



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.5 DEL 16-01-2019

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA N. 156 DEL 13.12.2017 RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' PONTILE DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 29 PARTICELLA N. 22 ID. 15.

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto,



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Moscatelli Viviane, riferita all'immobile sito in località Pontile n.1, con destinazione ad abitazione (prot. n. 4079 del 29.08.2016);

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione, personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico ed il Geom. Frattali Fabio in qualità di istruttore tecnico comunale), in via precauzionale ed in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi (verbale prot. n. 4287 del 07.09.2016), catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 22, di proprietà della Ditta sotto indicata:

- **F. 29 P.IIa n. 22:**

**MOSCATELLI VIVIANE, nata in FRANCIA il 12.04.1961_C.F. MSCVVN61D52Z110P.
Proprietaria per 1/1;**

CONSIDERATO che a seguito del suddetto sopralluogo e dei danni rilevati, con Ordinanza Sindacale n. 32 del 07/09/2016, è stata dichiarata la parziale inagibilità dell'immobile sito nella frazione di Pontile, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 29 P.IIa n. 22, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo del piano primo e sottotetto sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast"



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione personale tecnico individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 24.07.2017 un nuovo sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 22;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 24.07.2017: "**edificio non utilizzabile**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che in relazione all'esito riportato sulla scheda "**Fast**" con Ordinanza Sindacale n.108 del 26.07.2017 è stata rettificata l'Ordinanza Sindacale di parziale inagibilità n. 32 del 07.09.2016, disponendo la totale inagibilità dell'immobile;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Viviane Moscatelli, l'ing. Roberto Marincioni ha provveduto con perizia giurata del 09.11.2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi apposita scheda AeDES;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: "**B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che a seguito della scheda Aedes sopra descritta, con Ordinanza Sindacale n. 156 del 13.12.2017 veniva rettificata l'Ordinanza precedente (n. 108 del 26/07/2017) dichiarando la temporanea e totale inagibilità dell'immobile distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 29 p.la n. 22, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

PRESO ATTO che con CILA prot. n.3400 del 16.07.2018. è stata presentata apposita pratica per la messa in sicurezza del fabbricato al fine di eliminare le condizioni di pericolosità;

VISTO che, con prot. 3884 del.13/08/2018 e integrazione prot. 158 del 10/01/2019 il Direttore dei lavori geom. Andrea Stefanetti ha presentato apposita dichiarazione di fine lavori effettuata il giorno 11/08/2018 con relativa dichiarazione di agibilità del piano terra dell'edificio attraverso la messa in sicurezza del vano scala e del piano superiore come da apposita planimetria allegata al fine lavori;

PRESO ATTO che, a seguito dell'intervento di pronto intervento di cui sopra, si rende indispensabile provvedere a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 156 del 13.12.2017, in quanto a seguito della messa



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

in sicurezza effettuata viene disposta l'agibilità del piano terra dell'edificio come da dichiarazione di atto notarile del tecnico incaricato;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

CONFERMA

secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente ("**B**" – **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**), la precedente Ordinanza Sindacale n. 156 del 13.12.2017, disponendo la temporanea e totale inagibilità del piano primo e secondo dell'immobile sito in località Pontile, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 29 P.IIa n. 22, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

- **F. 29 P.IIa n. 22:**

**MOSCATELLI VIVIANE, nata in FRANCIA il 12.04.1961_C.F. MSCVVN61D52Z110P.
Proprietaria per 1/1;**

DICHIARA

a seguito della messa in sicurezza realizzata come da planimetria allegata alla pratica di fine lavori e alla dichiarazione di atto notarile acquisite al prot. n. 3884 del 13/08/2018 e integrazione prot. 158 del 10/01/2019 l'agibilità del piano terra del fabbricato della ditta sopra riportata;

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile ad esclusione del piano terra ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- ai soggetti proprietari:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- Moscatelli Viviane – Rue Cosilin Metz n. 6 - 57000 Francia
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 16-01-2019 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 16-01-019 al 31-01-019

Li 01-02-19

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 16-01-2019