

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 79 del Reg. Data 26-09-19

Oggetto: LEGGE N. 431/98 ART. 11 - D.G.R. N. 1288/2009 E S.M.I. - FONDO DI SOSTEGNO PER GLI ALLOGGI IN LOCAZIONE - DEFINIZIONE CRITERI ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese disettebre alle ore 15:00, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Felicioli Vincenzo	SINDACO	P
GRANDONI ILENIA	VICESINDACO	A
STELLA PAOLO	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Oggetto: LEGGE N. 431/98 ART. 11 - D.G.R. N. 1288/2009 E S.M.I. - FONDO DI SOSTEGNO PER GLI ALLOGGI IN LOCAZIONE - DEFINIZIONE CRITERI ANNO 2019.

PREMESSO che la legge n. 431 del 9 dicembre 1998, detta nuove norme in materia di locazioni private e rilascio degli immobili ad uso abitativo, e prevede all'art. 11 l'istituzione di un fondo nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché, qualora le disponibilità del fondo lo consentano, per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni anche attraverso la costituzione di agenzie o istituti per la locazione o attraverso attività di promozione in convenzione con cooperative edilizie o istituti per la locazione, tese a favorire la mobilità del settore della locazione attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;

VISTO che la Regione Marche ha ritenuto opportuno fare riferimento anche per l'anno 2019 alle modalità e alle procedure per il funzionamento del fondo contenute nella DGR n. 1288/2009 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO:

- che i Comuni provvedono all'erogazione dei contributi previa pubblicazione di apposito bando pubblico;
- che i bandi devono essere emessi entro il 30 settembre 2019 e la richiesta di partecipazione al fondo deve essere inoltrata dai Comuni entro il 30 novembre 2019 utilizzando il software di gestione messo a disposizione dalla Regione;
- che nella definizione dell'entità e modalità di erogazione dei contributi i Comuni possono prevedere un tetto massimo di canone locativo al di sopra del quale le domande di contributo vengono escluse;
- che al fine dell'emissione del bando devono essere stabiliti alcuni criteri, tra i quali:
 - i requisiti di accesso
 - i termini di presentazione delle domande;
 - le eventuali situazioni di particolare debolezza sociale che danno luogo all'incremento del contributo da assegnare;
 - i criteri per la formazione della graduatoria.

DATO ATTO che il modulo per la richiesta di contributo sarà predisposto dal Responsabile del servizio "Servizi Sociali", che adotterà gli atti successivi del procedimento (ivi comprese le decisioni in ordine alle richieste di contributo), nonché all'approvazione del bando e alla sua pubblicazione;

DATO ATTO, infine, che dal presente provvedimento non derivano spese per questo Ente, in quanto **non concorre con proprie risorse** alle finalità della legge di cui trattasi;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, resi palesemente,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di stabilire che il Comune di Fiuminata non concorre con proprie risorse al fondo per la concessione di contributi per l'affitto delle abitazioni – anno 2019.
3. Di individuare il tetto massimo di canone locativo al disopra del quale le domande di contributo vengono escluse in Euro 350,00 mensili e si riferisce a un appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto all'agenzia del territorio, non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
4. Di stabilite che il valore ISEE è diminuito del **20%** in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona;
5. Di stabilire che per i nuclei familiari con ultrasessantacinquenni o persone con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, o con invalidità superiore al 66%, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o composte esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori, il contributo da assegnare verrà incrementato del 15% anche oltre il tetto fissato. I requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del bando;
6. Il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione;
7. Di stabilire che per gli studenti universitari la dichiarazione ISE e la certificazione ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico;
8. Di stabilire che il Comune, provvederà a formare una graduatoria delle istanze, tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, se i fondi disponibili saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, il Comune accoglierà comunque tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante;
9. Di autorizzare il Responsabile dei Servizi Sociali, a predisporre la modulistica per la richiesta del contributo, ad adottare gli atti successivi del procedimento (ivi comprese le decisioni in ordine alle richieste di contributo) ed alla pubblicazione del bando;
10. Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 19-09-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **FERIOLI STEFANO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MONTARULI ANGELO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 69.

Lì 07-01-2020

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.to FERIOLI STEFANO

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 07-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MONTARULI ANGELO

=====

E' copia conforme all'originale.
Fiuminata li 07-01-2020

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA
FERIOLI STEFANO