

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.150 DEL 12-07-17

Oggetto: OPERE PROVVISORIALI SISMA 2016 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA ABITAZIONI SITE IN VIA ARENGO E LOC. CASTELLO". AFFIDAMENTO LAVORI DITTA "ETABETA SRL" DI JESI (AN).

L'anno duemiladiciassette il giorno dodici del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che nei giorni 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 si sono registrate forti scosse di terremoto con epicentro ubicato tra le province di Macerata, Perugia e Ascoli Piceno;
- che anche il Comune di Fiuminata ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con nota prot. n. 3975 del 24/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione e l'attivazione delle funzioni di emergenza come individuate nella medesima nota, nonché attivare per la popolazione sfollata la zona di ammassamento sita in loc. Stoni adeguatamente attrezzata;
- che a seguito della segnalazione ricevuta da parte di alcuni abitanti di edifici limitrofi, essendo su strada pubblica, è stata valutata dall'ufficio tecnico comunale (verbale di sopralluogo n° 4240 del 05.09.2016) la pericolosità per la pubblica incolumità di un fabbricato sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.III n. 212 sub. 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio;
- che dal sopralluogo sopraccitato è stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 30 del 06.09.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.III n. 212 sub. 1 – 2 – 3, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che con medesima Ordinanza Sindacale n. 30 del 06.09.2016 è stata inoltre disposta la chiusura del tratto di strada (vicolo) posto a sud del fabbricato e di una porzione della corte privata posta a ridosso del fabbricato in questione sul lato est;

- che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda “Fast” redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;
- che anche i tecnici suddetti, in base all’esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni “Fast” compilata in data 02.02.2017, hanno confermato la non utilizzabilità dell’edificio di cui trattasi (F. n. 21 P.lla n. 212 sub. 1 – 2 – 3), in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- inoltre che in data 13.10.2016 il G.T.S. (C.C.R. n. 335 del 11.10.2016), appositamente chiamato per valutare la possibilità di eseguire opere di puntellamento dell’edificio al fine della riapertura della strada comunale, aveva escluso tale possibilità in quanto il caso non rientrava tra quelli previsti dalla normativa in materia;
- che a seguito della segnalazione (prot. n. 4076 del 29.08.2016) della Sig.ra Bonfilì Giovanna, proprietaria dell’immobile catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 221, posto di fronte al fabbricato predetto del Sig. Pastecchia Maurizio, personale individuato dalla Regione Marche, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 18.05.2017 un sopralluogo sullo stesso;
- che a seguito del sopralluogo eseguito dai tecnici inviati dal CCR in data 18.05.2017, (vedi esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni “Fast” compilata dagli stessi), l’edificio della Sig.ra Bonfilì Giovanna è stato dichiarato non utilizzabile per solo rischio esterno, dovuto al fabbricato limitrofo distinto al F. 21, p.la 212, sub 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio;
- che l’Ordinanza n. 436 del 22.01.2017 del Dipartimento della Protezione Civile prevede, in relazione alle schede Fast con esito “edificio non utilizzabile per solo rischio esterno”, che la Dicomac provveda ad eseguire un nuovo sopralluogo presso l’edificio mediante squadra Aedes abilitata;
- che a seguito di un ulteriore sopralluogo eseguito in data 24.05.2017 sull’immobile in oggetto da parte di una squadra di certificatori Aedes nominata dalla Dicomac di Rieti (squadra n. P2273), modello GE1 assunto al protocollo comunale n. 2640 del 24.05.2017, l’edificio della Sig.ra Bonfilì Giovanna è stato dichiarato: “A-F” – Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno, dovuto alla pericolosità dell’edificio limitrofo catastalmente distinto al foglio 21, p.la n. 212, sub 1-2-3;
- che a seguito del suddetto esito, con Ordinanza Sindacale n. 70 del 26.05.2017, è stata dichiarata la totale inagibilità dell’immobile sito in via Arengo n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6, come indicato nell’allegata planimetria, inibendone l’utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza dell’edificio limitrofo, distinto al catasto al f. 21 p.la 212, sub 1-2-3, già dichiarato “inagibile” con ordinanza n. 30 del 06.09.2016, mediante l’esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che a seguito della suddetta Ordinanza la Sig.ra Fiaschini Ottavia, in quanto residente nel suddetto immobile (f. 21 p. 221 sub 3, 4, 5 e 6), ha dovuto abbandonare l’edificio ed ha

presentato contestualmente al comune domanda di contributo per l'autonoma sistemazione (CAS);

