

ID: 15606217|09/01/2019|PTGC-FMA

Al Responsabile del Servizio
Ufficio SUAP
del Comune di FIUMINATA
c.a. ing. Lorenzo Massacci

OGGETTO : SUAP - Conferenza dei Servizi

Comune di Fiuminata

Declassamento da zona artigianale "DB" a zona agricola "EA_SM" in variante parziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010

Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001

In riscontro alla documentazione inviata dal Comune di Fiuminata con nota 6129/6/3 del 03/12/2018 (ns protocollo con il n. 671564 del 14/06/2018), al fine di acquisire il parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 per il declassamento da zona artigianale "DB" a zona agricola "EA_SM" in variante parziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

La documentazione trasmessa è stata redatta dallo studio NUBUS di Macerata - arch. Michele Schiavoni e dal dott.agr. Luca Mercadante.

La variante al vigente PRG prevede:

- la trasformazione urbanistica di un'area, distinta al catasto comunale al F. 22 mapp. 305 e sita in località Croce di Pontile, di una zona artigianale di completamento "DB" in una zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale "EA-SM";
- l'inserimento di un articolo normativo: "art. 27 bis – (EA-SM) zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale – speciale mista", destinata esclusivamente all'esercizio delle attività agricole dell'azienda, escludendo le situazioni di ricovero del bestiame o altre attività legate o derivanti, allo stoccaggio dei materiali e prodotti di scarto connessi alla ditta.

Il progetto prevede lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato presente con cambio di destinazione d'uso da produttivo ad agricolo.

Considerato che:

- L'area oggetto del SUAP ricade in area a pericolosità geologica elevata "C" - aree di potenziale alluvionamento, normata dall'art. 49 delle NTA del PRG, per cui non sono possibili nuove volumetrie oltre quelli esistenti.

Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;

Viste le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 il declassamento da zona artigianale "DB" a zona agricola "EA_SM" in variante parziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Si rappresenta che il presente parere è rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e non costituisce valutazioni sulla compatibilità idraulica della trasformazione in quanto non espressamente richieste.

Sarà cura del Responsabile del Procedimento, nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione, motivare l'esclusione dalla Verifica di Compatibilità idraulica (come previsto nella DGR 53/2014).

Il Dirigente
P.F. Tutela del Territorio di Macerata
Ing. Vincenzo Marzialetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*