COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.221 DEL 22-11-17

Oggetto: OPERE PROVVISORIALI SISMA 2016 - LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO IN LOCALITA' VALCORA DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 55 CON LA PARTICELLA N. 415 SUB. 1-2 - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONI.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che nei giorni 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 si sono registrate forti scosse di terremoto con epicentro ubicato tra le province di Macerata, Perugia e Ascoli Piceno;
- che anche il Comune di Fiuminata ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con nota prot. n. 3975 del 24/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione e l'attivazione delle funzioni di emergenza come individuate nella medesima nota, nonché attivare per la popolazione sfollata la zona di ammassamento sita in loc. Stoni adeguatamente attrezzata;
- che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig.ra Leonilde Bidolli, riferita all'immobile sito in loc. Valcora con destinazione a magazzino (prot. n. 5734 del 07.11.2016);
- che a seguito della suddetta segnalazione, personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico ed il Geom. Frattali Fabio in qualità di istruttore tecnico comunale), al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi (verbale prot. n. 5759 del 07.11.2016), catastalmente identificato al foglio n. 18 con la particella n. 7;
- che dal sopralluogo sopraccitato è stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 76 del 09.11.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in Loc. Valcora, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 18 P.lla n. 7, di proprietà dei Sig.ri Bidolli Leonilde e Conti Donatella, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- che con medesima Ordinanza Sindacale n. 76 del 09.11.2016 è stata inoltre disposta la chiusura al traffico veicolare e pedonale del tratto strada comunale sottostante il fabbricato;
- che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;
- che anche i tecnici suddetti, in base all'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata in data 12.12.2016, hanno confermato la non utilizzabilità dell'edificio di cui trattasi, in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- che per l'esecuzione di interventi più consistenti riguardanti opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative (circolare prot. n. 72035 del 22.12.2016) che presuppongono il preventivo sopralluogo da parte del Gruppo Tecnico di Sostegno (G.T.S.) attivato in attuazione dell'Ordinanza n. 393/2016;
- che con Ns. nota prot. n. 2877 del 08.06.2017 è stato richiesto al Centro di Coordinamento Regionale (SOI) l'attivazione della suddetta procedura per il caso sopra descritto in quanto pericoloso per la pubblica incolumità;
- che in data 27.06.2017 il Gruppo Tecnico di Sostegno, formato da un tecnico Regionale e da un Funzionario dei VV.FF., ha eseguito apposito sopralluogo presso il fabbricato in parola (verbale assunto al protocollo comunale n. 3306 del 28.06.2017) rilevando la necessità di immediata attivazione per la risoluzione delle problematiche indicando contestualmente e sommariamente gli interventi da realizzare (puntellamento);
- che sempre la circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016 prevede che gli interventi di messa in sicurezza necessari possano essere realizzati o dai VV.FF. o direttamente dal Comune se di importo inferiore ad €. 40.000,00 tramite apposita ditta munita del requisito di cui all'art. 8 comma 5 lettera a) del D.L. 189/2016;
- che, come riportato anche sul verbale suddetto, i VV.FF. non sono in grado di eseguire detti interventi;
- che pertanto l'Amministrazione ha dato mandato all'ufficio tecnico comunale di attivarsi per la predisposizione del progetto e l'esecuzione dei lavori con i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante la contabilità speciale da parte della Regione;
- che con Ns. nota prot. n. 3369 del 30.06.2017, sempre in base a quanto stabilito dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016, si è provveduto a comunicare preventivamente ai proprietari del fabbricato l'esecuzione da parte dell'Ente degli interventi di messa in sicurezza necessari;
- che pertanto, con Determina di Settore Tecnico n. 163 del 31.07.2017, avente valore sinallagmatico mediante sottoscrizione della stessa da parte del professionista, è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti

pubblici), all'Ing. Giovanni Balducci, con studio in Fabriano (AN) in via Balbo n. 23 – P.Iva 01042600427, Codice fiscale: BLDGNN60P15D451C iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. 1140 dal 01.08.1986, l'incarico relativo alla progettazione Esecutiva, i Rilievi, la Direzione dei Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, relativo alla realizzazione delle opere provvisoriale di “Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. VALCORA” - CIG. n. **Z6F1F86A33** - per un costo complessivo offerto come sotto riportato:

- o Fabbricato loc. Valcora: € 1.050,00 + Cap 4% + Iva 22% (Totale € 1.332,24);
- che l'Ing. Giovanni Balducci di Fabriano ha provveduto a sottoscrivere la determina suddetta quale accettazione dell'incarico;
- che in data 10.08.2017 con protocollo n. 4092, l'Ing. Giovanni Balducci nato a Fabriano (AN) il 15/09/1960, con studio in Fabriano (AN) in via Cesare Balbo 23, ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Valcora” per un importo complessivo pari ad € 21.650,62 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) <i>LAVORI:</i>	€ 16.931,98
Di cui oneri sicurezza	€ 7.187,98
Lavori soggetti a ribasso	€ 9.744,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 1.693,20
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.332,24
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ 1.693,20
Totale somme a disposizione	€ 4.718,64
IMPORTO TOTALE	€ 21.650,62

- che per il progetto è stata redatta apposita verifica e validazione dal sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo – verbale prot. n. 4204 del 22.08.2017;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 25.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Valcora” a firma del Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN), che comporta una spesa complessiva di Euro 21.650,62 come sopra specificata;

Considerato:

- che con note del 28.08.2017 - Ns. prot. n° 4277-4278-4279-4280 - venivano invitate a presentare offerta al fine dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante gara informale ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., n. 4 ditte esperte del settore ed iscritte nell'apposito elenco di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni nella legge 229/2016, fissando per il giorno 13 Settembre 2017 alle ore 13.00 il termine per la presentazione delle offerte;

- che a seguito della gara informale esperita, con determina di settore tecnico n. 189 del 18.09.2017 è stata affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), a favore della Ditta "Amarie Maricel" con sede legale in Loc. Colle San Pietro n. 13 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01606350435 – C.F. MRAMCL62M12Z129X, la realizzazione dei lavori connessi all'emergenza sisma 2016 ed in particolare le opere di "Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Valcora" per un importo complessivo di **€. 15.899,12 + Iva 10% (Totale €. 17.489,03)** - CIG. n. **Z861FEE382**:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

A) <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 16.931,98
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 10,60%</i>	€ 15.899,12
Di cui oneri sicurezza	€ 7.187,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 1.589,91
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.332,24
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ <u>2.829,35</u>
Totale somme a disposizione	€ 5.751,50
IMPORTO TOTALE	€ 21.650,62

- che detto appalto è stato formalizzato mediante sottoscrizione a titolo di accettazione della determina di affidamento n. 189 del 18.09.2017 suddetta da parte del legale rappresentante della Ditta "Amarie Maricel" con sede legale in Fiuminata (MC), Sig. Amarie Maricel;
- che in data 03.10.2017, prot. n. 4934, il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN), ha provveduto alla consegna dei lavori di "Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Valcora" alla della Ditta "Amarie Maricel" con sede legale in Loc. Colle San Pietro n. 13 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01606350435 – C.F. MRAMCL62M12Z129X;

Visto:

- che in data 17.11.2017, prot. n. 5722, il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN), ha comunicato la conclusione dei lavori delle opere di "Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Valcora" – fine lavori in data 31.10..2017;
- che sempre in data 17.11.2017 con nota prot. n. 5722 il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN), ha provveduto a trasmettere al comune in merito ai lavori in oggetto tutti gli elaborati relativi allo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione di cui al seguente q.t.e.:

QUADRO TECNICO ECONOMICO STATO FINALE:

A) <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 17.161,02
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 10,60%</i>	€ 16.106,13
Di cui oneri sicurezza	€ 7.209,21

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Iva sui lavori	€ 1.610,61
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.332,24
Totale somme a disposizione	€ 2.942,85
IMPORTO TOTALE	€ 19.048,98

