



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Prot. n. 2030/6/3

Fiuminata, lì 26/04/2018

Autorizzazione paesaggistica n° 4/2018 del 26/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 146;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Visto l'art. 3 del DPR n. 31 del 13/02/2017;

Visto l'allegato B al punto 8 del predetto Decreto n. 31/2017 "Installazione di pannelli fotovoltaici a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda";

Visto l'art.11 comma 10 del DPR n. 31 del 13/02/2017;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 08/03/2018, prot. n. 1142, dalla Ditta:

GRANDONI CORRADO, nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 01/05/1973, residente, in FIUMINATA (MC), LOCALITA' CASAL CONTE 3;

GRANDONI SIMONETTA, nata a FIUMINATA (MC) il 05/07/1963 ed ivi residente in VIA DIFFERDANGE, 18;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

POLIDORI PACINELLA, nata a FIUMINATA (MC) ed ivi residente in LOCALITA' CASAL CONTE 3;

proprietaria dell'immobile sito in LOCALITA' CASAL CONTE, distinto in catasto al Foglio n. 10, P.IIa n. 338, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di "INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO ADERENTE ALLA COPERTURA" ;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona EA – ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE -- ART. 27 N.T.A. DEL P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 1504 del 26/03/2018);

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona prot. n° 7049 del 12/04/2018 (parere allegato alla presente Autorizzazione Paesaggistica che ne forma parte integrante e sostanziale), assunto al protocollo del Comune di Fiuminata con n° 1828 del 13/04/2018, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- **Dovranno essere (preferibilmente) utilizzati pannelli fotovoltaici con materiali non riflettenti di coloriture brunito (similari alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere;**

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 4/2018

Alla Ditta:

GRANDONI CORRADO, nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 01/05/1973, residente, in FIUMINATA (MC), LOCALITA' CASAL CONTE 3;

GRANDONI SIMONETTA, nata a FIUMINATA (MC) il 05/07/1963 ed ivi residente in VIA DIFFERDANGE, 18;

POLIDORI PACINELLA, nata a FIUMINATA (MC) ed ivi residente in LOCALITA' CASAL CONTE 3;

proprietaria dell'immobile sito in LOCALITA' CASAL CONTE, distinto in catasto al Foglio n. 10, P.IIa n. 338, per l'esecuzione degli interventi di: "INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO ADERENTE ALLA COPERTURA";



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, dettagliatamente specificate in premessa; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.


Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci



Beve

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

Arrivo

Prot.n. 0001828 del 13-04-2018

Cat. 6 Classe 3

12 APR 2018

Ancona,



*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO,
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell' art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

All' Comune di Fiuminata - Ufficio Tecnico
Responsabile del Servizio Massacci Ing. Lorenzo
Via Roma n. 30 - 62025 Fiuminata MC
PEC: *comune.fiuminata.mc@legalmail.it*

Alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiBACT per le Marche
Via Birarelli n. 39 - 60121 Ancona AN
PEO: *sr-mar.corepacu@beniculturali.it*

Prot. N. 0007049 *Allegati* _____
Class. 34.19.07 *Fasa* 68.1

Risposta al foglio del 26/03/2018 *N.* 1505/6/3
Prot. Subap del 09/04/2018 *N.* 0006641

OGGETTO: FIUMINATA (MC) – Località Casal Conte n. 3.

Lavori di installazione di un impianto fotovoltaico aderente alla copertura.

Catastralmente distinto al N.C.T. al Foglio 10, Particella 338.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica - D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31.

Tutela ex art. 136, per effetto del D.M. 31/07/1985 Galassino - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata.

Vs. rif.: Istruttoria e Parere del Comune di Fiuminata prot. n. 1504/6/3 del 26/03/2018.

Richiedente: Grandoni Corrado, Grandoni Simonetta, Polidori Pacinella

Responsabile del provvedimento (ex Legge n. 241/1990, artt. 5 e 6): Arch. Alessandra Pacheco

In riscontro alla richiesta pervenuta il 26/03/2018 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 09/04/2018 al n. 0006641, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto; Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III ed in particolare l'art. 146;

Visto il D.P.R. n. 31/2017, recante "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica semplificata, redatta ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in lavori di installazione di un impianto fotovoltaico aderente alla copertura;

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da territorio ed insediamento agricoli in ambito di versante collinare, ricadenti all'interno dell'Alta Valle del fiume Potenza, vincolata paesaggisticamente;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., giusta il D.M. 31/07/1985 Galassino - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata, che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "Una più vasta zona dell'alta valle del fiume Potenza, situata anche nel Comune di Fiuminata, riveste notevole interesse perché, per la presenza del fiume Potenza, rappresenta un sistema territoriale di primaria importanza.";

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica e la conformità delle opere in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. - parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.





*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

- dovranno essere (preferibilmente) utilizzati pannelli fotovoltaici con materiali non riflettenti di coloriture brunito (similari alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione pervenuta tramite P.E.C..

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Carlo Birrozzi

Arch. Carlo Birrozzi
10/04/2018