

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.138 DEL 16-06-17

Oggetto: SISMA CENTRO ITALIA 2016 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE OPERE PROVVISORIALI DI MESSA IN SICUREZZA ABITAZIONI SITE IN VIA ARENGO E LOC. CASTELLO - ING. FALCHETTI MAURIZIO DI MAIOLATI SPINTINI (AN).

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che nei giorni 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 si sono registrate forti scosse di terremoto con epicentro ubicato tra le province di Macerata, Perugia e Ascoli Piceno;
- che anche il Comune di Fiuminata ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con nota prot. n. 3975 del 24/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione e l'attivazione delle funzioni di emergenza come individuate nella medesima nota, nonché attivare per la popolazione sfollata la zona di ammassamento sita in loc. Stoni adeguatamente attrezzata;
- che a seguito della segnalazione ricevuta da parte di alcuni abitanti di edifici limitrofi, essendo su strada pubblica, è stata valutata dall'ufficio tecnico comunale (verbale di sopralluogo n° 4240 del 05.09.2016) la pericolosità per la pubblica incolumità di un fabbricato sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.III n. 212 sub. 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio;
- che dal sopralluogo sopraccitato è stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 30 del 06.09.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.III n. 212 sub. 1 – 2 – 3, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che con medesima Ordinanza Sindacale n. 30 del 06.09.2016 è stata inoltre disposta la chiusura del tratto di strada (vicolo) posto a sud del fabbricato e di una porzione della corte privata posta a ridosso del fabbricato in questione sul lato est;

- che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;
- che anche i tecnici suddetti, in base all'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata in data 02.02.2017, hanno confermato la non utilizzabilità dell'edificio di cui trattasi (F. n. 21 P.lla n. 212 sub. 1 – 2 – 3), in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- inoltre che in data 13.10.2016 il G.T.S. (C.C.R. n. 335 del 11.10.2016), appositamente chiamato per valutare la possibilità di eseguire opere di puntellamento dell'edificio al fine della riapertura della strada comunale, aveva escluso tale possibilità in quanto il caso non rientrava tra quelli previsti dalla normativa in materia;
- che a seguito della segnalazione (prot. n. 4076 del 29.08.2016) della Sig.ra Bonfilì Giovanna, comproprietaria dell'immobile catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 221, posto di fronte al fabbricato predetto del Sig. Pastecchia Maurizio, personale individuato dalla Regione Marche, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 18.05.2017 un sopralluogo sullo stesso;
- che a seguito del sopralluogo eseguito dai tecnici inviati dal CCR in data 18.05.2017, (vedi esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dagli stessi), l'edificio della Sig.ra Bonfilì Giovanna è stato dichiarato non utilizzabile per solo rischio esterno, dovuto al fabbricato limitrofo distinto al F. 21, p.lla 212, sub 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio;
- che l'Ordinanza n. 436 del 22.01.2017 del Dipartimento della Protezione Civile prevede, in relazione alle schede Fast con esito "edificio non utilizzabile per solo rischio esterno", che la Dicomac provveda ad eseguire un nuovo sopralluogo presso l'edificio mediante squadra Aedes abilitata;
- che a seguito di un ulteriore sopralluogo eseguito in data 24.05.2017 sull'immobile in oggetto da parte di una squadra di certificatori Aedes nominata dalla Dicomac di Rieti (squadra n. P2273), modello GE1 assunto al protocollo comunale n. 2640 del 24.05.2017, l'edificio della Sig.ra Bonfilì Giovanna è stato dichiarato: "A-F" – Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno, dovuto alla pericolosità dell'edificio limitrofo catastalmente distinto al foglio 21, p.lla n. 212, sub 1-2-3;
- che a seguito del suddetto esito, con Ordinanza Sindacale n. 70 del 26.05.2017, è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in via Arengo n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6, come indicato nell'allegata planimetria, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza dell'edificio limitrofo, distinto al catasto al f. 21 p.lla 212, sub 1-2-3, già dichiarato "inagibile" con ordinanza n. 30 del 06.09.2016, mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che a seguito della suddetta Ordinanza la Sig.ra Fiaschini Ottavia, in quanto residente nel suddetto immobile (f. 21 p. 221 sub 3, 4, 5 e 6), ha dovuto abbandonare l'edificio ed ha presentato contestualmente al comune domanda di contributo per l'autonoma sistemazione (CAS);

