



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128  
P.I. 00266030436  
[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 5557/6/3  
Fiuminata, Il 21.10.2020

## Autorizzazione paesaggistica n° 10/2020 del 21/10/2020

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31;

Visto l'allegato B del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31 ai punti B8 e B21;

Visto l'art.11 comma 10 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 22/09/2020, prot. n. 4926, dall'**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FIUMINATA**, p.i. 00266030436, in qualità di PROPRIETARIA, degli impianti sportivi siti in VIA A. MORO, distinti in catasto al Foglio n. 22, P.lle n. 36 - 586, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per l'esecuzione degli interventi di "**ADEGUAMENTO IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. STOINI**";



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

## UFFICIO TECNICO

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona "V" A VERDE PUBBLICO – SOTTOZONA "V4" – ZONA PER LO SVAGO E IL GIOCO -- ART. 33 N.T.A. DEL P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela del D.M. 31/07/1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'Alta Valle del Fiume Potenza";

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 4927 del 23/09/2020) senza prescrizione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona prot. n° 18.887 del 19/10/2020, assunto al protocollo del Comune di Fiuminata con n° 5531 del 20/10/2020;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

## RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 10/2020

All'**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FIUMINATA**, p.i. 00266030436, in qualità di PROPRIETARIA, degli impianti sportivi siti in VIA A. MORO distinti in catasto al Foglio n. 22, P.I. nn. 36 e 586, per l'esecuzione degli interventi di "**ADEGUAMENTO IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. STOINI**";

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi del D. Lgs. 42/04 e del D.P.R. n. 31/2017.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Fiuminata, li 21.10.2020

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Lorenzo Massacci

COMUNE DI FIUMINATA  
Prot. N. 5531  
IL 20 OTT. 2020  
CAT. CL. UFF. REC



Ministero

per i beni e le attività culturali e per il  
turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Prot. n° 18887  
del 13/10/2020  
Ancona.

Al Comune di Fiuminata (MC)  
PEC: comune.fiuminata.mc@legabmail.it

E. pec Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale  
c/o Segretariato Regionale del MiBACT  
per le Marche  
Via Birarelli n. 39 - 60121 Ancona AN  
PEO: sr-mar.corepacu@beniculturali.it

Risposta al foglio del	23/09/2020	n.	04934
Prot. Sabap del	24/09/2020	n.	16889

**OGGETTO: FIUMINATA (MC) immobili in località Stoini, via Aldo Moro, Catastalmente distinti al N.C.E.U. al C.T. Foglio n. 22, Particelle nn. 36 e 586 Opere di adeguamento su impianti sportivi in località Stoini a Fiuminata. Richiesta parere ai sensi del D.Lgs 42/04 art. 146 commi 5, 7, 8 e 9, Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 - procedura semplificata di cui al D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 31/07/1985 "Alta Valle del fiume Potenza". Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio. Trasmissione parere. Richiedente: Comune di Fiuminata Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Rosella Bellesi Responsabile tutela archeologica: dott. Tommaso Casci Ceccacci**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 23/09/2020 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 24/09/2020 al n. 16889 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto, e alla documentazione integrativa richiesta pervenuta il 12/10/2020, acquisita agli Atti con Prot. 0018372 in data 13/10/2020; Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza - Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146, commi 5 e 8; Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169; Visto il D.P.R. n. 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"; Esaminata la documentazione progettuale pervenuta; Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in: opere di riqualificazione e adeguamento di impianti sportivi comunali esistenti che attualmente comprendono in un'area a verde attrezzato in località Stoini composto da un campo da calcio con fondo a breccia in posizione ribassata rispetto alla viabilità - SP Collamato che costeggia parzialmente il lotto e delimitato quindi da questo lato dalla scarpata, e dall'altro da tribune di modesta altezza; un campo da calcio e un campo da basket (non sarà interessato dall'intervento), e dal blocco degli spogliatoi. Il progetto prevede la manutenzione del campo di calcio con il rifacimento del manto d'erba sintetica e della recinzione esistente in pali verdi e rete plastificata verde. Il campo da calcio verrà invece recintato come quello da calcio e verrà prevista ugualmente il fondo ad erba sintetica. Il blocco degli spogliatoi sarà interessato da interventi di ripristino di tutte le parti edili ammalorate, la sostituzione infissi in alluminio e di tutte le apparecchiature ed attrezzature non funzionanti. Verrà installato un sistema di areazione e ventilazione. In particolare, si prevede il miglioramento energetico attraverso l'installazione di un impianto di pannelli solari posati su una falda del tetto a padiglione per garantire il fabbisogno di ACS acqua calda sanitaria, l'installazione di una pompa di calore da 12 Kw che avrà la funzione di riscaldare i locali attraverso terminali riscaldanti costituiti da ventilradiatori. E' prevista l'esecuzione di scavi per la realizzare delle opere di regimazione idraulica necessarie all'allontanamento delle acque meteoriche dall'impianto sportivo, con la posa di vari pozzetti tubazioni, paletti di recinzioni etc.; Considerato che l'area, su cui insiste l'opera è zona periurbana, inserita in un contesto morfologico paesaggistico di pianura valliva;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo.