- che con circolare n. 72035 del 22.12.2016 il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative per l'esecuzione di interventi da parte del Comune o dei VV.FF. riguardanti opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità ed al rientro delle famiglie evacuate con esito A-F” – Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno;
- che pertanto è necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 21 p.la 212, sub 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio al fine di poter ripristinare l'agibilità del fabbricato distinto in catasto al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6 e far rientrare nella propria abitazione la Sig.ra Fiaschini Ottavia;
- che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;
- che all'uopo, con Ordinanza Sindacale n. 79 del 07.06.2017, è stato ordinato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine del ripristino dell'agibilità del fabbricato sito in via Arengo n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6, alla messa in sicurezza dell'edificio sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.la n. 212 sub. 1-2-3 informando contestualmente il proprietario Sig. Pastecchia Maurizio;
- che inoltre a seguito dei suddetti eventi sismici del 24.08.2016 e successivi e della segnalazione della Sig.ra Diana Cesaretti (prot. n. 4622 del 27.09.2016), essendo su strada pubblica, è stata valutata dall'ufficio tecnico comunale (verbale di sopralluogo n. 4786 del 04/10/2016) la pericolosità per la pubblica incolumità di un fabbricato sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 con la particella n. 558;
- che dal sopralluogo sopraccitato è stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 44 del 05.10.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.la n. 558, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che con medesima Ordinanza Sindacale n. 44 del 05.10.2016 è stata inoltre disposta la chiusura di una corte privata posta a ridosso del fabbricato in questione sul lato nord e la viabilità pubblica circostante;
- che anche i tecnici inviati dalla Regione Marche (CCR), in base all'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni “Fast” compilata in data 05.12.2016: hanno confermato la non utilizzabilità dell'edificio di cui trattasi (F. n. 28 P.la n. 558), in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- che pertanto anche in questo caso si ritiene necessario dover procedere con urgenza all'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 28 p.la 558 di proprietà della Sig.ra Cesaretti Diana al fine di poter ripristinare la viabilità comunale circostante e sottostante l'abitazione con le

procedure previste dalla circolare n. 72035 del 22.12.2016 del Dipartimento della Protezione Civile;

- che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;
- che all'uopo, con Ordinanza Sindacale n. 78 del 07.06.2017, è stato ordinato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine di poter ripristinare la viabilità comunale circostante e sottostante l'abitazione, alla messa in sicurezza dell'edificio sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.lla n. 558 di proprietà della Sig.ra Sig.ra Cesaretti Diana informandola contestualmente;
- che per la realizzazione degli interventi di cui sopra si rende necessario predisporre con urgenza il progetto esecutivo e che l'Ufficio Tecnico, visti i tempi ristretti, non è in grado di espletare tale incarico in quanto attualmente occupato nella gestione della fase emergenziale e delle numerose pratiche correnti;
- che pertanto con Determina di Settore Tecnico n. 138 del 16.06.2017, avente valore sinallagmatico mediate sottoscrizione della stessa da parte del professionista, è stata affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) all'Ing. Maurizio Falchetti, residente in Castelplanio (AN) in via due Giugno n. 8, P.Iva 01317690434, Codice fiscale: FLCMRZ71M06E372S iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 783 dal 26.05.1997 l'incarico della progettazione Esecutiva, i Rilievi, la Direzione dei Lavori, Contabilità, Assistenza, Liquidazione Finale, redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo" di cui trattasi per un spesa complessiva di €. 1.250,04 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. 1.586,05) - CIG. n. Z251F08037;
- che l'Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) ha provveduto a sottoscrivere la determina suddetta quale accettazione dell'incarico;

Considerato:

- che in data 26.06.2017 con protocollo n. 3291, l'Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo" per un importo complessivo pari ad €. 13.700,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) <i>LAVORI:</i>	€ 10.493,42
Di cui oneri sicurezza	€ 311,66
Lavori soggetti a ribasso	€ 10.181,76
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 1.049,34
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.586,05
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ 571,19
Totale somme a disposizione	€ 3.206,58

IMPORTO TOTALE

€ 13.700,00

- che per il progetto è stata redatta apposita verifica e validazione dal sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo – verbale prot. n. 3298 del 27.06.2017;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 30.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo”, redatto dall’Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN), che comporta una spesa complessiva di Euro 13.700,00 come sopra specificata;
- che con note del 30.06.2017 - ns. prot. n° 3380, 3381, 3384, 3385 e 3389 - venivano invitate a presentare offerta al fine dell’affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante gara informale ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., n. 5 ditte esperte del settore ed iscritte nell’apposito elenco di cui all’art. 30 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni nella legge 229/2016, fissando per il giorno 11 Luglio 2017 alle ore 13.00 il termine per la presentazione delle offerte:
 - o Ditta Mecaj Flamour di Fiuminata (MC);
 - o Ditta Sardellini Costruzioni srl di Macerata (MC);
 - o Ditta Angelini Fabio di Sefro (MC);
 - o Ditta Etabeta srl di Jesi (AN);
 - o Ditta Handralic Ioan di Fiuminata (MC).

