



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.3 DEL 02-03-2020

OGGETTO: SISMA 2016 - REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 63 DEL 03.11.2016 E ORDINANZE DI RETTIFICA N. 117 DEL 02.12.2017 E N.152 DEL 15.11.2017 - IMMOBILE SITO IN LOC. CASTELLO N. 17 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 28 PARTICELLA N. 391 E F. 28 P. 392 PORZ.. ID. N. 41-373.

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Cavarero Luciana, riferita all'immobile sito in frazione Castello con destinazione ad abitazione (prot. n. 4224 del 03.09.2016 e reiterazione prot. n. 5390 del 31.10.2016);

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione, personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico ed il Geom. Frattali Fabio in qualità di istruttore tecnico comunale), in via precauzionale ed in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi (verbale prot. n. 5588 del 03.11.2016), catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 391, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 28 P.IIa n. 391:

CASTELLUCCI BARBARA nata a TORINO il 25.03.1978 - C.F. CSTBBR78C65L219M;
Proprietaria per 31/243;

CASTELLUCCI DANILO nato a TORINO il 06.03.1972 - C.F. CSTDNL72C06L219S
Proprietario per 31/243;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

CASTELLUCCI WALTER nato a **TORINO** il **08.05.1969** - **C.F. CSTWTR69E08L219Y**;
Proprietario per 31/243;

CAVARERO LUCIANA nata a **TORINO** il **09.08.1942** - **C.F. CVRLCN42M49L219Z**;
Proprietaria per 150/243;

CONSIDERATO che a seguito del suddetto sopralluogo e dei danni rilevati, con Ordinanza Sindacale n. 63 del 03.11.2016, è stata dichiarata la parziale inagibilità dell'immobile sito nella frazione di Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 391, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo del piano terzo e sottotetto (agibile piano primo e secondo) sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.011.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione, prot. n. 4224 del 03.09.2016 e reiterazione prot. n. 5390 del 31.10.2016, inviata dalla Sig.ra Cavarero Luciana, personale tecnico individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 01.12.2016 un nuovo sopralluogo più accurato presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 391;

CONSIDERATO che contestualmente, a seguito della segnalazione prot. n. 5815 del 09.11.2016 inviata dalla Sig.ra Flumini Antonia, il medesimo personale tecnico individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito sempre in data 01.12.2016 un sopralluogo presso l'immobile limitrofo a destinazione abitativa catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 392 di proprietà della ditta sotto riportata:

F. 28 P.IIa n. 392:

FLUMINI ANTONIA nata a **FIUMINATA** il **18.01.1940** - **C.F. FLMNTN40A58D628Z**;
Proprietaria per 1/1;

VISTO l'esito riportato sulle schede sintetiche di rilevamento danni "Fast" compilate dai tecnici suddetti in data 01.12.2016:

- Fabbricato distinto al f. 28 p. 391: "**edificio non utilizzabile**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- Fabbricato distinto al f. 28 p. 392 “**edificio agibile**”, **ad eccezione della camera da letto sita al piano primo lato est** inserita, da un punto di vista di unità strutturale, all’interno del fabbricato precedente;

PRESO ATTO che la situazione di pericolosità per la pubblica incolumità interessa l’intero edificio sito in frazione Castello (F. 28 P. 391) e non solamente alcune porzioni come precedentemente rilevato con il sopralluogo speditivo eseguito dai tecnici comunali;

PRESO ATTO che la situazione di pericolosità per la pubblica incolumità interessa anche una camera da letto sita al piano primo lato est del fabbricato di proprietà della Sig.ra Flumini Antonia sito in frazione Castello (F. 28 P. 392) inserita, da un punto di vista di unità strutturale, all’interno del fabbricato di proprietà dei Sig.ri Cavarero/Castellucci;

CONSIDERATO che a seguito dei suddetti esiti con Ordinanza Sindacale n. 117 del 02.12.2016, a rettifica della precedente Ordinanza Sindacale n. 63 del 03.11.2016, è stata dichiarata la totale inagibilità dell’immobile distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 391 e la parziale inagibilità relativamente alla camera da letto sita al piano primo lato est dell’immobile sito nella frazione di Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 con la Particella n. 392;

CONSIDERATO che l’Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell’edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Castellucci Barbara, l’Arch. Stefano Gelagna ha provveduto con perizia giurata del 06.10.2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall’ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all’immobile di cui trattasi apposita scheda AeDES;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: “**B**” – **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

VISTE le osservazioni contenute nella sezione 9 della scheda AeDES: “In attesa della realizzazione dei provvedimenti necessari al ripristino dell’agibilità sarà necessario interdire l’accesso all’edificio e alle aree esterne soggette a possibili crolli”;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi, con Ordinanza Sindacale n. 152 del 15.11.2017 si è reso necessario provvedere a rettificare l’Ordinanza Sindacale n. 117 del 02.12.2016 come segue:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

1. E' stata disposta la temporanea inagibilità dell'immobile sito nella frazione Castello n. 17, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 391, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

