

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 55 del Reg. Data 30-06-17

Oggetto: OPERE PROVVISORIALI SISMA 2016 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA ABITAZIONI SITE IN VIA ARENGO E LOC. CASTELLO ".

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di giugno alle ore 08:15, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

| | | |
|--------------------------------|---------------------|----------|
| COSTANTINI arch. ULISSE | SINDACO | P |
| ROSCIONI ELISABETTA | VICE SINDACO | P |
| GRILLI ANDREA | ASSESSORE | P |

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. SECONDARI dott.ssa ALESSANDRA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Oggetto: OPERE PROVVISORIALI SISMA 2016 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA ABITAZIONI SITE IN VIA ARENGO E LOC. CASTELLO ".

PREMESSO:

- che nei giorni 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 si sono registrate forti scosse di terremoto con epicentro ubicato tra le province di Macerata, Perugia e Ascoli Piceno;
- che anche il Comune di Fiuminata ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con nota prot. n. 3975 del 24/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione e l'attivazione delle funzioni di emergenza come individuate nella medesima nota, nonché attivare per la popolazione sfollata la zona di ammassamento sita in loc. Stoni adeguatamente attrezzata;
- che a seguito della segnalazione ricevuta da parte di alcuni abitanti di edifici limitrofi, essendo su strada pubblica, è stata valutata dall'ufficio tecnico comunale (verbale di sopralluogo n° 4240 del 05.09.2016) la pericolosità per la pubblica incolumità di un fabbricato sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.lla n. 212 sub. 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio;
- che dal sopralluogo sopraccitato è stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 30 del 06.09.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.lla n. 212 sub. 1 – 2 – 3, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che con medesima Ordinanza Sindacale n. 30 del 06.09.2016 è stata inoltre disposta la chiusura del tratto di strada (vicolo) posto a sud del fabbricato e di una porzione della corte privata posta a ridosso del fabbricato in questione sul lato est;
- che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;
- che anche i tecnici suddetti, in base all'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata in data 02.02.2017, hanno confermato la non utilizzabilità dell'edificio di cui trattasi (F. n. 21 P.lla n. 212 sub. 1 – 2 – 3), in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

- inoltre che in data 13.10.2016 il G.T.S. (C.C.R. n. 335 del 11.10.2016), appositamente chiamato per valutare la possibilità di eseguire opere di puntellamento dell'edificio al fine della riapertura della strada comunale, aveva escluso tale possibilità in quanto il caso non rientrava tra quelli previsti dalla normativa in materia;
- che a seguito della segnalazione (prot. n. 4076 del 29.08.2016) della Sig.ra Bonfili Giovanna, comproprietaria dell'immobile catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 221, posto di fronte al fabbricato predetto del Sig. Pastecchia Maurizio, personale individuato dalla Regione Marche, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 18.05.2017 un sopralluogo sullo stesso;
- che a seguito del sopralluogo eseguito dai tecnici inviati dal CCR in data 18.05.2017, (vedi esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dagli stessi), l'edificio della Sig.ra Bonfili Giovanna è stato dichiarato non utilizzabile per solo rischio esterno, dovuto al fabbricato limitrofo distinto al F. 21, p.lla 212, sub 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio;
- che l'Ordinanza n. 436 del 22.01.2017 del Dipartimento della Protezione Civile prevede, in relazione alle schede Fast con esito "edificio non utilizzabile per solo rischio esterno", che la Dicomac provveda ad eseguire un nuovo sopralluogo presso l'edificio mediante squadra Aedes abilitata;
- che a seguito di un ulteriore sopralluogo eseguito in data 24.05.2017 sull'immobile in oggetto da parte di una squadra di certificatori Aedes nominata dalla Dicomac di Rieti (squadra n. P2273), modello GE1 assunto al protocollo comunale n. 2640 del 24.05.2017, l'edificio della Sig.ra Bonfili Giovanna è stato dichiarato: "A-F" – Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno, dovuto alla pericolosità dell'edificio limitrofo catastalmente distinto al foglio 21, p.lla n. 212, sub 1-2-3;
- che a seguito del suddetto esito, con Ordinanza Sindacale n. 70 del 26.05.2017, è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in via Arengo n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6, come indicato nell'allegata planimetria, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza dell'edificio limitrofo, distinto al catasto al f. 21 p.lla 212, sub 1-2-3, già dichiarato "inagibile" con ordinanza n. 30 del 06.09.2016, mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che a seguito della suddetta Ordinanza la Sig.ra Fiaschini Ottavia, in quanto residente nel suddetto immobile (f. 21 p. 221 sub 3, 4, 5 e 6), ha dovuto abbandonare l'edificio ed ha presentato contestualmente al comune domanda di contributo per l'autonoma sistemazione (CAS);
- che con circolare n. 72035 del 22.12.2016 il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative per l'esecuzione di interventi da parte del Comune o dei VV.FF. riguardanti opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità ed al rientro delle famiglie evacuate con esito A-F" – Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno;

