



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.19 DEL 16-07-2020

OGGETTO: SISMA 2016 - REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 9 DEL 08.02.2017 E ORDINANZA DI RETTIFICA N. 90 DEL 21.06.2017- IMMOBILE SITO IN FRAZIONE LAVERINELLO N. 19 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 64 PARTICELLA N. 6 (ID. n. 115)

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Menghini Feliciania in qualità di delegato, riferita all'immobile sito in Fraz. Laverinello n. 19 con destinazione ad abitazione (prot. n. 4988 del 13.10.2016);

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda “**Fast**” redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione del Sig.ra Menghini Feliciania in qualità di delegato, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 03.02.2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 64 con la particella n. 6, di proprietà della Ditta sotto indicata:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

F. 64 P.IIa n. 6:

CENTRITTO ALESSIO MARIA nato a ROMA (RM) il 23/03/1977, C.F. CNTLSM77C23H501V
Proprietaria per 1/2;

MENGHINI FELICIANA nata a FOLIGNO (PG) il 17/11/1949, C.F. MNGFCN49S57D653V
Proprietario per 1/2;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 03.02.2017: "**Edificio NON UTILIZZABILE**", con ordinanza n. 9 del 08.02.2017 veniva dichiarata la temporanea inagibilità dell'immobile sito in Fraz. Laverinello n. 19, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 64 con la particella n. 6, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dai Sigg.ri Centritto Alessio Maria e Menghini Feliciano, l'Ing. Giovanna Biscontin ha provveduto con perizia giurata del 24.03.2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi apposita scheda AeDES;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: "**B**" – **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, in quanto sul fabbricato si desume che sussista un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VISTI i seguenti provvedimenti di pronto intervento suggeriti dal tecnico ed indicati nella sezione 8-D della scheda Aedes: **“Messa in opera di cerchiature o tiranti”**;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, in quanto riportante esiti specifici da quelli precedentemente emessi, con l'Ordinanza Sindacale n. 90 del 21.06.2017 si è reso necessario provvedere a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 9 del 08.02.2017 come segue:

1. E' stata disposta la temporanea inagibilità dell'immobile sito nella frazione Laverinello n. 19, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 64 P.IIa n. 6, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

F. 64 P.IIa n. 6:

CENTRITTO ALESSIO MARIA nato a ROMA (RM) il 23/03/1977, C.F. CNTLSM77C23H501V

Proprietaria per 1/2;

MENGHINI FELICIANA nata a FOLIGNO (PG) il 17/11/1949, C.F. MNGFCN49S57D653V

Proprietario per 1/2;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTO la pratica S.C.I.A. ID: 228501 - Tipo processo: Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016 - Numero pratica: 1104301900000026192017 - Fascicolo: 490.40.20/2017/USR/1193 depositata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE, pratica U.T.C. pratica n. 118/17 assunta al protocollo comunale n. 6226 del 21.12.2017, e successive integrazioni, relativa alla “Riparazione Lesioni da Sisma 2016” dell'immobile sito nella frazione Laverinello n. 19 distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 64 P.IIa n. 6, con intervento locale, presentata dal professionista incaricato Ing. Giovanna Biscontini, con studio professionale in Piazza Umberto I n. 36, Nocera Umbra (PG), su delega della Sig.ra Menghini Feliciano;

VISTO il parere di conformità urbanistica favorevole espresso dal Comune di Fiuminata con Prot. n. 191 del 13.01.2018 con la quale si dava efficacia alla “S.C.I.A.” suddetta;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VISTO il Decreto di Concessione del Contributo n. 350 del 19.02.2019 numero prot. U.S.R. n. 10934 del 19/02/2019, assunto al prot. comunale n. 894 del 20.02.2019 che determina contestualmente la data inizio lavori;

VISTO la istanza prot. U.S.R. Prot. 57241 del 09.08.2019 assunta al prot. comunale con il n. 4245 del 23.08.2019 “Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori” con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 06.08.2019, trasmessi e firmati digitalmente dal professionista incaricato;

CONSIDERATO che contestualmente il tecnico incaricato Ing. Biscontini Giovanna in qualità di Direttore dei Lavori ha asseverato il raggiungimento dell’agibilità relativa all’immobile oggetto della pratica, per procedere alla revoca dell’Ordinanza Sindacale n. 9 del 08.02.2017 e Ordinanza di rettifica n. 90 del 21.06.2017;

VISTO la istanza dell’U.S.R. Prot. 23777 del 23.03.2020 assunta al prot. comunale n. 1559 del 24.03.2020 con la quale si attesta l’avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori relativi al progetto sopra indicato, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 33 del 3 Novembre 1984 e s.m.i.;

VISTA la pratica U.T.C. n. 85/2019 tipologia C.I.L.A., assunta al protocollo comunale a l n. 4081 del 12/08/2019, per ulteriori opere di manutenzione straordinaria sullo stesso fabbricato;

VISTO che il direttore dei lavori Ing. Biscontini Giovanna di Nocera Umbra (PG) con plico assunto al prot. comunale n. 3391 del 07.07.2020 e successive integrazioni, ha presentato Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) di cui all’art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la comunicazione di conclusione e conformità dei lavori realizzati sia con la precedente S.C.I.A. n. 118/2017 che con la successiva C.I.L.A. n. 85/2019, avvenuta in data 30/06/2020;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla revoca dell’ordinanza sopra riportata in quanto i lavori eseguiti sull’immobile in oggetto hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

VISTO gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità n. 9 del 08.02.2017 e Ordinanza di rettifica n. 90 del 21.06.2017 relativa all'immobile sito in Frazione Laverinello n. 19 con destinazione a Residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 64 con particella n.6 (ID 115), di proprietà della Ditta:

F. 64 P.IIa n. 6:

CENTRITTO ALESSIO MARIA nato a ROMA (RM) il 23/03/1977, C.F. CNTLSM77C23H501V
Proprietaria per 1/2;

MENGHINI FELICIANA nata a FOLIGNO (PG) il 17/11/1949, C.F. MNGFCN49S57D653V
Proprietario per 1/2;

STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà e di cui alla successiva C.I.L.A. e delle dichiarazioni presentate dall' Ing. Biscontini Giovanna di Nocera Umbra (PG), l'immobile sito in Fraz. Laverinello n. 19, con destinazione a residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 64 con particella n. 6, risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdizionale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 16-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 16-07-020 al 31-07-020

Li 01-08-020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 16-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FERIOLI STEFANO