



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**COPIA**

## ORDINANZA SINDACALE

**N.66 DEL 07-08-2018**

---

**OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 27 DEL 02.09.2016 FABBRICATO SITO IN LOC. FONTE DI BRESCIA DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 55 PARTICELLA N. 308 ID 32**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Olivieri Antonia, riferita all'immobile sito in frazione Fonte di Brescia (prot. n. 4142 del 01.09.2016);

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione in data 31.08.2016 personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico ed Arch. Ulisse Costantini in qualità di Sindaco e tecnico), al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo (prot. n. 4203 del 02/09/2016 allegato alla presente) presso l'immobile di cui trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 55 con la particella n. 308, di proprietà della Ditta:

- **F. 55 P.IIa n. 308:**

**OLIVIERI ANTONIA**, nata a **CIVITAVECCHIA** il **12.01.1928\_C.F. LVRNTN28A52C773A** Proprietaria per 1/4;

**OLIVIERI ELENA**, nata a **CIVITAVECCHIA** il **09.03.1929\_C.F. LVRLNE29C49C773P** Proprietaria per 1/4;

**EREDI OLIVIERI FULVIO**, nato a **SEFRO** il **13.06.1924\_C.F. LVRFLV24H13I569P** Proprietaria per 1/4; **DEFUNTO**

**OLIVIERI MARIA CELESTA**, nata a **SEFRO** il **25.09.1930\_C.F. LVRMCL30P65I569I** Proprietaria per 1/4;

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**VISTO** che dal verbale di sopralluogo sopraccitato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, in quanto:

*Per il fabbricato in questione era già stata emessa Ordinanza di parziale inagibilità n. 40/101 del 07.11.1997 a seguito del sisma del 1997. Tale inagibilità riguardava il piano secondo dell'edificio mentre il piano terra risultava agibile. Tale edificio ha uso abitazione non principale. Il fabbricato, individuato catastalmente al Foglio n. 55 P.IIa n. 308, è costituito da un corpo di fabbrica di dimensione rettangolare in pianta avente altezza di due piani. E' in adiacenza sullo spigolo nord ovest ad un edificio di maggiore altezza e sul lato nord era in adiacenza ad un'altro edificio di recente crollato. Da quanto riscontrato, su diverse murature perimetrali si notano profonde lesioni, in particolare in prossimità degli innesti dei muri trasversali con distacchi evidenti. Anche a livello di piano si hanno lesioni di distacco dei solai dalle murature. Il solaio di sottotetto mostra dei cedimenti relativamente all'orditura secondaria. Alcune*



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

*architravature sono lesionate. Il tetto spingente ha lesionato le murature nei punti di attacco delle travature.*

*Pertanto, considerate le condizioni di precarietà statica dell'edificio e di conseguenza di pericolosità per la pubblica incolumità, si rende necessario emettere apposito provvedimento sindacale di inagibilità dell'intero fabbricato distinto al Foglio n. 55 P.IIa n. 308, almeno sino all'esecuzione di un sopralluogo più dettagliato – schede Aedes.*

Inoltre, dal momento che parti del fabbricato in questione si trovano in adiacenza alla strada comunale aperta al pubblico transito (lato nord), e pertanto sussiste un evidente pericolo per la pubblica incolumità dovuto alla possibile caduta di materiale, dovrà essere effettuato, a carico della ditta proprietaria, un transennamento dell'area mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile, il quale dovrà permanere fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere mediante realizzazione delle opere di riparazione necessarie. Relativamente all'eventuale necessità di occupazione di suolo pubblico/strada e di restringimento/chiusura della carreggiata dovranno essere presi accordi con l'ufficio Polizia Municipale.

**CONSIDERATO** che a seguito del sopralluogo suddetto e dei danni rilevati, con Ordinanza Sindacale n. 27 del 02.09.2016 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in loc. Fonte di Brescia distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 55 p Ila n. 308, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata da personale individuato dalla Regione Marche con sopralluogo del 16.12.2016, "**edificio non utilizzabile**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità,

**VISTA** la comunicazione ai soggetti proprietari dell'esito del sopralluogo con lettera prot. 32 del 03/01/2017 con cui veniva di fatto confermata l'Ordinanza di Inagibilità n. 27 del 02/09/2016 del fabbricato già emessa ed inviata in precedenza dal Comune di Fiuminata a seguito dell'esecuzione di controlli preliminari d'ufficio;

**CONSIDERATO** che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**VISTO** che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Olivieri Antonia l'ing. Frontaloni Tiziano ha provveduto con perizia giurata del 31/07/2018, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento al fabbricato di cui trattasi apposita scheda AeDES e perizia giurata;

**VISTO** il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **“E” – Edificio Inagibile** in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**VISTO** inoltre il transennamento definitivo eseguito dal Comune su porzione di strada pubblica al fine di evitare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

**PRESO ATTO** che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere alla modifica dell'ordinanza sindacale n. 27 del 02/09/2016, in quanto riportante esiti specifici rispetto a quelli precedentemente emessi;

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## DICHIARA

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente (**E – Edificio Inagibile**) la precedente Ordinanza Sindacale n. 27 del 02/09/2016 riferita all'immobile, di proprietà della Ditta sotto riportata, disponendo la totale inagibilità dell'immobile sito in frazione Fonte di Brescia, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 55 P.IIa n. 308 inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- **F. 55 P.IIa n. 308:**

**OLIVIERI ANTONIA**, nata a CIVITAVECCHIA il 12.01.1928\_C.F. LVRNTN28A52C773A  
Proprietaria per 1/4;

**OLIVIERI ELENA**, nata a CIVITAVECCHIA il 09.03.1929\_C.F. LVRLNE29C49C773P Proprietaria  
per 1/4;

**EREDI OLIVIERI FULVIO**, nato a SEFRO il 13.06.1924\_C.F. LVRFLV24H13I569P Proprietaria per  
1/4; DEFUNTO

**OLIVIERI MARIA CELESTA**, nata a SEFRO il 25.09.1930\_C.F. LVRMCL30P65I569I Proprietaria  
per 1/4;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

## CONFERMA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

La chiusura di una porzione di strada pubblica limitrofa al fabbricato cos' come da transennamento realizzato dal Comune di Fiuminata;

## DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- ai soggetti proprietari:
  - Olivieri Antonia Rione Aldo Moro n.33 62010 Pollenza (MC)
  - Olivieri Maria Celeste Rione Aldo Moro n.33 62010 Pollenza (MC)
  - Olivieri Elena Via G. Galilei snc 06036 Montefalco (PG)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**IL SINDACO**

Li 07-08-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 07-08-018 al 22-08-018

Li 23-08-18

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 07-08-2018