



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1903/6/5 del 07.04.2021

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLICE E MODALITA' ASINCRONA

Ai sensi dell'art. 14bis Legge n. 241/1990 e smi

LAVORI DI: “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO”.

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale, anche al fine della partecipazione all'Avviso pubblico del 11.07.2019 del MIUR relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia, ha ritenuto necessaria la redazione di un studio di fattibilità tecnico-economica per la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico sito in Via D. Alighieri, in quanto vetusto e con indice di vulnerabilità alto;
- che all'uopo, con deliberazione n. 65 del 18.07.2019, la Giunta Comunale ha stabilito di avviare il processo di realizzazione del nuovo complesso scolastico nell'attuale area di via Dante Alighieri previa demolizione dello stesso, dando mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di provvedere, nel rispetto della normativa in materia, all'affidamento di apposito incarico esterno a progettista di fiducia al fine della predisposizione di uno studio di fattibilità che tenga conto dei nuovi indirizzi anche al fine della partecipazione all'Avviso pubblico del 11.07.2019 del MIUR – “Sisma 120” – relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia;
- che in data 29.08.2019 con protocollo n. 4337, a seguito dell'affidamento di apposito incarico, lo Studio tecnico associato “Studio 4 11 srl” con sede in via IV Novembre n. 16 di Fabriano (AN) – P. Iva 02525360422, nelle persone degli ingegneri Nicola Cristalli e Alessandro Latini, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla demolizione e ricostruzione del fabbricato scolastico del capoluogo nell'attuale area di Via D. Alighieri;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 10.09.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico previa demolizione e ricostruzione dell'esistente nella medesima area di sedime sita in Via D. Alighieri così come redatto dallo Studio tecnico associato “Studio 4 11 srl” con sede in via IV Novembre n. 16 di Fabriano (AN) – P. Iva 02525360422, nelle persone degli ingegneri Nicola Cristalli e Alessandro Latini, che comporta una spesa complessiva di €. 3.380.000,00;
- che nel frattempo il MIUR, con Decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n. 251 del 22.06.2019, ha concesso al Comune, a seguito della partecipazione ad apposito bando pubblico, un finanziamento di complessivi €. 192.000,00 per



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva di un nuovo edificio scolastico (CUP n. I48E18000170002) con una quota prevista a carico dell'Ente di €. 38.000,00;

- che il MIUR, con apposita nota assunta al protocollo comunale n. 5914 del 20.11.2019, ha trasmesso al comune le linee guida al fine del monitoraggio del finanziamento suddetto, di fatto autorizzando l'Ente ad avviare le procedure di gara per l'affidamento della progettazione, stabilendo il termine ultimo per l'aggiudicazione della stessa al 31.12.2020;
- che il Comune, con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2019 ha preso atto del finanziamento suddetto di €. 192.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva di un nuovo edificio scolastico prevedendo una spesa a carico dell'Ente di €. 50.000,00 (€. 38.000,00 da bando oltre €. 12.000,00 per altre spese non previste (spese di verifica progettazione, etc...));
- che con medesima Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2019, a seguito dell'ottenimento del finanziamento suddetto, è stata approvata apposita variazione al bilancio di previsione 2019 – 2021 e modificato il PROGRAMMA ANNUALE E PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 E DEI SERVIZI E FORNITURE 2019-2020 precedentemente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 10/09/2019;
- che con determina a contrarre n. 233 del 24.12.2019 è stata avviata la fase relativa all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'eventuale affidamento della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via Dante Alighieri n. 13", demandando alla C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone (giusta convenzione in essere stipulata in forza di delibera di Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2014 e s.m.i. - in ultimo, in data 30/07/2019, il Comune di Fiuminata ha sottoscritto, con l'Unione Montana Potenza Esino Musone, la convenzione per il conferimento delle funzioni di Centrale Unica di Committenza ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 della legge 13/08/2010, n.136, dell'articolo 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'articolo 1, comma 88, della legge 07/04/2014, n. 56) l'espletamento delle procedure di gara che risultano attualmente in corso - C.I.G. 8171219F38 - CUP n. I48E18000170002;
- che con determina di settore tecnico n. 147 del 11/07/2020 è stato affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), allo Studio Geologico Geoes con sede in Piazza della Vittoria n. 18 - 62025 Fiuminata (MC) nella persona della Dott.ssa Silvia Paggi C.F. PGGSLV69H41B474I – P. Iva 01678800440, il servizio di redazione della relazione geologica e risposta sismica locale oltre all'individuazione delle eventuali indagini geologiche, sondaggi, indagini geosismiche da svolgere in merito alla predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" per un importo complessivo di €. 12.863,99 + Iva 22% (Totale €. 15.694,07) al netto del ribasso offerto dell'11% - CIG n. Z712BECE0A - CUP n. I48E18000170002;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

