



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO SUAP

COMUNE DI FIUMINATA
Provincia di Macerata
Interno
Prot.n. 0000123 del 08-01-2019
Cat. 6 Classe 3



SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.): DECLASSAMENTO DA ZONA ARTIGIANALE "DB" A ZONA AGRICOLA "EA-SM" IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR. 160/2010 E SMI E DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. 34/92 E SMI.

Art. 14 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. – Conferenza dei Servizi

VERBALE

Il giorno 8 gennaio 2019, alle ore 15:00, presso la sala riunioni del Settore Territorio ed Ambiente della Provincia di MACERATA, sito al P.1° di Via Velluti in Loc. PIEDIRIPA di MACERATA, si è riunita, previa indizione e convocazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico/SUAP del COMUNE DI FIUMINATA, Ing. Lorenzo Massacci, (nota Prot. n. 6129 del 03/12/2018), la Conferenza dei Servizi per il DECLASSAMENTO DA ZONA ARTIGIANALE "DB" A ZONA AGRICOLA "EA-SM" IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR. 160/2010 E SMI..

La Conferenza è stata convocata ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 26 quater della L.R. 34/92 e s.m.i., in quanto il progetto presentato determina una variante parziale alla vigente strumentazione urbanistica comunale.

Nello specifico il progetto prevede una variante alla destinazione urbanistica dell'area di proprietà della Ditta FRANZIA DANIELE di FIUMINATA, sita in Zona ARTIGIANALE del Comune di FIUMINATA, e distinta catastalmente alla foglio n. 22, particella n. 305, che dall'attuale classificazione come zona omogenea "DB – ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO" (così come definita dal D.M. n. 1444/68) di cui all'art. 22 delle N.T.A., è stata richiesta la riclassificazione, così come da istanza presentata al protocollo comunale al numero 3671 del 02.08.2018, in zona omogenea "EA_SM – AGRICOLA DI SALVAGUARDA PAESISTICO-AMBIENTALE – SPECIALE MISTA" con indici e parametri corrispondenti ai dati desumibili alla pagina 2 dell'elaborato n. XX.

Gli Enti presenti alla Conferenza dei Servizi sono i seguenti:

- Provincia di Macerata – Settore Territorio e Ambiente, nella persona dell'Arch. Alessandra Pancotto delegata dall'Arch. Maurizio Scarpecci, in qualità di Dirigente;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO SUAP

Sono presenti inoltre:

- L'Arch. Marco Maria Sancricca di Macerata, in qualità di procuratore speciale e tecnico progettista dell'intervento;

Benché regolarmente convocati sono assenti:

- **Azienda Sanitaria Unica Regionale – area Vasta n. 3** – che con nota prot. n. 137.490 del 28.12.2018 (protocollata presso questo Comune in data 28.12.2018 ed assunta con n. 6.582), esprime il parere di competenza sulla pratica in oggetto che, allegato al presente verbale, costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
- **Regione Marche – Servizio Politiche Agroalimentari, P.F. Programmazione, sviluppo delle aree rurali, qualità delle produzioni e SDA di Macerata** - che, con nota prot. n. 1.392.878 del 18.12.2018 (protocollata presso questo Comune in data 20.12.2018 ed assunta con n. 6445), esprime il parere di competenza sulla pratica in oggetto che, allegata al presente verbale, costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
- **Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile , Comando Vigili del Fuoco Macerata** - che con nota prot. n. 23.155 del 14.12.2018 (protocollata presso questo Comune in data 14.12.2018 ed assunta con n. 6370), esprime il parere di competenza sulla pratica in oggetto che, allegato al presente verbale, costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
- **Regione Marche – Settore Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata**, il quale, sentita telefonicamente in merito ha comunicato che invierà il proprio parere a stretto giro di posta.

Per il Comune di FIUMINATA sono, altresì, presenti oltre all'Ing. Lorenzo Massacci, come sopra generalizzato, il geom. Fabio Frattali che svolge la funzione di segretario verbalizzante.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO SUAP

L'ing. Lorenzo Massacci illustra il progetto ai soggetti presenti, da lettura dei vari pareri pervenuti e fa presente che gli elaborati prodotti a corredo della richiesta sono conformi alla normativa di settore ma dovranno essere adeguati ed integrati come di seguito:

Si recepiscono le richieste integrative della Provincia di Macerata espresse con nota prot. n. 410 del 08.01.2019 allegata.

