

# **COMUNE DI FIUMINATA**

## **Provincia di Macerata**

CODICE ENTE:43019

### **COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

#### **DELIBERAZIONE NUMERO 6 del Reg. Data 24-01-19**

---

**Oggetto: ANNO 2019 - AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA CAMPER IN LOC. COLLE SAN PIETRO E DEL PUNTO DI SOSTA IN LOC. PONTE DEL CERRO DI PROPRIETÀ COMUNALE ALL'ASSOCIAZIONE "FIUMINATA VALLE APERTA".**

---

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese digennaio alle ore 17:15, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

---

---

<b>COSTANTINI arch. ULISSE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ROSCIONI ELISABETTA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GRILLI ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

---

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**Oggetto: ANNO 2019 - AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA CAMPER IN LOC. COLLE SAN PIETRO E DEL PUNTO DI SOSTA IN LOC. PONTE DEL CERRO DI PROPRIETÀ COMUNALE ALL'ASSOCIAZIONE "FIUMINATA VALLE APERTA".**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso:**

- che il Comune di Fiuminata, in merito al programma operativo regionale “FERS” relativamente all’Asse 5 – “Valorizzazione dei territori”, ha realizzato in loc. Colle San Pietro (f. 29 p. 1096) una nuova area di sosta Camper (denominata “Al Ponte”) oltre ad una semplice area di sosta in loc. Ponte del Cerro (f. 23 p. 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 270 porz. – 316 porz.) come da allegate planimetrie;
- che l’Ente non ha sufficiente personale da impegnare nella conduzione della struttura e quindi alcuna possibilità di gestire in economia la suddetta area camper;
- che all’uopo in fase sperimentale di avvio della struttura con Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 19.04.2013 è stato concesso all’Associazione “Fiuminata Valle Aperta” facente parte della rete associativa ARCI (associazione senza fini di lucro), nella figura del Presidente Prof.ssa Patrizia David, la gestione della nuova area di sosta Camper di proprietà comunale sita in loc. Colle San Pietro per un periodo di anni due a partire dalla firma della convenzione tra le parti (convenzione Rep. n. 15 del 16.05.2013);
- che con medesima Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 19.04.2013 è stato stabilito, quale quota giornaliera da richiedere per la sosta all’interno dell’area camper sita in loc. Colle San Pietro, un massimo di €. 10,00/giorno per l’alta stagione (Aprile- Settembre) e di €. 5,00/giorno per la bassa stagione (Ottobre-Marzo), mentre la sosta presso l’area in loc. Ponte del Cerro dovrà rimanere ad accesso libero;
- che essendo in scadenza (15.05.2015) la convenzione in essere con l’Associazione “Fiuminata Valle Aperta, l’Amministrazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 24.04.2015, ha espresso, quale atto di indirizzo, parere favorevole all’espletamento di apposita gara pubblica (bando con il sistema del pubblico incanto e con la procedura di cui al Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 art. 73 lettera c) al fine di verificare la disponibilità di eventuali soggetti privati interessati alla gestione dell’area di sosta Camper (denominata “Al Ponte”) sita in loc. Colle San Pietro (f. 29 p. 1096), compresa la manutenzione ordinaria dell’area di sosta in loc. Ponte del Cerro (f. 23 p. 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 270 porz. – 316 porz.) per un periodo di **anni quattro** stabilendo un importo annuo a base d'asta simbolico di €. **100,00 (euro cento/00)** oltre alle seguenti condizioni:
  - o Sfalcio erba;
  - o Potatura alberi e mantenimento siepi;
  - o Pulizia caditoie e pozzetti;
  - o Manutenzione ordinaria impianti elettrici, di illuminazione e di scarico liquami;
  - o Pulizia e manutenzione dei servizi igienici e dell’area attrezzata (scarico liquami, carico acqua etc.);
  - o Irrigazione prato, alberi e siepi e manutenzione ordinaria impianto;