- che con circolare n. 72035 del 22.12.2016 il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative per l'esecuzione di interventi da parte del Comune o dei VV.FF. riguardanti opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità ed al rientro delle famiglie evacuate con esito A-F” – Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno;
- che pertanto è necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 21 p.la 212, sub 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio al fine di poter ripristinare l'agibilità del fabbricato distinto in catasto al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6 e far rientrare nella propria abitazione la Sig.ra Fiaschini Ottavia;
- che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;
- che all'uopo, con Ordinanza Sindacale n. 79 del 07.06.2017, è stato ordinato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine del ripristino dell'agibilità del fabbricato sito in via Arengo n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6, alla messa in sicurezza dell'edificio sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.la n. 212 sub. 1-2-3 informando contestualmente il proprietario Sig. Pastecchia Maurizio;
- che inoltre a seguito dei suddetti eventi sismici del 24.08.2016 e successivi e della segnalazione della Sig.ra Diana Cesaretti (prot. n. 4622 del 27.09.2016), essendo su strada pubblica, è stata valutata dall'ufficio tecnico comunale (verbale di sopralluogo n. 4786 del 04/10/2016) la pericolosità per la pubblica incolumità di un fabbricato sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 con la particella n. 558;
- che dal sopralluogo sopraccitato è stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 44 del 05.10.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.la n. 558, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che con medesima Ordinanza Sindacale n. 44 del 05.10.2016 è stata inoltre disposta la chiusura di una corte privata posta a ridosso del fabbricato in questione sul lato nord e la viabilità pubblica circostante;
- che anche i tecnici inviati dalla Regione Marche (CCR), in base all'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni “Fast” compilata in data 05.12.2016: hanno confermato la non utilizzabilità dell'edificio di cui trattasi (F. n. 28 P.la n. 558), in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- che pertanto anche in questo caso si ritiene necessario dover procedere con urgenza all'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 28 p.la 558 di proprietà della Sig.ra Cesaretti Diana al fine di poter ripristinare la viabilità comunale circostante e sottostante l'abitazione con le procedure previste dalla circolare n. 72035 del 22.12.2016 del Dipartimento della Protezione Civile;

- che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;
- che all'uopo, con Ordinanza Sindacale n. 78 del 07.06.2017, è stato ordinato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine di poter ripristinare la viabilità comunale circostante e sottostante l'abitazione, alla messa in sicurezza dell'edificio sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.lla n. 558 di proprietà della Sig.ra Sig.ra Cesaretti Diana informandola contestualmente;

Considerato:

- che pertanto, per la realizzazione degli interventi provvisori di cui sopra, si rende necessario predisporre con urgenza il progetto esecutivo e che l'Ufficio Tecnico, visti i tempi ristretti, non è in grado di espletare tale incarico in quanto attualmente occupato nella gestione della fase emergenziale e delle numerose pratiche correnti;
- che l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Nuovo Codice appalti" consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro se adeguatamente motivato;
- che la normativa in materia di acquisizione di beni e di servizi, come modificata in ultimo dal D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni nella legge n. 114/2014, nell'incentivare il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede:
 - o l'obbligo degli enti locali di avvalersi di convenzioni Consip, ovvero di utilizzare i parametri "qualità-prezzo" quali limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
 - o l'obbligo per gli enti locali di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010;
- che inoltre ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i Comuni non capoluogo di Provincia devono procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma. (ai sensi dell'art. 23-ter, comma 1, legge n. 114 del 2014, come modificato dall'art. 8, comma 3-ter, legge n. 11 del 2015, poi dall'art. 1, comma 169, della legge n. 107 del 2015, la disposizione suddetta si applica alle gare bandite dal 1° novembre 2015);
- Preso atto che all'uopo questo Comune in data 18.11.2015, in adempimento alla Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2014, ha sottoscritto la Convenzione rep. n. 38 per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino con sede in San Severino Marche (a sua volta costituita con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 3 del 05.02.2015);