Nello specifico l'Arch. Alessandra Pancotto della Provincia di Macerata Settore Gestione Territorio ed Ambiente da lettura e consegna il parere di competenza prot. n. 410 del 08.01.2019 suddetto, che allegato al presente verbale costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso. Nel parere sono richiesti al richiedente alcuni elaborati integrativi. A seguito della trasmissione dei suddetti elaborati, la Provincia rilascerà il proprio parere di competenza ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. senza necessità di convocazione di una nuova ulteriore Conferenza.

Si specifica inoltre, a seguito di apposita richiesta dell'Arch. Alessandra Pancotto della Provincia di Macerata Settore Gestione Territorio ed Ambiente, che nel periodo di pubblicazione non sono giunte al protocollo comunale osservazioni in merito alla presente variante SUAP.

La Presente pratica è esclusa dalla procedura di VAS ai sensi della D.G.R. 1813 del 21/12/2010 paragrafo 1.3 punto 8 lettera k) "varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinano incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa" (in data 21.11.2018 con protocollo 6621 l'Unione Montana Alte Valli del Potenza, del Musone e dell'Esino di San Saverino Marche (MC) ha espresso parere positivo riguardo la valutazione d'incidenza semplificata secondo la DGR 23/2015 e s.m.i. sul progetto di variante senza prescrizioni – parere già allegato nella richiesta di convocazione della Conferenza dei Servizi).

In conclusione la Conferenza dei Servizi sospende il procedimento relativo al SUAP assegnando il termine di 30 giorni per la presentazione delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti dagli Enti partecipanti, ferma restando la verifica dei pareri degli Enti non presenti alla Conferenza dei Servizi che eventualmente perverranno nel proseguo.

Alle ore 15,45 la Riunione ha termine.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO SUAP

Il Responsabile del Servizio Tecnico / SUAP del Comune di FIUMINATA – **Ing. Lorenzo Massacci**

Il Segretario verbalizzante:

geom. Fabio Frattali

Per la Provincia di Macerata Settore Gestione Territorio ed Ambiente:

Arch. Alessandra Pancotto

Per la ditta proprietaria, il Procuratore:

Arch. Marco Maria Sancricca



MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco Del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Vigili Del Fuoco Macerata
"Incendii flamma me non invadit"



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MC
REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot. n. _____ del _____

Ufficio Prevenzione Incendi
Fascicolo n. 739

Al S.U.A.P.
del Comune di FIUMINATA
62025 – FIUMINATA

e, p. c. Spettabile Az. Agr. Francia Daniele
c/o Procuratore Speciale
Arch. Marco Maria Sancricca
Via Morelli, 27
62100 MACERATA
marcomaria.sancricca@pec.it

OGGETTO: Comune di FIUMINATA – Atto di indizione e convocazione della prima seduta della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990 e smi e art. 26 quater L.R. 34/92 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona per l'08-01-2019 ore 15,00. Az. Agr. Francia Daniele sita in Zona Artigianale, scn

Con riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi prevista per il giorno 08-01-2019 (rif. nota prot. n°6129/6/3 del 03-12-2018), si comunica che sulla base della documentazione prodotta non sono evidenziate attività individuabili nell'allegato I al DPR n. 151/2011 e pertanto non si partecipa alla conferenza dei servizi, fermo restando comunque l'obbligo da parte della Ditta di osservare le norme e i criteri di prevenzione incendi nell'esercizio dell'attività.

Si rappresenta altresì che in caso di sussistenza di attività individuabili nell'Allegato I del DPR n. 151/2011, ai fini dell'esercizio delle stesse, dovrà essere presentata istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'Art. 4 del DPR medesimo.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o informazioni.

