvedere con urgenza, al fine della tutela della pubblica incolumità (viabilità comunale sottostante l'abitazione) e di contribuire all'eliminazione della "zona rossa", alla messa in sicurezza dell'edificio sito in Loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 476, attivandosi per la predisposizione del progetto e l'esecuzione dei lavori con i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante la contabilità speciale da parte della Regione;
- che sempre in base a quanto stabilito dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016, l'Ordinanza suddetta è stata opportunamente notificata ai proprietari del fabbricato in questione per opportuna conoscenza;
- che per la realizzazione degli interventi di cui sopra si rende necessario predisporre con urgenza il progetto esecutivo e che l'Ufficio Tecnico, visti i tempi ristretti, non è in grado di espletare tale incarico in quanto attualmente occupato nella gestione della fase emergenziale e delle numerose pratiche correnti;
- che pertanto con Determina di Settore Tecnico n. 200 del 16.10.2017, avente valore sinallagmatico mediante sottoscrizione della stessa da parte del professionista, è stata affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) all'Ing. Stefano Sabbatini, nato a Camerino (MC) il 30.01.1969 e residente a Gagliole (MC), in via Bottacchiarri n. 4, Codice Fiscale SBBSFN69A30B474I, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata dal 01.10.2002 al n. 999, al fine della messa in sicurezza degli spazi pubblici e riduzione della zona rossa, l'incarico relativo alla progettazione Esecutiva, i Rilievi, la Direzione dei Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, relativo alla realizzazione delle opere provvisoriale di "Messa in sicurezza fabbricato sito in loc. Castello (f. 28 p. 476)" per un costo complessivo di €. 1.211,54 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. 1.537,20) - CIG. n. **ZE2205048B**;
- che l'Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC) ha provveduto a sottoscrivere la determina suddetta quale accettazione dell'incarico;
- che in data 21.10.2017 con protocollo n. 5323, l'Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC) ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza fabbricato sito in loc. Castello (f. 28 p. 476)" per un importo complessivo pari ad €. 30.000,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO**

*A) LAVORI:*

€ 25.630,97

Di cui oneri sicurezza	€ 1.281,56
Lavori soggetti a ribasso	€ 24.349,41

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Iva sui lavori 10%	€ 2.563,10
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.537,20
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ <u>268,73</u>
Totale somme a disposizione	€ 4.369,03
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 30.000,00</b>

- che per il progetto è stata redatta apposita verifica e validazione dal sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo – verbale prot. n. 5325 del 23.10.2017;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 10.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza fabbricato sito in loc. Castello (f. 28 p. 476)” a firma del Direttore dei Lavori Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC), che comporta una spesa complessiva di Euro 30.000,00 come sopra specificata;

#### Considerato:

- che a seguito della gara informale esperita, con determina di settore tecnico n. 229 del 27.11.2017 è stata affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), a favore della Ditta “Stella Edo snc” con sede legale in Via Flaminia n. 8 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 00101080430, la realizzazione dei lavori connessi all'emergenza sisma 2016 ed in particolare le opere di "Messa in sicurezza porzione fabbricato in fraz. Castello per eliminazione zona rossa (f. 28 p. 476)" per un importo complessivo di **€. 24.656,99 + Iva 10% (Totale €. 27.122,69) di cui €. 1.281,56 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso; - CIG. n. ZBD20F7EF0;**

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

<i>A. Importo lordo lavori:</i>	€ 25.630,97
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 4,00%</i>	€ <b>24.656,99</b>
Di cui oneri sicurezza	€ 1.281,56

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Iva sui lavori 10%	€ 2.465,70
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.537,20
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ <u>1.340,11</u>
Totale somme a disposizione	€ 5.343,01
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 30.000,00</b>

- che detto appalto è stato formalizzato mediante sottoscrizione a titolo di accettazione della determina di affidamento n. 229 del 27.11.2017 da parte del legale rappresentante della Ditta Stella Edo snc di Fiuminata (MC), Sig. Paolo Stella;