F. 28 P.IIa n. 391:

**CASTELLUCCI BARBARA nata a TORINO il 25.03.1978 - C.F. CSTBBR78C65L219M;
Proprietaria per 31/243;**

**CASTELLUCCI DANILO nato a TORINO il 06.03.1972 - C.F. CSTDNL72C06L219S
Proprietario per 31/243;**

**CASTELLUCCI WALTER nato a TORINO il 08.05.1969 - C.F. CSTWTR69E08L219Y;
Proprietario per 31/243;**

**CAVARERO LUCIANA nata a TORINO il 09.08.1942 - C.F. CVRLCN42M49L219Z;
Proprietaria per 150/243;**

2. E' stata disposta la temporanea e parziale inagibilità dell'immobile sito in località Castello di proprietà della Ditta sotto riportata, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 392 relativamente alla camera da letto sita al piano primo lato est inserita, da un punto di vista di unità strutturale, all'interno del fabbricato precedente, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

F. 28 P.IIa n. 392:

**FLUMINI ANTONIA nata a FIUMINATA il 18.01.1940 - C.F. FLMNTN40A58D628Z;
Proprietaria per 1/1;**

VISTO la pratica “CILA” Numero 1104301900000397592019 Fascicolo 490.40.20/2018/USR/2058 istanza n. 1104301900000063782018 “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0” presentata a norma dell'art. 2 comma 1 Ordinanza n. 4/2016 depositata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE, pratica U.T.C. n. 64/2018 prot. n. 3478 del 19/07/2018, relativa alla “Riparazione con rafforzamento locale degli edifici che hanno subito danni lievi a causa del Sisma 2016” dell'immobile sito nella frazione Castello n. 17, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 391, con intervento locale presentata dal professionista incaricato Arch. Stefano Gelagna, con studio professionale in via Sant'Anna n. 14 Cap. 62022 Castelraimondo (MC) su delega del Sig.ra Castellucci Barbara;

VISTO il parere di conformità urbanistica favorevole espresso dal comune di Fiuminata con Prot. n. 2574 del 24/05/2019 con la quale si dava efficacia alla “CILA”;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VISTO il Decreto di Concessione del Contributo n. 2769 del 04/10/2019 prot. comunale n. 5073 del 07.10.2019 che modifica parzialmente il Decreto n. 1860 del 11/07/2019 prot. comunale n. 3537 del 12.07.2019 che determina contestualmente la data inizio lavori;

VISTO la istanza 1104301900000539932020 port. U.S.R. n. 9843 del 07/02/2020 “Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 06.02.2020, firmati digitalmente dal professionista incaricato;

VISTO che il direttore dei lavori Arch. Stefano Gelagna di Castelraimondo (MC) con plico assunto al prot. n. 691 del 07.02.2020 e successive integrazioni, ha presentato Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) di cui all’art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la comunicazione di conclusione e conformità dei lavori avvenuta in data 06.02.2020;

CONSIDERATO che con integrazione assunta al protocollo comunale n. 901 del 20.02.2020, il tecnico incaricato Arch. Stefano Gelagna di Castelraimondo (MC) in qualità di Direttore dei Lavori ha asseverato il raggiungimento della piena agibilità dell’immobile per procedere alla revoca dell’Ordinanza Sindacale n. 63 del 03.11.2016 e ordinanze di rettifica n. 117 del 02.12.2017 e n.152 del 15.11.2017;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla revoca delle ordinanze sopra riportate in quanto i lavori eseguiti sull’immobile in oggetto hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

VISTO gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

la revoca dell’Ordinanza di Inagibilità n. 63 del 03.11.2016 e ordinanze di rettifica n. 117 del 02.12.2017 e n.152 del 15.11.2017 relative all’immobile sito in frazione Castello n. 17 con destinazione Residenziale catastalmente identificato come segue:

1. al Foglio n. 28 con particella n. 391, di proprietà della Ditta:

- **CASTELLUCCI BARBARA** nata a **TORINO** il **25.03.1978** - **C.F. CSTBBR78C65L219M**;
Proprietaria per 31/243;
- **CASTELLUCCI DANILO** nato a **TORINO** il **06.03.1972** - **C.F. CSTDNL72C06L219S**;
Proprietario per 31/243;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- **CASTELLUCCI WALTER** nato a **TORINO** il **08.05.1969** - **C.F. CSTWTR69E08L219Y**;
Proprietario per 31/243;
- **CAVARERO LUCIANA** nata a **TORINO** il **09.08.1942** - **C.F. CVRLCN42M49L219Z**;
Proprietaria per 150/243;

2. al Foglio n. 28 con particella n. 392 relativamente alla camera da letto sita al piano primo lato est inserita, da un punto di vista di unità strutturale, all'interno del fabbricato precedente, di proprietà della Ditta:

FLUMINI ANTONIA nata a **FIUMINATA** il **18.01.1940** - **C.F. FLMNTN40A58D628Z**;
Proprietaria per 1/1;

STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà e delle dichiarazioni presentate dall'Arch. Stefano Gelagna di Castelraimondo (MC) l'immobile sito in frazione Castello n. 17 con destinazione a residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 28 con particella n. 391 e particella n. 392 Porz., risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari:
 - **CASTELLUCCI BARBARA** viale Cristoforo Colombo n. 96 Cap. 62017 Porto Recanati (MC);
 - **FLUMINI ANTONIA** via B. Brandolini n. 20 Cap. 00139 Roma (RM);
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdizionale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 02-03-2020 F.to Felicioli Vincenzo

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 02-03-020 al 17-03-020

Li 18-03-20

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Felicioli Vincenzo

Li 02-03-2020