Il Funzionario incaricato
dell'istruttoria tecnica

V.I.A. Lorenzo Marcelli

IL COMANDANTE

(Patrizietti)

Pag. 1/1

COMANDO VIGILI DEL FUOCO MACERATA

Viale Indipendenza, 158 62100 Macerata
Tel. 0733/279410

e-mail ordinaria: comando.macerata@vigilfuoco.it
e-mail certificata: com.macerata@cert.vigilfuoco.it

Numeri utili per richieste interventi Servizi di Soccorso Tecnico Urgente:
Sala operativa: 0733/279498 Fax: 0733/279430
e-mail ordinaria: so.macerata@vigilfuoco.it
e-mail certificata: com.salaop.macerata@cert.vigilfuoco.it



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore: Alberto Tibaldi
U.O.S. Ambiente e Salute
Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815
• Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L - tel. 0733/2572642 Fax 0733/2572624

28 DIC, 2018

Prot. 137490/DP/SISP

AL SUAP
COMUNE DI FIUMINATA
Ing. Lorenzo Massacci
www.comune.fiuminata.mc.it

AL DIRIGENTE SETTORE IX
Gestione del Territorio
PROVINCIA di MACERATA
provincia.macerata@legalmail.it

Alla REGIONE MARCHE
Servizio Politiche Agroalimentari
P.F. Diversificazione delle Attività Rurali
Via V. Alfieri, 2
MACERATA
regione.marche.decentratoagrimc@emarche.it

OGGETTO: # DECLASSAMENTO da ZONA ARTIGIANALE "DB" a ZONA AGRICOLA "EA"
In variante al PRG Vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 26 Quater della L.R.34/92
Proponente . Francia Daniele
Convocazione Conferenza dei Servizi da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona
Indetta per il 08.01.2018
Pratica Prot. ns. PEC 126893 del 03.12.2018 vs prot. 6129/6/3 del 03.12.2018

In riferimento all'oggetto, area identificata catastalmente : Foglio 22 mappale 305
vista la relazione tecnica inviata ,
preso atto che che la variante in oggetto è esclusa da procedura di VAS
visto che nel fabbricato esistente di proprietà si installerà un'attività di lavorazione e stoccaggio dei prodotti agricoli
coltivati in proprio, che l'area di intervento ricade all'interno della ZSC IT5330010 " Plana di Pioraco" e non
interessa habitat di interesse comunitario e la variante non rappresenta un rischio per la conservazione del sito
Questo Servizio per quanto di competenza, **esprime PARERE FAVOREVOLE alla Variante in oggetto**
Nel rispetto della L.R. 13/90
Rispetto DLgs 152/06 per lo smaltimento dei reflui (adibire uno spazio per installazione di servizio igienico)
Rispetto R.CE 852/04

Il presente parere lascia pur sempre salve e impregiudicate le eventuali valutazioni e le richieste di informazioni o di elementi di conoscenza da parte di altri enti/uffici pubblici, per quanto di rispettiva competenza.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE MEDICO ISP
U.O.S. Ambiente e Salute
Antonella Lanciotti



REGIONE MARCHE
Servizio Politiche Agroalimentari
P.F. Programmazione, sviluppo delle aree rurali, qualità delle produzioni e
SDA di Macerata
Via Vittorio Alfieri n. 2 – 62100 Macerata
Tel. 0733 29321 – fax 0733 235784
p.e.c.: regione.marche.decentratoagrimc@emarche.it

Comune di Fiuminata
Ufficio S.U.A.P.
Via Roma n. 30
62025 Fiuminata (MC)
comune.fiuminata.mc@legalmail.it

Oggetto: Sportello Unico Attività Produttive - DECLASSAMENTO DA ZONA ARTIGINALE "DB" A ZONA AGRICOLA "EA_SM" IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E SMI E DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. 34/92 E SMI - ATTO DI INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA PRIMA SEDUTA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE 241/1990 E SMI E ART. 26 QUATER L.R. 34/92 E SS.MM.II. DA EFFETTUARSI IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITA' SINCRONA.

