



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO SUAP

Prot. n.648/6/1 del 07.02.2019

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.): DECLASSAMENTO DA ZONA ARTIGIANALE "DB" A ZONA AGRICOLA "EA-SM" IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR. 160/2010 E SMI E DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. 34/92 E SMI.

2° ed Ultimo VERBALE – CHIUSURA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 08.01.2019

- Visto che in data **08.01.2019** è stata effettuata, previa convocazione ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 26 quater della L.R. 34/92 e s.m.i. da parte del Responsabile del Servizio Tecnico/SUAP del COMUNE DI FIUMINATA, Ing. Lorenzo Massacci, (nota Prot. n. 6129 del 03/12/2018), presso la sala riunioni del Settore Territorio ed Ambiente della Provincia di MACERATA, sito al P.1° di Via Velluti in Loc. PIEDIRIPA di MACERATA, apposita Conferenza dei Servizi per il **DECLASSAMENTO DA ZONA ARTIGIANALE "DB" A ZONA AGRICOLA "EA-SM" IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR. 160/2010 E SMI.** come da richiesta formulata dalla Ditta **FRANCIA DANIELE** di FIUMINATA (MC) ed assunta al protocollo comunale al numero 3671 del 02.08.2018;
- Visto che a seguito della conferenza dei Servizi di cui sopra è stato redatto dall'Ing. Lorenzo Massacci, apposito verbale assunto al protocollo comunale n. 123 del 08.01.2019, dal quale si dichiara/si porta a conoscenza/si prende atto di quanto segue:
 1. La Presente pratica è esclusa dalla procedura di VAS ai sensi della D.G.R. 1813 del 21/12/2010 paragrafo 1.3 punto 8 lettera k) "varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinano incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa" (in data 21.11.2018 con protocollo 6621 l'Unione Montana Alte Valli del Potenza, del Musone e dell'Esino di San Saverino Marche (MC) ha espresso parere positivo riguardo la valutazione d'incidenza semplificata secondo la



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO SUAP

DGR 23/2015 e smi sul progetto di variante senza prescrizioni – parere già allegato nella richiesta di convocazione della Conferenza dei Servizi).

2. Dei pareri espressi dagli Enti sovraordinati:

Azienda Sanitaria Unica Regionale – area Vasta n. 3 – che con nota prot. n. 137.490 del 28.12.2018 (protocollata presso questo Comune in data 28.12.2018 ed assunta con n. 6.582), esprime il parere di competenza sulla pratica in oggetto;

Regione Marche – Servizio Politiche Agroalimentari, P.F. Programmazione, sviluppo delle aree rurali, qualità delle produzioni e SDA di Macerata - che, con nota prot. n. 1.392.878 del 18.12.2018 (protocollata presso questo Comune in data 20.12.2018 ed assunta con n. 6445), esprime il parere di competenza sulla pratica in oggetto;

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, Comando Vigili del Fuoco Macerata - che con nota prot. n. 23.155 del 14.12.2018 (protocollata presso questo Comune in data 14.12.2018 ed assunta con n. 6370), esprime il parere di competenza sulla pratica in oggetto;

3. Dell'integrazione richiesta dalla Provincia di Macerata_Settore Ambiente alla Ditta **FRANCIA DANIELE di FIUMINATA** – nota prot. n. 410 del 08.01.2019 (allegata al verbale della conferenza sopra citata);

4. Nel periodo di pubblicazione della variante non sono giunte al protocollo comunale osservazioni in merito alla presente variante SUAP.

- Visto che con medesimo verbale l'Ing. Lorenzo Massacci, recependo la richiesta di integrazione della Provincia di Macerata_Settore Ambiente, ha provveduto a sospendere il Procedimento SUAP in argomento, assegnando alla Ditta **FRANCIA DANIELE di FIUMINATA (MC)** il termine di 30 giorni per la presentazione delle integrazioni richieste ferma restando la verifica dei pareri degli Enti non presenti alla Conferenza dei Servizi (Regione Marche_Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata) che eventualmente perverranno nel proseguo;
- Visto che in data **09.01.2019** la Regione Marche_Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata con ID 15606217|09/01/2019|PTGC-FMA, trasmetteva a mezzo pec al SUAP di Fiuminata il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i. non pervenuto in sede di 1° Conferenza, assunto al protocollo comunale al numero **154 del 10.01.2019**, con il quale, esprimendo parere favorevole, si rimetteva al Responsabile del Procedimento, nella stesura del provvedimento di adozione dello strumento di



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO SUAP

pianificazione, la motivazione all'esclusione della Verifica di Compatibilità idraulica (come previsto nella DGR 53/2014);

