



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.77 DEL 29-08-2018

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ E MESSA IN SICUREZZA N. 41 DEL 22/09/2016 PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN LOC. CASTELLO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 28 PARTICELLA N. 424 E CHIUSURA PORZIONE DI CORTE PRIVATA DISTINTA AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 28 P-LLA 425

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Castellucci Katia, riferita all'immobile sito in frazione Castello con destinazione abitativa (prot. n. 4131 del 31.08.2016);

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione in data 22.09.2016 personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico e Geom. Frattali Fabio istruttore tecnico comunale), al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo (prot. n. 4578 del 22/09/2016 allegato alla presente) presso l'immobile di cui trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 424, di proprietà della Ditta:

- **F. 28 P.IIa n. 424:**

CASTELLUCCI KATIA, nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 16.08.1980 C.F. CSTKTA80M56I156Q Proprietario per 1/1;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO che dal verbale di sopralluogo sopraccitato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, in quanto:

Per il fabbricato in questione era già stata emessa Ordinanza di inagibilità n. 39/85 del 23.10.1997 a seguito del sisma del 1997 ed eseguiti alcuni lavori di somma urgenza. L'edificio in questione, sito all'interno della frazione di Castello è individuato catastalmente al Foglio n. 28 P.IIa n. 424 ed è costituito da un corpo di fabbrica avente altezza di tre piani. L'edificio sul lato est è prospiciente alla strada comunale aperta al pubblico transito, sui lati sud ed ovest si affaccia su una corte privata, mentre sul lato nord è adiacente ad un edificio di altra proprietà. Già nella scheda di danno GNDT redatta nel 1997 veniva indicata una notevole presenza di fatiscenza muraria. Da quanto oggi riscontrato, su diverse murature perimetrali portanti si notano profonde lesioni. All'interno alcuni divisori mostrano profonde lesioni e minacciano il ribaltamento/caduta. Tutti i solai di piano e di copertura sono fatiscenti con evidenti criticità e pericolosità statiche. Una porzione della parete muraria esterna alla base del lato ovest è spanciata e crea evidenti pericoli sulla corte limitrofa individuata catastalmente al f. 28 p. 425;

Pertanto, considerate le condizioni di pericolosità per la pubblica incolumità sopra esposte, si rende necessario emettere/confermare apposito provvedimento sindacale di inagibilità dell'intero fabbricato distinto al Foglio n. 28 P.IIa n. 424 ordinando contestualmente di



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Intervenire in maniera rapida ed efficace al fine di eliminare la condizione di pericolo esistente in prossimità delle aree aperte al pubblico passaggio e sulla corte privata posta sui lati sud ed ovest mediante l'esecuzione di lavori contingibili ed urgenti. Date le condizioni di pericolosità della muratura posta sul lato ovest dovrà essere disposta la chiusura della corte privata suddetta secondo le delimitazioni provvisorie individuate dal comune.

Inoltre, dal momento che parti del fabbricato in questione si trovano in adiacenza ad una strada comunale ed una corte privata, e pertanto sussiste un evidente pericolo per la pubblica incolumità dovuto alla possibile caduta di materiale, dovrà essere effettuato, a carico della ditta proprietaria, un transennamento dell'area mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile, il quale dovrà permanere fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere mediante realizzazione delle opere di riparazione necessarie.

