



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

**COPIA**

## ORDINANZA SINDACALE

**N.152 DEL 15-11-2017**

---

**OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. - RETTIFICA ORDINANZA SINDACALE N. 117 DEL 02.12.2016 FABBRICATO SITO IN LOC. CASTELLO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 28 PARTICELLA N. 391 E F. 28 P. 392 PORZ.. ID. N. 41.**

---

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

**CONSIDERATO** che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

**CONSIDERATO** che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Cavarero Luciana, riferita all'immobile sito in frazione Castello con destinazione ad abitazione (prot. n. 4224 del 03.09.2016 e reiterazione prot. n. 5390 del 31.10.2016);

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione, personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico ed il Geom. Frattali Fabio in qualità di istruttore tecnico comunale), in via precauzionale ed in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

Tronto, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi (verbale prot. n. 5588 del 03.11.2016), catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 391, di proprietà della Ditta sotto indicata:

## **F. 28 P.IIa n. 391:**

**CASTELLUCCI BARBARA** nata a TORINO il 25.03.1978 - C.F. CSTBBR78C65L219M  
Proprietaria per 31/243;

**CASTELLUCCI DANILO** nato a TORINO il 06.03.1972 - C.F. CSTDNL72C06L219S  
Proprietario per 31/243;

**CASTELLUCCI WALTER** nato a TORINO il 08.05.1969 - C.F. CSTWTR69E08L219Y  
Proprietario per 31/243;

**CAVARERO LUCIANA** nata a TORINO il 09.08.1942 - C.F. CVRLCN42M49L219Z  
Proprietaria per 150/243;

**CONSIDERATO** che a seguito del suddetto sopralluogo e dei danni rilevati, con Ordinanza Sindacale n. 63 del 03.11.2016, è stata dichiarata la parziale inagibilità dell'immobile sito nella frazione di Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 391, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo del piano terzo e sottotetto (agibile piano primo e secondo) sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.011.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione, prot. n. 4224 del 03.09.2016 e reiterazione prot. n. 5390 del 31.10.2016, inviata dalla Sig.ra Cavarero Luciana, personale tecnico individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 01.12.2016 un nuovo sopralluogo più accurato presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 391;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

**CONSIDERATO** che contestualmente, a seguito della segnalazione prot. n. 5815 del 09.11.2016 inviata dalla Sig.ra Flumini Antonia, il medesimo personale tecnico individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito sempre in data 01.12.2016 un sopralluogo presso l'immobile limitrofo a destinazione abitativa catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 392 di proprietà della ditta sotto riportata:

**F. 28 P.IIa n. 392:**

**FLUMINI ANTONIA nata a FIUMINATA il 18.01.1940 - C.F. FLMNTN40A58D628Z  
Proprietaria per 1/1;**

**VISTO** l'esito riportato sulle schede sintetiche di rilevamento danni "Fast" compilate dai tecnici suddetti in data 01.12.2016:

- Fabbricato distinto al f. 28 p. 391: "**edificio non utilizzabile**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- Fabbricato distinto al f. 28 p. 392 "**edificio agibile**", **ad eccezione della camera da letto sita al piano primo lato est** inserita, da un punto di vista di unità strutturale, all'interno del fabbricato precedente;

**PRESO ATTO** che la situazione di pericolosità per la pubblica incolumità interessa l'intero edificio sito in frazione Castello (F. 28 P. 391) e non solamente alcune porzioni come precedentemente rilevato con il sopralluogo speditivo eseguito dai tecnici comunali;

**PRESO ATTO** che la situazione di pericolosità per la pubblica incolumità interessa anche una camera da letto sita al piano primo lato est del fabbricato di proprietà della Sig.ra Flumini Antonia sito in frazione Castello (F. 28 P. 392) inserita, da un punto di vista di unità strutturale, all'interno del fabbricato di proprietà dei Sig.ri Cavarero/Castellucci;

**CONSIDERATO** che a seguito dei suddetti esiti con Ordinanza Sindacale n. 117 del 02.12.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 391 e la parziale inagibilità relativamente alla camera da letto sita al piano primo lato est dell'immobile sito nella frazione di Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 con la Particella n. 392;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

**CONSIDERATO** che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

**VISTO** che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Castellucci Barbara, l'Arch. Stefano Gelagna ha provveduto con perizia giurata del 06.10.2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi apposita scheda AeDES;

**VISTO** il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **“B” – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**VISTE** le osservazioni contenute nella sezione 9 della scheda AeDES: “In attesa della realizzazione dei provvedimenti necessari al ripristino dell'agibilità sarà necessario interdire l'accesso all'edificio e alle aree esterne soggette a possibili crolli”;

**PRESO ATTO** che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 117 del 02.12.2016, in quanto riportante esito diverso da quello precedentemente emesso;

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## D I C H I A R A

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente (**“B” – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**), la precedente Ordinanza Sindacale n. 117 del 02.12.2016, disponendo la temporanea e totale inagibilità dell'immobile sito in località



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 391, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

## F. 28 P.IIa n. 391:

**CASTELLUCCI BARBARA** nata a TORINO il 25.03.1978 - C.F. CSTBBR78C65L219M  
Proprietaria per 31/243;

**CASTELLUCCI DANILO** nato a TORINO il 06.03.1972 - C.F. CSTDNL72C06L219S  
Proprietario per 31/243;

**CASTELLUCCI WALTER** nato a TORINO il 08.05.1969 - C.F. CSTWTR69E08L219Y  
Proprietario per 31/243;

**CAVARERO LUCIANA** nata a TORINO il 09.08.1942 - C.F. CVRLCN42M49L219Z  
Proprietaria per 150/243;

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente (**"B" – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**), la precedente Ordinanza Sindacale n. 117 del 02.12.2016, disponendo la temporanea e parziale inagibilità dell'immobile sito in località Castello di proprietà della Ditta sotto riportata, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 392 relativamente alla camera da letto sita al piano primo lato est inserita, da un punto di vista di unità strutturale, all'interno del fabbricato precedente, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

## F. 28 P.IIa n. 392:

**FLUMINI ANTONIA** nata a FIUMINATA il 18.01.1940 - C.F. FLMNTN40A58D628Z  
Proprietaria per 1/1;

## ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

## DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato “**temporaneamente inagibile**”. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Ufficio Speciale Ricostruzione;
- Servizio di Climatologia – Provincia di Macerata.

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**IL SINDACO**

Li 15-11-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 15-11-017 al 30-11-017

Li 01-12-17

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 15-11-2017