- che pertanto è necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 21 p.la 212, sub 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio al fine di poter ripristinare l'agibilità del fabbricato distinto in catasto al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6 e far rientrare nella propria abitazione la Sig.ra Fiaschini Ottavia;
- che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;
- che all'uopo, con Ordinanza Sindacale n. 79 del 07.06.2017, è stato ordinato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine del ripristino dell'agibilità del fabbricato sito in via Arengo n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6, alla messa in sicurezza dell'edificio sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.la n. 212 sub. 1-2-3 informando contestualmente il proprietario Sig. Pastecchia Maurizio;
- che inoltre a seguito dei suddetti eventi sismici del 24.08.2016 e successivi e della segnalazione della Sig.ra Diana Cesaretti (prot. n. 4622 del 27.09.2016), essendo su strada pubblica, è stata valutata dall'ufficio tecnico comunale (verbale di sopralluogo n. 4786 del 04/10/2016) la pericolosità per la pubblica incolumità di un fabbricato sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 con la particella n. 558;
- che dal sopralluogo sopraccitato è stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 44 del 05.10.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.la n. 558, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che con medesima Ordinanza Sindacale n. 44 del 05.10.2016 è stata inoltre disposta la chiusura di una corte privata posta a ridosso del fabbricato in questione sul lato nord e la viabilità pubblica circostante;
- che anche i tecnici inviati dalla Regione Marche (CCR), in base all'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata in data 05.12.2016: hanno confermato la non utilizzabilità dell'edificio di cui trattasi (F. n. 28 P.la n. 558), in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- che pertanto anche in questo caso si ritiene necessario dover procedere con urgenza all'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 28 p.la 558 di proprietà della Sig.ra Cesaretti Diana al fine di poter ripristinare la viabilità comunale circostante e sottostante l'abitazione con le procedure previste dalla circolare n. 72035 del 22.12.2016 del Dipartimento della Protezione Civile;

- che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;
- che all'uopo, con Ordinanza Sindacale n. 78 del 07.06.2017, è stato ordinato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine di poter ripristinare la viabilità comunale circostante e sottostante l'abitazione, alla messa in sicurezza dell'edificio sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.lla n. 558 di proprietà della Sig.ra Sig.ra Cesaretti Diana informandola contestualmente;
- che per la realizzazione degli interventi di cui sopra si rende necessario predisporre con urgenza il progetto esecutivo e che l'Ufficio Tecnico, visti i tempi ristretti, non è in grado di espletare tale incarico in quanto attualmente occupato nella gestione della fase emergenziale e delle numerose pratiche correnti;
- che pertanto con Determina di Settore Tecnico n. 138 del 16.06.2017, avente valore sinallagmatico mediante sottoscrizione della stessa da parte del professionista, è stata affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) all'Ing. Maurizio Falchetti, residente in Castelplanio (AN) in via due Giugno n. 8, P.Iva 01317690434, Codice fiscale: FLCMRZ71M06E372S iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 783 dal 26.05.1997 l'incarico della progettazione Esecutiva, i Rilievi, la Direzione dei Lavori, Contabilità, Assistenza, Liquidazione Finale, redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo" di cui trattasi per un spesa complessiva di €. 1.250,04 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. 1.586,05) - CIG. n. Z251F08037;
- che l'Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) ha provveduto a sottoscrivere la determina suddetta quale accettazione dell'incarico;