- Manutenzione ordinaria strutture in legno esistenti (casetta ingresso, staccionate, gazebo, tavoli, etc...) e barbecue;
  - Manutenzione ordinaria sbarre di ingresso ed uscita;
  - Manutenzione segnaletica;
  - Pulizia e smaltimento rifiuti e pulizia cestini;
  - Realizzazione segnaletica di gestione interna dell'area;
  - Inoltre per tutto il periodo di durata della convenzione il gestore dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria (pulizia, sfalcio erba, potatura piante e mantenimento siepi ed irrigazione, dell' area di sosta sita in loc. Ponte del Cerro (f. 23 p. 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 270 porz. – 316 porz.). Tale area dovrà rimanere ad accesso libero.
  - Sono inoltre di competenza del gestore tutte le spese relative alla fornitura di energia elettrica per le quali dovrà eseguirsi apposita voltura a proprio nome del contatore esistente.
  - rimangono in capo al Comune di Fiuminata invece tutte le spese relative alla fornitura di acqua (durante il periodo di durata della convenzione, nel caso di cessione del servizio idrico all'Assem di San Severino Marche, anche le spese per la fornitura dell'acqua saranno a carico del gestore) oltre alla pulizia delle fosse Imhoff ed all'esecuzione di tutte le opere di manutenzione straordinaria delle aree suddette;
- che con determina di settore tecnico n. 114 del 17.07.2015 è stata indetta, ai sensi dell'art. 73 lettera "c" del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827, gara mediante pubblico incanto relativa alla gestione dell'area di sosta Camper (denominata "Al Ponte") sita in loc. Colle San Pietro (f. 29 p. 1096), compresa la manutenzione ordinaria dell'area di sosta in loc. Ponte del Cerro (f. 23 p. 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 270 porz. – 316 porz.) e contestualmente approvati lo schema di bando con relativo disciplinare, modello di domanda e di offerta;
  - che in data 18.07.2015 prot. n. 3105 è stato pubblicato all'albo pretorio on-line comunale il bando di gara suddetto nel quale veniva fissato per il giorno 14.08.2015 alle ore 12,00 il termine per la presentazione delle offerte;
  - che con verbale di gara prot. n. 3575 del 19.08.2015 a firma dell'Ing. Lorenzo Massacci, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fiuminata, è stato accertato che entro i termini di scadenza suddetti non sono pervenute offerte e pertanto la stessa è stata dichiarata deserta;
  - che si è ritenuto doveroso, preventivamente alla ricerca diretta di eventuali soggetti disposti alla gestione dell'area camper in oggetto, riproporre il bando di gara suddetto modificando alcune condizioni di gestione in modo tale da renderne più appetibile la partecipazione;
  - che all'uopo con Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 03.09.2015 è stato espresso, quale atto di indirizzo, parere favorevole all'espletamento di una nuova gara pubblica (bando con il sistema del pubblico incanto e con la procedura di cui al Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 art. 73 lettera c) al fine di verificare la disponibilità di eventuali soggetti privati interessati alla gestione dell'area di sosta Camper (denominata "Al Ponte") sita in loc. Colle San Pietro (f. 29 p. 1096), compresa la manutenzione ordinaria dell'area di sosta in loc. Ponte del Cerro (f. 23

p. 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 270 porz. – 316 porz.) per un periodo di anni quattro stabilendo un importo annuo simbolico a base d'asta di €. **100,00 (euro cento/00)**;