CONSIDERATO che a seguito del sopralluogo suddetto e dei danni rilevati, con Ordinanza Sindacale n. 41 del 22/09/2016 veniva dichiarata:

- la totale inagibilità dell'immobile distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 p.lla n. 424 di proprietà della Ditta sopra riportata inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- la messa in sicurezza dell'immobile e il transennamento definitivo dell'area interessata dal pericolo mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile sino al perdurare delle condizioni rilevate;
- la chiusura di una porzione della corte privata posta a ridosso del fabbricato in questione sui lati sud ed ovest individuata catastalmente al f. 28 p. 425 secondo le delimitazioni provvisorie individuate dal comune;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata da personale individuato dalla Regione Marche con sopralluogo del 30.11.2016, "**edificio non utilizzabile**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità,

VISTA la comunicazione ai soggetti proprietari dell'esito del sopralluogo con lettera prot. 12/6/10 del 02/01/2017 con cui veniva di fatto confermata l'Ordinanza di Inagibilità n. 41 del 22/09/2016 del fabbricato già emessa ed inviata in precedenza dal Comune di Fiuminata a seguito dell'esecuzione di controlli preliminari d'ufficio;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VISTO che a seguito della trasmissione della scheda di cui sopra la proprietaria Castellucci Katia ha richiesto, tramite modello IPP prot. 1007 del 24/02/2017, la ripetizione del sopralluogo presso l'edificio di cui trattasi;

VISTO la nota di risposta effettuata da Codesto Comune prot. 1055 del 28/02/2017 con la quale si dichiara, sentito il S.O.I. regionale, non procedibilità della domanda in quanto era stata già prodotta per l'edificio apposita scheda Fast riportante esito "edificio non utilizzabile";

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Castellucci Katia l'ing. Massimiliano D'annunzio ha provveduto con perizia giurata del 02/03/2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento al fabbricato di cui trattasi apposita scheda AeDES e perizia giurata;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: "**E**" – **Edificio Inagibile** in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità; con indicati i seguenti provvedimenti:

- *sezione 8-D: messa in opera di cerchiature o tiranti; rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature (esteso); rimozioni di altri oggetti esterni o interni; rimozione di tegole, comignoli canne fumarie (limitato)*
- *sezione 9: "L'indicazione di messa in opera dei tiranti è volta unicamente ad offrire maggiore sicurezza per l'incolumità delle persone; necessari radicali e profondi interventi di consolidamento alle strutture verificali e agli orizzontamenti"*

CONSIDERATO che con nota assunta al protocollo comunale n. 4031 del 24/08/2018 la sig.ra Castellucci Katia, in qualità di proprietaria dell'immobile distinto al catasto al F.28 p.la 424, ha comunicato la rimozione da parte di ignoti di alcune transennature precedentemente installate a tutela della pubblica incolumità sul fronte strada, evidenziando altresì che invece quelle posizionate sulla corte retrostante l'edificio (F.28 p.la 425) non garantirebbero la completa sicurezza delle aree limitrofe;

PRESO ATTO che, la precedente suddetta Ordinanza sindacale n. 41 del 22/09/2016, riguardante tra l'altro la chiusura di una porzione della corte comune privata individuata catastalmente al F.28 p.la 425, è stata notificata per errore esclusivamente alla proprietà dell'immobile distinto al catasto al F.28



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

p.lla 424 (Castellucci Katia) e non a tutti i comproprietari della stessa come sotto indicati e pertanto si rende necessario provvedere alla rettifica della stessa;

- **F. 28 P.lla n. 425 corte comune ai seguenti immobili**

F.28 P.LLA 427 SUB 2:

BAIOCCO MARIA nata a **FIUMINATA** il **13.02.1927** - **C.F. BCCMRA27B53D628M**
Proprietario per 1/1;

F.28 P.LLA 427 SUB3 – 426

CASTELLUCCI ANTONIA nata a **FIUMINATA** il **26.02.1933** **C.F. CSTNTN33366D628R** Proprietario per 1/2;

LUCARINI MARIO nato a **FIUMINATA** il **02.07.1929** **C.F. LCRMRA29L02D628S**
Proprietario per 1/2;

PRESO ATTO INOLTRE che, anche a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere alla modifica dell'Ordinanza Sindacale n. 41 del 22/09/2016 in quanto riportante esiti specifici rispetto a quelli precedentemente emessi al fine di ordinare la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto prospiciente su via pubblica secondo quanto dichiarato con perizia giurata nella scheda Aedes;