Visto:

- che entro il termine assegnato sono giunte al protocollo comunale due offerte come di seguito indicate:
 - o Prot. n. 3564 del 11.07.2017 - Ditta “Etabeta srl” con sede legale in Via Tolstoj n. 4 – 60035 Jesi (AN) - partita Iva 02674950429 con un ribasso offerto del **13,00% (tredicivirgolazero%)**;
 - o Prot. n. 3583 del 11.07.2017 - Ditta “Handralic Ioan” con sede legale in Via Ugo Foscolo n. 1 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01585930439 con un ribasso offerto del **5,00% (cinquevirgolazero%)**;
- Che, conseguentemente, valutati i documenti amministrativi di partecipazione si può dar luogo all’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di “Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo” a favore della Ditta “Etabeta srl” con sede legale in Via Tolstoj n. 4 – 60035 Jesi (AN) - partita Iva 02674950429 per un importo contrattuale di €. **9.169,79** di cui €. 311,66 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in fase di offerta l'operatore economico ha dichiarato la non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione indicati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., né altre situazioni che, ai sensi della vigente normativa, costituiscono cause ostative per la stipulazione del relativo contratto;
- Visto il Durc On-line acquisito dal portale dell’Inail con scadenza al 09.11.2017 dal quale si prende atto della regolarità contributiva della Ditta “Etabeta srl” con sede legale in Via Tolstoj n. 4 – 60035 Jesi (AN) - partita Iva 02674950429;
- Visto il D. Lgs 50/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- Visto il decreto sindacale n. 12 del 30.12.2016, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il CIG. n. **ZD11F54A14** indicante l'appalto dei lavori di "Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo";
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), a favore della Ditta "Etabeta srl" con sede legale in Via Tolstoj n. 4 – 60035 Jesi (AN) - partita Iva 02674950429, la realizzazione dei lavori connessi all'emergenza sisma 2016 ed in particolare le opere di "Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo" per un importo complessivo di **€. 9.169,79 + Iva 10% (Totale €. 10.086,77)**;
- Di dare atto che il Quadro Tecnico Economico di Aggiudicazione definitiva relativo alle opere di "Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo", in base alla gara esperita, risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

A) <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 10.493,42
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 13,00%</i>	€ 9.169,79
Di cui oneri sicurezza	€ 311,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 916,98
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.586,05
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	<u>€ 2.027,18</u>
Totale somme a disposizione	€ 4.530,21
IMPORTO TOTALE	€ 13.700,00

- Di stabilire quanto segue:
 - o L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere entro giorni **30 (trenta)**, naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. I lavori potranno essere affidati con le procedure d'urgenza;
 - o Per ogni giorno di ritardo rispetto al tempo stabilito per l'ultimazione delle opere, sarà comminata alla Ditta esecutrice dei lavori una penale pari ad €. 50,00 (Euro cinquanta/00) sino ad un massimo del 10% delle opere;
 - o Il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione entro 60 giorni dalla redazione del certificato di regolare esecuzione e previa verifica della regolarità contributiva da parte della ditta;

- E' esclusa la competenza arbitrale, tutte le controversie fra l'Amministrazione e l'Appaltatore, sia durante l'esecuzione dei lavori che al termine del contratto, che non si siano potute definire in via amministrativa, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite al giudizio della magistratura ordinaria. Il foro competente è quello di Macerata;
 - Per quanto non espressamente detto si fa riferimento a tutta la normativa vigente in materia ed ai documenti di progetto.
- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della Ditta in questione, a titolo di accettazione delle condizioni;
 - Di dare atto che la spesa complessiva presunta di €. 13.700,00 necessaria per le prestazioni suddette trova imputazione tra le somme stanziare dalla Protezione Civile per gli interventi di somma urgenza connessi alla crisi sismica in oggetto di cui €. 1.586,05 al capitolo 1885 art. 1 ed €. 12.113,95 al capitolo 2553;
 - Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza, al USR per il riconoscimento della spesa connessa all'evento sismico ed alla Ditta "Etabeta srl" con sede legale in Via Tolstoj n. 4 – 60035 Jesi (AN).

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 12-07-17

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 12-07-2017

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 12-07-017 al 27-07-017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 28-07-17

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 12-07-2017