



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 2313/6/3
Fiuminata, li 08/05/2017



Autorizzazione paesaggistica n° 4/2017 del 08/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 146;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 20/09/2016, prot. n. 4526, dall'**AZIENDA AGRICOLA GRANDONI MAURIZIO**, con sede in FIUMINATA (MC), LOCALITA' CASAL CONTE 4, p.i. 01000800431 intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di **"AMPLIAMENTO FABBRICATO AGRICOLO PER REALIZZAZIONE LETAMAIA COPERTA"** sull'immobile sito in LOCALITA' CASAL CONTE, distinto in catasto al Foglio n. 10, P.lla n. 328;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona EA – ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE -- ART. 27 N.T.A. DEL P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Locale e per il Paesaggio nella seduta del 06.10.2016 al punto n° 2, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *I muri controterra dovranno essere adeguatamente drenati, al fine di evitare che le acque provenienti dal terreno naturale soprastante tracimano all'interno della letamaia e, quindi, creino problematiche all'interno del pozzetto di ispezione;*
- *La copertura dovrà essere di color simil-coppo;*
- *Le acque piovane dovranno essere gestite in modo corretto ed in base alla normativa vigente;*
- *Si richiede un minimo di piantumazione nell'intorno della concimaia, al fine di ottimizzare l'impatto visivo e l'emissione odorigine;*

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 572 del 02.02/2017), con il quale sono state confermate le prescrizioni già impartite in sede di commissione edilizia, così come sopra indicate;

Accertato che, decorsi i termini previsti dall'art. 146 c. 9 del D.Lgs. 42/2004 e smi, il Soprintendente non ha espresso parere e ritenuto pertanto necessario rilasciare la prescritta Autorizzazione;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

All' **AZIENDA AGRICOLA GRANDONI MAURIZIO** di FIUMINATA (MC), LOCALITA' CASAL CONTE 4, p.i. 01000800431, per l'esecuzione degli interventi di **"AMPLIAMENTO FABBRICATO AGRICOLO PER REALIZZAZIONE LETAMAIA COPERTA"** sull'immobile sito in LOCALITA' CASAL CONTE, distinto in catasto al Foglio n. 10, P.IIa n. 328;

Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni impartite dalla Commissione Edilizia e per il Paesaggio, dal Responsabile e dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico, dettagliatamente specificate in premessa; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, alla Provincia di Macerata – Settore_ Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Allegati:

Relazione tecnico-Illustrativa_Documentazione;

Elaborato grafico: STATO ATTUALE (Piante – Prospetti – Sezione);

Elaborato grafico: STATO FUTURO (Piante – Prospetti – Sezione);

Elaborato grafico: (Particelle accorpate, Calcolo Volume Edificabile, Visure Catastali);

Indagine Geologica – Geotecnica – Sismica.

 **Il Responsabile del Servizio**
Ing. Lorenzo Massacci