CONSIDERATO INOLTRE che le misure adottate (transennamenti) in prima emergenza dal Comune con Ordinanza n. 41 del 22/09/2016 a seguito di apposito sopralluogo oggi, dato il tempo trascorso, debbano essere riverificate dalla proprietà dell'edificio pericolante tramite un proprio tecnico di fiducia;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

DICHIARA

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente (**E – Edificio Inagibile**) la precedente Ordinanza Sindacale n. 41 del 22/09/2016 riferita all'immobile, di proprietà della Ditta sotto riportata, disponendo la totale inagibilità dell'immobile sito in frazione Castello distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.lla n.424 inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- **F. 28 P.lla n. 424:**



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

CASTELLUCCI KATIA, nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 16.08.1980 C.F. CSTKTA80M56I156Q Proprietario per 1/1;

ORDINA

- Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile distinto al catasto al F.28 p.IIa 424 ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
- Di confermare la necessità di effettuare da parte della Ditta proprietaria sopra indicata, con delimitazioni da definirsi tramite un proprio tecnico di fiducia; al fine della tutela della pubblica incolumità, la chiusura della corte privata distinta al catasto dei fabbricati al foglio 28 p.IIa 425 della proprietà della ditta sotto riportata mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile sino al perdurare delle condizioni rilevate o predisposizione di apposito percorso protetto quale opera di messa in sicurezza del passaggio sulla suddetta corte, anche pertinenza dell'edificio danneggiato;
 - **F. 28 P.IIa n. 425 corte comune ai seguenti immobili**
 - F.28 P.LLA 427 SUB 2:**
 - BAIOCCO MARIA nata a FIUMINATA il 13.02.1927 - C.F. BCCMRA27B53D628M Proprietario per 1/1;**
 - F.28 P.LLA 427 SUB3 – 426**
 - CASTELLUCCI ANTONIA nata a FIUMINATA il 26.02.1933 C.F. CSTNTN33366D628R Proprietario per 1/2;**
 - LUCARINI MARIO nato a FIUMINATA il 02.07.1929 C.F. LCRMRA29L02D628S Proprietario per 1/2;**
- Al fine di eliminare il rischio per la pubblica incolumità e dei fabbricati limitrofi, come indicato nella scheda Aedes redatta dal tecnico incaricato, alla Ditta Castellucci Katia di effettuare nel termine perentorio di **90 (giorni) giorni dalla data di notifica del presente atto** e sotto la guida di professionista tecnico abilitato, i lavori di messa in sicurezza del fabbricato di proprietà catastalmente al foglio n. 28 p.IIa 424 con eliminazione del potenziale pericolo per la pubblica incolumità ed in particolare per i fabbricati limitrofi. Preliminarmente all'inizio dei lavori, che si dovranno condurre nel pieno rispetto della normativa sismica vigente, dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, depositando copia del relativo progetto a firma di professionista abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere comunicata l'esecuzione degli stessi in conformità alla normativa tecnica per le zone sismiche, oltre ad una dichiarazione di avvenuta eliminazione del pericolo:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- All'UTC di ripristinare le transennature a protezione della pubblica incolumità sul tratto di strada comunale sul lato est del fabbricato evitando così l'avvicinamento all'edificio;

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- ai soggetti proprietari:
 - Alla Sig.ra CASTELLUCCI KATIA Vicolo Cuoio I, 28 - 62024 Matelica (MC)
 - Alla Sig.ra CASTELLUCCI ANTONIA loc. Castello, 50 - 62025 Fiuminata (MC)
 - Al Sig. LUCARINI MARIO loc. Castello, 50 - 62025 Fiuminata (MC)
 - Alla Sig.ra BAIOTTO MARIA loc. Castello, 51 - 62025 Fiuminata (MC)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 29-08-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 29-08-018 al 13-09-018

Li 14-09-18

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 29-08-2018