



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**COPIA**

## **ORDINANZA SINDACALE**

**N.7 DEL 03-03-2021**

---

**OGGETTO: SISMA 2016 - REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA N. 87 DEL 17.11.2016 E ORDINANZA DI RETTIFICA N. 153 DEL 15.11.2017- IMMOBILE SITO IN FRAZIONE CASTELLO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 27 PARTICELLA 376 (ID. n. 62)**

---

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### **IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo Comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che ha interessato anche il territorio comunale;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli di autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai Comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Lucarini Marisa, in qualità di delegato, riferita all'immobile sito in frazione Castello con destinazione ad abitazione (prot. n. 4343 del 09.09.2016);

**VISTO** che nel frattempo il Dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Lucarini Marisa, in qualità di delegato, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito per conto dell'Ente in data 30.11.2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 27 con la particella n. 376, di proprietà della Ditta sotto indicata:

**F. 27 P.IIa n. 376 sub. 1-3-5-6:**

**MANCIA ANNA RITA nata a ROMA il 07.10.1954 - C.F. MNCNRT54R47H501M**

**Proprietario per 1/2;**

**MANCIA ORIETTA nata a ROMA il 21.11.1948 - C.F. MNCRTT48S61H501L**

**Proprietario per 1/2;**



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 30.11.2016: "**Edificio NON UTILIZZABILE**", con ordinanza n. 87 del 17.11.2016 veniva dichiarata la temporanea inagibilità dell'immobile sito in Fraz. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 27 con la particella n. 376, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**CONSIDERATO** che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

**VISTO** che, previo incarico ricevuto dalle Sig.re Mancia Annarita e Mancia Orietta, il Geom. Palombi Andrea ha provveduto con perizia giurata del 26.10.2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi apposita scheda AeDES;

**VISTO** il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: "**B**" – **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, in quanto sul fabbricato si desume che sussista un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**VISTI** i seguenti provvedimenti di pronto intervento suggeriti dal tecnico ed indicati nella sezione 8-D della scheda Aedes:

- **Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi;**
- **Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature;**
- **Rimozione imbotti.**



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**PRESO ATTO** che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, in quanto riportante esiti specifici da quelli precedentemente emessi, con l'Ordinanza Sindacale n. 153 del 15.11.2017 si è reso necessario provvedere a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 87 del 17.11.2016 come segue:

1. E' stata disposta la temporanea inagibilità dell'immobile sito nella frazione Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 27 P.IIa n. 376, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

**F. 27 P.IIa n. 376 sub. 1-3-5-6:**

**MANCIA ANNA RITA nata a ROMA il 07.10.1954 - C.F. MNCNRT54R47H501M**

**Proprietario per 1/2:**

**MANCIA ORIETTA nata a ROMA il 21.11.1948 - C.F. MNCRTT48S61H501L**

**Proprietario per 1/2:**

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTA** la pratica S.C.I.A. ID: 595071 - Tipo processo: Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i.– Numero pratica: 1104301900000132102018 - Fascicolo: 490.40.20/2018/USR/3489 depositata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE, pratica U.T.C. n. 2/19 assunta al protocollo comunale al n. 14 del 02.01.2019, e successive integrazioni, relativa alla "Riparazione danni lievi da Sisma 2016" dell'immobile sito nella frazione Castello distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 27 P.IIa n. 376, con intervento locale, presentata dal professionista incaricato Geom. Andrea Palombi, con studio professionale in Piazzale della Vittoria n. 3 di Fiuminata, su delega della Sig.ra Mancia Annarita;

**VISTO** il parere di conformità urbanistica favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata con Prot. n. 155 del 10.01.2019 con il quale si dava efficacia alla "S.C.I.A." suddetta;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**VISTO** il Decreto di Concessione del Contributo n. 1978 numero prot. U.S.R. n. 51369 del 22/07/2019, assunto al prot. comunale n. 3720 del 22.07.2019 che ha determinato contestualmente la data inizio lavori;

**VISTA** la comunicazione del Tecnico Incaricato prot. U.S.R. Prot. 57162 del 30.06.2020 assunta al prot. comunale con il n. 3292 del 02.07.2020 contenente la “Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori” con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 05.06.2020, trasmessi e firmati digitalmente dal professionista stesso;

**VISTO** che il Direttore dei Lavori Geom. Palombi Andrea di Fiuminata, con plico assunto al prot. comunale n. 3292 del 02.07.2020 e successive integrazioni, ha presentato Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la comunicazione di conclusione e conformità dei lavori realizzati con la precedente S.C.I.A. n. 2/2019 del 02.01.2019;

**CONSIDERATO** che con nota integrativa del 14/11/2020 Prot. comunale n. 6056 il Geom. Andrea Palombi in qualità di Direttore dei Lavori ha asseverato il raggiungimento dell'agibilità relativa all'immobile oggetto della pratica, per procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 87 del 17.11.2016 e Ordinanza di rettifica n. 153 del 15.11.2017;

**VISTA** la nota dell'U.S.R. Prot. 23125 del 25.02.2021 assunta al prot. comunale con il n. 1160 del 26.02.2021 con la quale si attesta l'avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori relativi al progetto sopra indicato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 33 del 3 Novembre 1984 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere alla revoca dell'ordinanza sopra riportata in quanto i lavori eseguiti sull'immobile in oggetto hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità n. 87 del 17.11.2016 e Ordinanza di rettifica n. 153 del 15.11.2017 relative all'immobile sito in Frazione Castello con destinazione d'uso residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 27 con particella n. 376 (ID 62), di proprietà della Ditta:



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**F. 27 P.IIa n. 376 sub. 1-3-5-6:**

**MANCIA ANNA RITA nata a ROMA il 07.10.1954 - C.F. MNCNRT54R47H501M**

**Proprietario per 1/2:**

**MANCIA ORIETTA nata a ROMA il 21.11.1948 - C.F. MNCRTT48S61H501L**

**Proprietario per 1/2:**

## STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà e delle dichiarazioni presentate dal Geom. Palombi Andrea, l'immobile sito in Fraz. Castello, con destinazione d'uso residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 27 con particella n. 376, risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

## DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

## COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdizionale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to Felicioli Vincenzo

-----

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 03-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ferioli Stefano

-----

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 03-03-021 al 18-03-021

Li 19-03-021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ferioli Stefano

-----

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li 03-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ferioli Stefano