- che in ultimo la Legge Finanziaria 2016 n. 208 del 28.12.2015 (art. 1 commi n. 501 e n. 502) ha previsto alcune modifiche alle normative suddette ed in particolare:
 - o I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
 - o Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 1.000,00, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101.
- che anche gli art.li 36 e 37 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice degli Appalti) prevedono che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38; Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- che ad oggi non sono attive Convenzioni Consip aventi caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto del presente servizio richiesto;
- che per il servizio in oggetto non sono presenti offerte sul MEPA;
- che inoltre il progettista incaricato deve essere iscritto all'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189 del 17.10.2016;
- ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto, considerata l'urgenza, mediante la richiesta informale di disponibilità immediata a professionisti di fiducia dell'Ente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- preso atto che sono stati opportunamente contattati in merito alcuni professionisti di fiducia e che l'Ing. Maurizio Falchetti, residente in Maiolati Spintini (AN) in via Clementina Nord n. 83 01317690434, Codice fiscale: FLCMRZ71M06E372S, considerando anche il principio di ritazione degli incarichi si è dichiarato disponibile ad eseguire la progettazione delle opere immediatamente;

Visto:

- che all'uopo l'Ing. Maurizio Falchetti, residente in Maiolati Spintini (AN) in via Clementina Nord n. 83 01317690434, Codice fiscale: FLCMRZ71M06E372S iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 783 dal 26.05.1997, ha trasmesso il preventivo di spesa (prot. n. 3039 del 15.06.2017) relativo alla progettazione Esecutiva, i Rilievi, la

Direzione dei Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, relativo alla realizzazione delle opere provvisorie di “Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo” di cui trattasi per un spesa complessiva di €. 1.250,04 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. 1.586,05);

- il certificato di regolarità contributiva dell’Ing. Maurizio Falchetti, residente in Maiolati Spintini (AN) acquisito al protocollo comunale al n. 3052 del 16.06.2017 con validità 120 giorni;
- che l’Ing. Maurizio Falchetti è iscritto all’elenco speciale dei professionisti di cui all’art. 34 del D.L. 189 del 17.10.2016 con codice EP_005364_2017;
- il decreto sindacale n. 12 del 30.12.2016, di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);
- Ritenuta valida e vantaggiosa per l’Amministrazione sotto il profilo tecnico-professionale l’offerta suddetta considerato anche l’incarico di tipo fiduciario da conferire;
- DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all’art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Visto il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- Visto Il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto il D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- Visto l’articolo 4, comma 2, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- Visto il CIG. n. **Z251F08037** acquisito per l’affidamento del servizio in questione;
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all’Ing. Maurizio Falchetti, residente in Maiolati Spintini (AN) in via Clementina Nord n. 83 01317690434, Codice fiscale: FLCMRZ71M06E372S iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 783 dal 26.05.1997, l’incarico relativo alla redazione del progetto di “Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo” così come descritti in premessa per un costo complessivo offerto di €. 1.250,04 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. 1.586,05);
- Di approvare l’allegato preventivo di spesa n. 3039 del 15.06.2017;

- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura del Responsabile del Servizio LL.PP. Ing. Massacci Lorenzo;
- Di stabilire quanto segue:
 - Il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato in un'unica soluzione successivamente alla redazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva;
 - Il professionista dovrà provvedere a redigere e consegnare all'Ente il progetto richiesto entro 10 giorni dal ricevimento della presente;
- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della Ditta in questione, a titolo di accettazione delle condizioni;
- Di dare atto che la spesa complessiva presunta di €. 1.586,05 necessaria per le prestazioni suddette trova imputazione al capitolo 1885 art. 1 tra le somme stanziare dalla Protezione Civile per gli interventi di somma urgenza connessi alla crisi sismica in oggetto;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza, al USR per il riconoscimento della spesa connessa all'evento sismico ed al professionista Ing. Maurizio Falchetti, residente in Maiolati Spintini (AN).

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 16-06-17

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 16-06-2017

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 16-06-017 al 01-07-017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 02-07-17

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 16-06-2017