- che in data 08/01/2018 il Direttore dei Lavori l'Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC), alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Lorenzo Massacci, ha provveduto alla consegna dei lavori di "Messa in sicurezza dei fabbricati potenzialmente pericolosi per la pubblica incolumità lotto 1: località Castello - foglio n.28 p.lla 476" alla Ditta Stella Edo di Bellucci Maria e figli snc di Fiuminata (MC) – giusto verbale assunto al protocollo comunale al n. 218 del 17.01.2018;
- che in merito ai lavori di Messa in sicurezza dei fabbricati potenzialmente pericolosi per la pubblica incolumità lotto 1: località Castello - foglio n.28 p.lla 476" si rende necessario, per il verificarsi in corso d'opera di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni su cui si interviene, nonché per rinvenimenti imprevisti e imprevedibili al momento del progetto oltre che per la realizzazione di alcune lavorazioni non previste in progetto e finalizzate alla salvaguardia dei beni sui quali si interviene oltre a migliorare la qualità, la funzionalità e l'utilizzo dell'opera, apportare alcune modifiche alle lavorazioni;
- che in merito il direttore dei lavori Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC), ha trasmesso apposita perizia di variante assunta al protocollo comunale n. 1220 del 13.03.2018 e n. 1497 del 23.03.2018;
- che con determina di settore tecnico n. 68 del 26.03.2018 è stata approvata la perizia di Variante e Suppletiva n. 1 all'uopo predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC) che non comporta una spesa aggiuntiva in quanto i maggiori lavori trovano copertura nelle voci delle economie del QTE di aggiudicazione:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:**

<i>A. Importo lordo lavori:</i>	€ 26.892,69
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 4,00%</i>	€ <b>25.870,97</b>
Di cui oneri sicurezza	€ 1.349,61
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b.1) Iva sui lavori 10%	€ 2.587,10
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.537,20
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€
<u>4,73</u>	
Totale somme a disposizione	€ 4.129,03
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 30.000,00</b>

- che in data 30.03.2018 il Direttore dei Lavori Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC), ha comunicato la conclusione dei lavori anche delle opere di "Messa in sicurezza dei fabbricati potenzialmente pericolosi per la pubblica incolumità lotto 1: località Castello - foglio n.28 p.lla 476" – giusto verbale assunto al protocollo comunale al n. 1680 del 05.04.2018;

#### **Visto:**

- che sempre in data 05.04.2018 con nota prot. n. 1680 il Direttore dei Lavori Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC), ha provveduto a trasmettere al comune in merito ai lavori in oggetto tutti gli elaborati relativi allo stato finale ed i certificato di regolare esecuzione di cui al seguente q.t.e.:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO STATO FINALE:

A. Importo lordo lavori:	€ 26.892,69
Importo lavori al netto del ribasso del 4,00%	€ <b>25.870,97</b>
Di cui oneri sicurezza	€ 1.349,61

### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Iva sui lavori 10%	€ 2.587,10
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.537,20
Totale somme a disposizione	€ 4.124,30

IMPORTO TOTALE

€ **29.995,27**

**Economie: € 4,73**

- che il direttore dei lavori Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC) ha dichiarato che a seguito delle opere di messa in sicurezza eseguite è stata ripristinata l'agibilità dei luoghi di passaggio pubblico;
- che tutti gli atti finali redatti dal D.L., come sopra generalizzato, sono stati debitamente controfirmati dalla Ditta esecutrice dei lavori "Stella Edo snc" con sede legale in Via Flaminia n. 8 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 00101080430;
- il Durc On-line acquisito dal portale dell'Inail con scadenza al 17.05.2018 dal quale si prende atto della regolarità contributiva della Ditta "Stella Edo snc" con sede legale in Via Flaminia n. 8 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 00101080430;
- il certificato di regolarità contributiva dell'Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC) acquisito al protocollo comunale al n. 1723 del 06.04.2018 avente validità di mesi quattro;
- la fattura elettronica della Ditta "Stella Edo snc" con sede legale in Via Flaminia n. 8 – 62025 Fiuminata (MC) n. 4/PA del 05.04.2018, assunta al protocollo comunale n. 1685 del 05.04.2018, dell'importo di € 25.870,97 + Iva 10% (Totale € 28.458,07) relativa alla liquidazione a saldo dei lavori di "Messa in sicurezza porzione fabbricato in fraz. Castello per eliminazione zona rossa (f. 28 p. 476)";
- la fattura elettronica dell'Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC) n. 1 del 05.04.2018, assunta al protocollo comunale n. 1710 del 06.04.2018, dell'importo di € 1.211,54 + Cap 4% + Iva 22% (Totale € 1.537,20) relativa alla liquidazione a saldo dei lavori di "Messa in sicurezza porzione fabbricato in fraz. Castello per eliminazione zona rossa (f. 28 p. 476)";
- che pertanto alla luce di quanto sopra specificato ed ai documenti depositati agli atti è possibile procedere all'approvazione degli stati finali ed alla liquidazione degli importi dovuti alla ditta ed esecutrice dei lavori ed al progettista;
- Visto il D. Lgs 50/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto il decreto sindacale n. 12 del 30.12.2016, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D. Lgs. n. 189/2016 e s.m.i.;
- Per le motivazioni sopra esposte:

### D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare tutti gli Atti Contabili a Stato Finale ed il Certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di "Messa in sicurezza porzione fabbricato in fraz. Castello per eliminazione zona rossa (f. 28 p. 476)" a firma del Direttore dei Lavori Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC) e controfirmati dall'impresa esecutrice degli stessi "Stella Edo snc" con sede legale in Via Flaminia n. 8 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 00101080430, come di seguito indicati:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO STATO FINALE:

A. <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 26.892,69
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 4,00%</i>	€ <b>25.870,97</b>
Di cui oneri sicurezza	€ 1.349,61

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Iva sui lavori 10%	€ 2.587,10
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ <u>1.537,20</u>
Totale somme a disposizione	€ 4.124,30

**IMPORTO TOTALE € 29.995,27**

**Economie: € 4,73**

- Di dare atto che il direttore dei lavori Ing. Stefano Sabbatini di Gagliole (MC) ha dichiarato che a seguito delle opere di messa in sicurezza eseguite è stata ripristinata l'agibilità dei luoghi di passaggio pubblico;
- Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione a saldo di ogni suo avere, sul conto corrente dedicato comunicato, a favore della Ditta "Stella Edo snc" con sede legale in Via Flaminia n. 8 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 00101080430, la somma di € 25.870,97 + Iva 10% (Totale € 28.458,07) relativa alla liquidazione a saldo dei lavori di "Messa in sicurezza porzione fabbricato in fraz. Castello per eliminazione zona rossa (f. 28 p. 476)" connessi all'emergenza sisma 2016 – Codice Identificativo Gara n. **ZBD20F7EF0**;
- Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione a saldo di ogni suo avere, sul conto corrente dedicato comunicato, a favore dell'Ing. Stefano Sabbatini, nato a Camerino (MC) il 30.01.1969 e residente a Gagliole (MC), in via Bottacchiari n. 4, Codice Fiscale SBBSFN69A30B474I, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata dal 01.10.2002 al n. 999, la somma di € 1.211,54 + Cap 4% + Iva 22% (Totale € 1.537,20) quale importo a saldo per la progettazione e direzione dei lavori di "Messa in sicurezza porzione fabbricato in fraz. Castello per eliminazione zona

rossa (f. 28 p. 476)" connessi all'emergenza sisma 2016 – Codice Identificativo Gara n. **ZE2205048B**;

- Di dare atto che la spesa complessiva presunta di **€. 29.995,27** necessaria per le prestazioni suddette trova imputazione tra le somme stanziare dalla Protezione Civile per gli interventi di somma urgenza connessi alla crisi sismica in oggetto di cui €. 1.537,20 al capitolo 1885 art. 1 ed €. 28.458,07 al capitolo 2553;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza ed al CCR per il riconoscimento della spesa connessa all'evento sismico.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to

---

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO**

F.to AURELI SABATINO

Li, 09-04-18

---

---

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

Li 09-04-2018

---

---

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 09-04-018 al 24-04-018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

Li 25-04-18

---

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MASSACCI LORENZO

Li 09-04-2018