VISTO:

- che in data 26.06.2017 con protocollo n. 3291, l'Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo" per un importo complessivo pari ad €. 13.700,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

| | |
|---------------------------|---|
| A) <i>LAVORI:</i> | € |
| 10.493,42 | |
| Di cui oneri sicurezza | € |
| 311,66 | |
| Lavori soggetti a ribasso | € |
| 10.181,76 | |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 30-06-2017

| | |
|---|---|
| b.1) Iva sui lavori | € |
| 1.049,34 | |
| b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22% | € |
| 1.586,05 | |
| b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa | € |
| <u>571,19</u> | |
| Totale somme a disposizione | € |
| 3.206,58 | |
| IMPORTO TOTALE | € |
| 13.700,00 | |

- che non risulta necessaria l'acquisizione di pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto le categorie dei lavori previsti sono esclusivamente di puntellamento e messa in sicurezza di strutture senza demolizioni e per di più su beni non sottoposti a vincolo culturale/paesaggistico;
- che per il progetto è stata redatta apposita verifica e validazione dal sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo – verbale prot. n. 3298 del 27.06.2017;

ACCERTATO che il progetto rispecchia le esigenze richieste da questa Amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazione;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo”, redatto dall’Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN), che comporta una spesa complessiva di Euro 13.700,00 così suddivisa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

| | |
|--------------------|---|
| A) <i>LAVORI</i> : | € |
| 10.493,42 | |

| | |
|---------------------------|---|
| Di cui oneri sicurezza | € |
| 311,66 | |
| Lavori soggetti a ribasso | € |
| 10.181,76 | |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|---|
| b.1) Iva sui lavori | € |
| 1.049,34 | |
| b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22% | € |
| 1.586,05 | |
| b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa | € |
| <u>571,19</u> | |
| Totale somme a disposizione | € |
| 3.206,58 | |
| IMPORTO TOTALE | € |
| 13.700,00 | |

3) Di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro economico;
 - Elaborati grafici.
- 4) Di dare atto che, attesa la conformità urbanistica ed edilizia, l'adozione del presente atto che approva il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo" ha medesimo valore di concessione edilizia, a norma dell'art. 2 comma 60 punto 16 della legge 662 del 23.12.1996 collegata alla manovra finanziaria 1997;
- 5) Di dare atto che la direzione dei lavori verrà svolta all'Ing. Maurizio Falchetti, residente in Castelplanio (AN) in via due Giugno n. 8, P.Iva 01317690434, Codice fiscale: FLCMRZ71M06E372S iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 783 dal 26.05.1997;
- 6) Di rimettere il presente atto al responsabile del servizio tecnico per tutti gli atti susseguenti e necessari;
- 7) Di dare atto che la spesa complessiva presunta di €. 13.700,00 necessaria per le prestazioni suddette trova imputazione al capitolo 1885 art. 1 tra le somme stanziare dalla Protezione Civile per gli interventi di somma urgenza connessi alla crisi sismica in oggetto;

Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.toSECONDARI dott.ssa ALESSANDRA

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 3518.

Li 07-07-017

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.toSECONDARI dott.ssa ALESSANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 07-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.toSECONDARI dott.ssa ALESSANDRA

E' copia conforme all'originale.
Fiuminata li 07-07-017

IL SEGRETARIO COMUNALE
SECONDARI dott.ssa ALESSANDRA