COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436
www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.99 DEL 21-06-2017

OGGETTO:SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 93 DEL 17.11.2016 - FABBRICATO SITO IN FRAZ. SAN CASSIANO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 30 PARTICELLA N. 185 ID n. 188.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig. Banchero Stefano Matteo, in qualità di inquilino, riferita all'immobile sito in frazione San Cassiano con destinazione ad abitazione (prot. n. 5377 del 31.10.2016);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione, personale individuato come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito per conto dell'Ente in data 16.11.2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 30 con la particella n. 185, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 30 P.lla n. 185:

BANCHERO MARAIKA nata a MACERATA il 20.07.1976, C.F. BNCMRK76L60E783O
Proprietaria per 1/1

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni compilata dai tecnici suddetti in data 16.11.2016: "**edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento**", con Ordinanza Sindacale n. 93 del 17.11.2016 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione San Cassiano, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 30 con le particelle n. 185, di proprietà della Ditta sopra indicata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/ TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 07.02.2017: "**edificio non utilizzabile**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

VISTO che con nota prot. n. 695 del 07.02.2017 è stato trasmesso alla ditta proprietaria l'esito del sopralluogo suddetto – scheda fast;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei

Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Banchero Maraika, l'Ing. Danilo Carlini ha provveduto con perizia giurata del 10.03.2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi apposita scheda AeDES;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **"B" – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere a modificare l'Ordinanza Sindacale n. 93 del 17.11.2016, in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

D I C H I A R A

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente (**"B" – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento)**, la precedente Ordinanza Sindacale n. 93 del 17.11.2016, disponendo la temporanea inagibilità dell'immobile sito nella frazione di San Cassiano, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 30 con le particelle n. 185, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

F. 30 P.lla n. 185:

COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436
www.comune.fiuminata.mc.it

BANCHERO MARAIKA nata a MACERATA il 20.07.1976, C.F. BNCMRK76L60E783O
Proprietaria per 1/1

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

D I S P O N E

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato "**temporaneamente inagibile**". Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizione di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Al Sig. Banchero Stefano Matteo per opportuna conoscenza;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436
www.comune.fiuminata.mc.it

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.

COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436
www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

==========

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 21-06-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 21-06-017 al 06-07-017

Li 07-07-17

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 21-06-2017