- Vista la documentazione integrativa trasmessa a seguito della richiesta della Provincia di Macerata_Settore Ambiente dalla Ditta **FRANCIA DANIELE** di **FIUMINATA** (MC), tramite il proprio procuratore delegato Arch. Marco Maria Sancricca di Macerata, assunta al protocollo comunale al numero 196 in data 14.01.2019 e già trasmessa da questo SUAP a tutti gli enti convocati in sede di conferenza dei servizi;
- Visto che in data **25.01.2019** la Provincia di Macerata-Settore Territorio ed Ambiente, con nota prot. n. 2221 del 25.01.2019, ha trasmesso a mezzo pec al SUAP di Fiuminata il parere di conformità ai sensi dell'art. 3 lett. a) della L.R. 34/92 e ss.mm. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 sulla variante al P.R.G. vigente del Comune di Fiuminata, finalizzata alla modifica da zona artigianale "DB" a zona agricola "EA-SM" nell'area identificata catastalmente al F. n. 22 p.lla 305/porz., parere condizionato all'adeguamento dei seguenti elaborati:
 1. *Per quanto riguarda il nuovo art. 79 proposto dovrà essere stralciato il riferimento all'art.16 della L.R. 13/1990, dovranno essere indicati gli estremi di approvazione da parte del consiglio comunale della presente variante mediante procedimento SUAP e tutti gli indici e i parametri urbanistici indicati nella tabella dovranno essere sostituiti dalla seguente frase "gli indici e parametri urbanistici sono quelli corrispondenti alle quantità esistenti in termini di superficie, volumi, altezze, distanze, ecc...;*
 2. *Gli elaborati del PRG vigente dovranno essere aggiornati con le modifiche apportate dalla presente variante.*
- Vista, a seguito del parere favorevole della Provincia di Macerata_Settore Ambiente prot. 2221/2019 e sopra richiamato, la documentazione integrativa trasmessa dalla Ditta **FRANCIA DANIELE** di **FIUMINATA** (MC), tramite il proprio procuratore delegato Arch. Marco Maria Sancricca di Macerata, assunta al protocollo comunale al numero 595 in data 05.02.2019;
- Visto che in merito alla nota della Regione Marche_Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata con ID 15606217109/01/2019|PTGC-FMA, il sottoscritto ritiene di dichiarare già nel presente verbale l'esclusione alla Verifica di Compatibilità Idraulica per la VARIANTE SUAP in questione, in quanto, come espresso comma 1 dell'art. 10 della L.R. 22 del 23.11.2011, tale verifica si rende necessaria solo quando:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO SUAP

“Gli strumenti di pianificazione del territorio e loro varianti, da cui derivi una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico, contengono una verifica di compatibilità idraulica, volta a riscontrare che non sia aggravato il livello di rischio idraulico esistente, né pregiudicata la riduzione, anche futura di tale livello”

e dunque non rientra nel caso specifico in quanto la variante in argomento non comporta alcuna modificazione dei suoli o regimazione delle acque; inoltre tale variante di fatto determina una riduzione della classe di esposizione del rischio idraulico secondo quanto disposto dall'allegato alla DGR 53 del 27.01.2014 al paragrafo appendice-definizioni.

Infine il sottoscritto, Ing. Lorenzo Massacci, considerati i pareri acquisiti e la documentazione integrativa trasmessa dalla Ditta Francia Daniele, ritiene di fatto di poter **concludere positivamente** con il presente verbale la Conferenza dei Servizi del 08.01.2019 senza un'ulteriore seduta in quanto sono stati chiariti tutti gli aspetti tecnici ed acquisiti tutti i pareri di competenza dei vari organi.

Pertanto si trasmettere copia del presente **2° ed ultimo Verbale** a tutti gli Enti già convocati alla conferenza suddetta con allegati il parere della Regione Marche_Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata con ID 15606217|09/01/2019|PTGC-FMA, il parere della Provincia di Macerata-Settore Territorio ed Ambiente prot. n. 2221 del 25.01.2019 e le relative tavole integrative trasmesse con nota prot. n. 595 in data 05.02.2019 dalla Ditta **FRANCIA DANIELE di FIUMINATA (MC)**.

Inoltre per la definizione dell'iter procedurale, si invia, ai sensi del comma 8° dell'art. 26 quater, copia del **1° e 2° ed ultimo Verbale della Conferenza dei Servizi** al Sindaco del Comune di FIUMINATA, Arch. Ulisse Costantini, per essere sottoposti alla votazione del Consiglio Comunale nella prima seduta utile.

Fiuminata, li 07.02.2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico / SUAP per la pratica in questione:

Ing. Lorenzo Massacci