Economie: €. 2.601,64

- che in merito ai lavori autorizzati, come attestato nel certificato di regolare esecuzione, durante l'esecuzione degli stessi, il direttore dei lavori ha ritenuto, per il verificarsi in corso d'opera di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni su cui si interviene, oltre a migliorare la qualità, la funzionalità e l'utilizzo dell'opera, apportare alcune modifiche alle lavorazioni con un importo aggiuntivo di €. 207,01 (somma minima per la quale, considerati i lavori di somma urgenza da realizzare, non si è ritenuta necessaria la predisposizione di apposita perizia di variante);
- che il direttore dei lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN) ha dichiarato che i lavori eseguiti sul fabbricato risultano sufficienti per l'eliminazione del pericolo verso l'esterno;
- che tutti gli atti finali redatti dal D.L., come sopra generalizzato, sono stati debitamente controfirmati dalla Ditta esecutrice dei lavori, "Amarie Maricel" con sede legale in Loc. Colle San Pietro n. 13 – 62025 Fiuminata (MC);
- il Durc On-line acquisito dal portale dell'Inail con scadenza al 12.01.2018 dal quale si prende atto della regolarità contributiva della Ditta "Amarie Maricel" con sede legale in Loc. Colle San Pietro n. 13 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01606350435 – C.F. MRAMCL62M12Z129X ;
- il certificato di regolarità contributiva dell'Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN) acquisito al protocollo comunale al n. 3870 del 31.07.2017 avente validità di mesi quattro;
- la fattura elettronica della Ditta "Amarie Maricel" con sede legale in Loc. Colle San Pietro n. 13 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01606350435 – C.F. MRAMCL62M12Z129X, n. 1/E del 17.11.2017, assunta al protocollo comunale n. 5741 del 21.11.2017, dell'importo di €. 16.106,13 + Iva 10% (Totale €. 17.716,74) relativa alla liquidazione a saldo dei lavori di "Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Valcora";
- la fattura elettronica dell'Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN) n. 3/PA del 20.11.2017, assunta al protocollo comunale n. 5750 del 21.11.2017, ed il relativo importo di €. 1.050,00 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. 1.332,24) circa la quota parte della liquidazione a saldo della progettazione e direzione dei lavori di "Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Valcora";
- che pertanto alla luce di quanto sopra specificato ed ai documenti depositati agli atti è possibile procedere all'approvazione degli stati finali ed alla liquidazione degli importi dovuti alla ditta esecutrice dei lavori ed al progettista;
- Visto il D. Lgs 50/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- Visto il decreto sindacale n. 12 del 30.12.2016, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D. Lgs. n. 189/2016 e s.m.i.;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare tutti gli Atti Contabili a Stato Finale ed il Certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di "Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Valcora" a firma del Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN) e controfirmati dall'impresa esecutrice degli stessi "Amarie Maricel" con sede legale in Loc. Colle San Pietro n. 13 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01606350435 – C.F. MRAMCL62M12Z129X, di cui al seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO STATO FINALE:

A) <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 17.161,02
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 10,60%</i>	€ 16.106,13
Di cui oneri sicurezza	€ 7.209,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 1.610,61
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ <u>1.332,24</u>
Totale somme a disposizione	€ 2.942,85
IMPORTO TOTALE	€ 19.048,98
Economie: €.	2.601,64

- Di dare atto che il direttore dei lavori Ing. Giovanni Balducci di Fabriano (AN) ha dichiarato che i lavori eseguiti sul fabbricato risultano sufficienti per l'eliminazione del pericolo verso l'esterno;
- Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione a saldo di ogni suo avere, sul conto corrente dedicato comunicato, a favore della Ditta "Amarie Maricel" con sede legale in Loc. Colle San Pietro n. 13 – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01606350435 – C.F. MRAMCL62M12Z129X, la somma di €. 16.106,13 + Iva 10% (Totale €. **17.716,74**) quale importo a saldo per la realizzazione dei lavori di "Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Valcora" connessi all'emergenza sisma 2016 – Codice Identificativo Gara n. **Z861FEE382**;
- Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione a saldo di ogni suo avere, sul conto corrente dedicato comunicato, a favore dell'Ing. Giovanni Balducci, con studio in Fabriano (AN) in via Balbo n. 23 – P.Iva 01042600427, Codice fiscale: BLDGNN60P15D451C

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. 1140 dal 01.08.1986, la somma di €. 1.050,00 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. **1.332,24**) quale importo a saldo per la progettazione e direzione dei lavori di "Messa in sicurezza del fabbricato sito in loc. Valcora" connessi all'emergenza sisma 2016 – Codice Identificativo Gara n. **Z6F1F86A33**;

- Di dare atto che l'importo di €. 2.601,64 costituisce economia rispetto al progetto iniziale;
- Di dare atto che la spesa complessiva di €. **19.048,98** necessaria per le prestazioni suddette trova imputazione per €. 1.332,24 al capitolo 1885 art. 1 ed €. 17.716,74 al capitolo 2553 tra le somme stanziare dalla Protezione Civile per gli interventi di somma urgenza connessi alla crisi sismica in oggetto;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza ed al CCR per il riconoscimento della spesa connessa all'evento sismico.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 22-11-17

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 22-11-2017

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 22-11-017 al 07-12-017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 08-12-17

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 22-11-2017