- che con medesima Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 03.09.2015 sono state confermate, relativamente alla pubblicazione del bando suddetto, tutte le condizioni di gestione e di utilizzo dell'area così come riportate nella delibera di Giunta Comunale n. 37 del 24.04.2015 ad eccezione del fatto che anche tutte le spese relative alla fornitura di energia elettrica rimangano in capo al Comune di Fiuminata;
- che con determina di settore tecnico n. 143 del 05.09.2015 è stata indetta nuova gara, ai sensi dell'art. 73 lettera "c" del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827, gara mediante pubblico incanto relativa alla gestione dell'area di sosta Camper (denominata "Al Ponte") sita in loc. Colle San Pietro (f. 29 p. 1096), compresa la manutenzione ordinaria dell'area di sosta in loc. Ponte del Cerro (f. 23 p. 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 270 porz. – 316 porz.) e contestualmente approvati lo schema di bando con relativo disciplinare, modello di domanda e di offerta;
- che in data 05.09.2015 prot. n. 3820 è stato pubblicato all'albo pretorio on-line comunale il bando di gara suddetto nel quale veniva fissato per il giorno 29.09.2015 alle ore 12,00 il termine per la presentazione delle offerte;
- che con verbale di gara prot. n. 4317 del 30.09.2015 a firma dell'Ing. Lorenzo Massacci, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fiuminata, è stato accertato che entro i termini di scadenza suddetti non sono pervenute offerte e pertanto la stessa è stata dichiarata deserta;
- che pertanto, sentita l'Amministrazione, si è ritenuto doveroso verificare la disponibilità mediante trattativa diretta di eventuali soggetti/associazioni disponibili alla gestione della suddetta area;
- che a seguito della accertata disponibilità, con determina di settore tecnico n. 38 del 05.02.2016 è stata concessa mediante trattativa diretta all'Associazione "Fiuminata Valle Aperta" facente parte della rete associativa ARCI, nella figura del Presidente Prof.ssa Patrizia David, la gestione della nuova area di sosta Camper di proprietà comunale sita in loc. Colle San Pietro e dell'area di sosta sita in loc. Ponte del Cerro per l'anno 2016 agli stessi patti e condizioni già definiti con convenzione Rep. n. 15 del 16.05.2013;
- che, in mancanza di richiedenti, con Delibere di Giunta Comunale n. 12 del 15.03.2017 e n. 3 del 25.01.2018, è stata concessa mediante trattativa diretta all'Associazione "Fiuminata Valle Aperta" facente parte della rete associativa ARCI, nella figura del Presidente Prof.ssa Patrizia David, anche per gli anni 2017 e 2018 la gestione della nuova area di sosta Camper di proprietà comunale sita in loc. Colle San Pietro e dell'area di sosta sita in loc. Ponte del Cerro agli stessi patti e condizioni già definiti con convenzione Rep. n. 15 del 16.05.2013;

#### **Considerato:**

- che l'Ente non ha sufficiente personale da impegnare nella conduzione delle strutture e quindi alcuna possibilità di gestire in economia le suddette aree e pertanto

risulta necessario provvedere ad individuare un soggetto gestore anche per l'anno 2019;

- che di contro, considerate le modeste dimensioni ed il costo del personale per la gestione, l'area camper non risulta remunerativa ed infatti non si sono avute richieste in tal senso;

**Visto:**

- che l'Associazione "Fiuminata Valle Aperta" facente parte della rete associativa ARCI, nella figura del Presidente Prof.ssa Patrizia David, con nota assunta al protocollo comunale n. 6409 del 18.12.2018, ha manifestato la disponibilità a proseguire nella gestione della delle aree in oggetto anche per l'anno 2019;
- che "Fiuminata Valle Aperta" è un'associazione senza fini di lucro che promuove esclusivamente lo sviluppo del territorio con la presentazione e realizzazione di numerose iniziative sociali, culturali e ricreative;
- che considerate le due gare già andate deserte e non essendo ad oggi giunte richieste di disponibilità in merito, si ritiene di continuare ad affidare anche per l'anno 2019 la gestione dell'area di sosta Camper (denominata "Al Ponte") sita in loc. Colle San Pietro (f. 29 p. 1096), compresa la manutenzione ordinaria dell'area di sosta in loc. Ponte del Cerro (f. 23 p. 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 270 porz. – 316 porz.) all'Associazione "Fiuminata Valle Aperta";

Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di affidare all'Associazione "Fiuminata Valle Aperta" facente parte della rete associativa ARCI, nella figura del Presidente Prof.ssa Patrizia David, anche per l'anno 2019 la gestione dell'area di sosta Camper di proprietà comunale sita in loc. Colle San Pietro e dell'area di sosta sita in loc. Ponte del Cerro agli stessi patti e condizioni già definiti con convenzione Rep. n. 15 del 16.05.2013 sottoscritta tra le parti che si ritiene integralmente qui riportata;
- Di dare atto che rimangono a carico del Comune di Fiuminata tutte le spese relative alla fornitura di corrente elettrica ed acqua oltre alla pulizia delle fosse Imhoff;
- Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Ente.
- Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scuderini Venanzio

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 2580.

Li 24-05-019

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE  
F.to FERIOLI STEFANO

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 24-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scuderini Venanzio

---

---

E' copia conforme all'originale.  
Fiuminata li 24-05-019

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
FERIOLI STEFANO