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona - Tel. 0715029811  
PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it  
PEO: sabap-mar@beniculturali.it

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il D.M. del 31/07/1985 Alta Valle Fiume Potenza istituito ai sensi della L. 1497/1939 il quale ne ha riconosciuto il notevole interesse pubblico di tipo panoramico;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che le opere previste riguardano un'area a verde pubblico attrezzato per impianti sportivi, posta in area urbana ma fuori dal centro storico, in posizione parzialmente ribassata rispetto alla quota stradale, le cui opere previste non creano impatti diretti sul contesto paesaggistico tutelato, essendo principalmente sistemazione del fondo dei campi da gioco con erba sintetica e recinzioni plastificate verdi, i pannelli solari sulla copertura degli spogliatoi non creano disturbo alle visuali panoramiche; gli infissi in alluminio potranno essere verniciati in colore tipo bianco;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza

### ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato e non viene alterato il contesto paesistico ambientale.

Per quanto attiene alla procedura prevista dall'Art. 25, comma 1, del D.Lgs. 50/2026, vista la documentazione trasmessa ad integrazione dell'istanza originaria con Nota Prot. 5340 del 12/10/2020, acquisita agli Atti con Prot. 0018372-A in data 13/10/2020 si comunica che si condividono le valutazioni e le conclusioni contenute nel Documento di valutazione preventiva dell'interesse archeologico redatto dai Dott. Francesco Antonio Melia e Viviana Antongirolami per Soc. Coop. Archeolab. Si reputano, di conseguenza, corretti sia il Grado di Potenziale attribuito che, considerate le opere di scavo previste, il Grado di rischio per il progetto, individuato come medio-basso.

Non si rileva quindi la necessità di attivare la successiva procedura prevista dall'Art. 25, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e si esprime il **nulla osta alle lavorazioni previste**.

Si ritiene tuttavia indispensabile effettuare, da parte di personale tecnico-scientifico di questo Ufficio, opportuni sopralluoghi alle attività di scavo. Pertanto, si chiede a codesto Comune di comunicato, con un anticipo di almeno 15 giorni, l'inizio dei lavori e il nominativo e i recapiti del D.L., ai seguenti indirizzi mail:

[mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it)

[tommaso.cascicecacci@beniculturali.it](mailto:tommaso.cascicecacci@beniculturali.it)

Si ricorda, infine, che in caso di rinvenimenti di natura archeologica (materiali o strutture con più di 70 anni), ai sensi del D. Lgs. 42/2004, i lavori dovranno essere immediatamente sospesi e data formale comunicazione del rinvenimento a questa Soprintendenza o al Sindaco o all'Autorità di Pubblica Sicurezza. In questo caso le modalità di prosecuzione dei lavori verranno dettate da questo Ufficio, che si riserva di chiedere, se necessario, modifiche al progetto.

Si resta in attesa di acquisire, copia del provvedimento finale di competenza di codesta Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per le Marche;

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE

Dott. ssa Marta Mazza

RB/TCC

19/10/2020

Firmato digitalmente da

**MARTA MAZZA**

CN = MAZZA MARTA  
O = MIBACT  
C = IT



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona - Tel. 0715029811

PEC: [mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-mar@beniculturali.it](mailto:sabap-mar@beniculturali.it)