Con riferimento alla richiesta di codesta Amministrazione di pari oggetto, pervenuta via p.e.c. il 03/12/2018 e assunta al protocollo con n. 1335064|03/12/2018, si fa presente che la L.R. n. 13/90, recante "Norme edilizie per il territorio agricolo", prevede all'art. 13, comma 4, che i Comuni si avvalgono dei servizi decentrati agricoltura competenti per territorio per la verifica dei requisiti di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del medesimo articolo (nuove abitazioni, ampliamento o ricostruzione di abitazioni preesistenti, attrezzature e infrastrutture necessarie per il diretto svolgimento dell'attività agricola, costruzioni per allevamenti zootecnici di tipo industriale e lagoni di accumulo, serre, costruzioni per la lavorazione, conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e per industrie forestali). I suddetti interventi, per essere ricompresi tra quelli individuati dalla L.R. n. 13/90, devono essere previsti in zone agricole individuate come tali dagli strumenti urbanistici comunali.

Non essendovi, dunque, nella L.R. n. 13/90 riferimenti alle procedure relative ai declassamenti di cui all'oggetto, si ritiene di non dover esprimere alcun parere in ordine alla richiesta pervenuta.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE PROVINCIALE
Per. Agr. Pierpaolo Della Roscia

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Sabrina Speciale



Provincia di Macerata

Settore
Territorio e Ambiente

Via Velluti 41 - 62100 Macerata
Tel. 0733.2481 - c.f. 80001250432
PEC: provincia.macerata@legalmail.it

Il sottoscritto Arch. Maurizio Scarpecci, Dirigente del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata:

- vista la conferenza dei servizi indetta con prot. 6129/6/3 del 3/12/2018, pervenuta in data 3/12/2018 con prot.33068, per il giorno 8/1/2019, inerenti l'esame del progetto di "SUAP per declassamento da zona artigianale "DB" a zona agricola "EA-SM" in variante parziale al vigente PRG";

- visto il vigente statuto Provinciale;

con la presente

DELEGA

l'Arch. Alessandra Pancotto in qualità di Istruttore direttivo tecnico del Servizio Urbanistica - Protezione BB.NN., a partecipare alla conferenza dei servizi sopra indicata, per la definizione del procedimento di cui in premessa.

Macerata, li 8/12/2018

**IL DIRIGENTE SETTORE
TERRITORIO E AMBIENTE**
(Arch. Maurizio Scarpecci)



Provincia di Macerata

Settore
Territorio e Ambiente

Via Velluti 41 - 62100 Macerata
Tel. 0733.2481 - c.f. 80001250432
PEC: provincia.macerata@legalmail.it

Prot. n. 410
Pos 003.001.002/2018/18
Risp. alla nota n. 6129/6/3 del 3/12/2018

Macerata, li 8/1/2019

Al Responsabile unico del procedimento
dell'Unione Montana Potenza Esino Musone
suap@pec.umpotenzaesino.it

OGGETTO: SUAP art. 8 DPR160/2010, art. 26 quater L.R. 34/92 e ss.mm.ii.

Comune di Fiuminata
Ditta: Francia Daniele
Oggetto: SUAP in Variante al PRG, ai sensi dell'art. 26 quater della L.R.M.
34/92, per il declassamento da zona artigianale "DB" a zona agricola "EA-SM"
F. 22 p. 305
Richiesta integrazioni

In riferimento alla nota di convocazione per la conferenza dei servizi, prot. n. 6129 del 3/12/2018 acquisita al prot. n. 33068 del 3/12/2018, fissata per il giorno **8/1/2019**, riguardante lo sportello unico attività produttive in oggetto indicato, si comunica che la documentazione trasmessa dovrà essere integrata come segue:

- stralcio PRG modificato;
- planimetria generale dell'intero lotto con destinazione "DB" contenente anche la pianta dell'edificio esistente con le attuali destinazioni d'uso e le nuove destinazioni d'uso assegnate con la variante, le distanze da edifici e confini, indicazione di superfici e volumi esistenti;
- gli indici e i parametri urbanistico edilizi presenti nell'art. 27bis devono essere limitati a quanto esistente e alla nuova destinazione d'uso agricola assegnata con la variante;
- chiarimenti in merito alle lavorazioni e confezionamento dei cereali da effettuare all'interno dell'edificio, in particolare si chiede se per le stesse è necessario il rilascio di autorizzazioni ambientali.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Urbanistica- Protezione BB.NN.
(Arch. Alessandra Pancotto)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TERRITORIO E AMBIENTE**
(Arch. Maurizio Scarpecci)

Documento informatico firmato elettronicamente e digitalmente ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.