- che nel frattempo la C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, con nota assunta al protocollo comunale n. 7965 del 05.07.2020, ha trasmesso la determinazione del Responsabile della stessa Centrale Unica di Committenza n. 52 del 04.08.2020 con la quale l'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'eventuale affidamento della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via Dante Alighieri n. 13" è stato aggiudicato provvisoriamente al costituendo R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261 per un importo netto di €. 65.504,73 (Euro sessantacinquemilacinque centoquattro/73) oltre iva ed oneri contributivi al netto del ribasso d'asta offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%) - C.I.G. 8171219F38 - CUP n. I48E18000170002;
- che, come stabilito negli atti di gara, è stato altresì dato atto che essendo ad oggi nelle disponibilità del Comune di Fiuminata le sole risorse per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare con successivo atto al medesimo operatore aggiudicatario le attività relative ai servizi di direzione lavori, misura e contabilità, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come da offerta presentata in sede di gara (€. 47.571,87 oltre iva ed oneri contributivi al netto del ribasso d'asta offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%)) nel caso in cui trovi i fondi per la realizzazione dell'opera, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile per il mancato affidamento;
- che inoltre, a seguito della positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, la C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, con nota del 21.09.2020 assunta al protocollo comunale n. 4894 del 21.09.2020, ha comunicato l'efficacia dell'aggiudicazione suddetta;
- che con determina di settore tecnico n. 214 del 06/10/2020 sono stati affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), previo espletamento di apposita ricerca di mercato, alla Ditta Terra Drilling Technology S.r.l. con sede legale in Pescara (PE) in Via Genova n. 45 – P. Iva n. 01643890682, i lavori di realizzazione delle indagini geologiche, geotecniche e sismiche in merito all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" per un importo complessivo di €. 5.911,82 + Iva 22% (Totale €. 7.212,42) al netto del ribasso offerto del 31,50% (trentunovirgolacinquanta%) - CIG n. ZDD2E2C06A - CUP n. I48E18000170002;
- che con determina di settore tecnico n. 215 del 06/10/2020 sono stati affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), previo espletamento di apposita ricerca di mercato, alla Società Cooperativa Archeolab, con studio in



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, l'incarico relativo alla redazione della verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" per un importo complessivo di €. 2.000,00 + IVA 22% (Totale €. 2.440,00) - CIG n. Z172EA04EC - CUP n. I48E18000170002;

- che nel frattempo a seguito della partecipazione del comune di Fiuminata al Bando del Miur "Sisma 120" di cui all'avviso pubblico del 11.07.2019, relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia, il Ministro dell'Istruzione con Decreto n. 24 del 05.06.2020, a seguito dell'approvazione della graduatoria (Decreto Direttoriale del Miur n. 120 del 02.05.2020), ha ammesso a finanziamento i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" (studio di fattibilità approvato con Delibera di Giunta comunale n. 77 del 10.09.2019 suddetta) che comporta una spesa complessiva di €. 3.380.000,00 a fronte di un contributo assegnato di €. 3.000.000,00 - CUP n. I43H19000450005;
- che il suddetto decreto n. 24 del 05.06.2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 235 del 23.09.2020, prevede che i lavori vengano aggiudicati entro 18 mesi decorrenti dalla predetta pubblicazione;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 15.10.2020, (ratificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26.11.2020), a seguito dell'ottenimento del finanziamento suddetto, è stata approvata apposita variazione di bilancio e modificato il PROGRAMMA ANNUALE E PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022 E DEI SERVIZI E FORNITURE 2020-2021 nel quale è stato inserito l'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" in oggetto nell'elenco annuale 2020;
- che nel frattempo con determina di settore tecnico n. 215 del 06.10.2020 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), alla Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, l'incarico relativo alla redazione della verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" per un importo complessivo di €. 2.000,00 + IVA 22% (Totale €. 2.440,00) - CIG. n. Z172EA04EC - CUP n. I48E18000170002;
- che la Ditta Terra Drilling Technology S.r.l. con sede legale in Pescara (PE) in Via Genova n. 45 – P. Iva n. 01643890682, con plico assunto al protocollo comunale n. 5911 del 09.11.2020, ha consegnato i risultati delle indagini geologiche, geotecniche e sismiche eseguite sull'area interessata dall'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" di cui all'incarico affidato con determina di settore tecnico n. 214 del 06/09/2020 sopra indicata;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

- che con determina di settore tecnico n. 239 del 29.10.2020 sono stati affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), previo espletamento di apposita ricerca di mercato, alla Società PCQ srl con sede legale in Ancona (AN) in Via Varano, 334/A - S. Prov. Cameranesse – P. Iva n. 02341540421, il servizio di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" per un importo complessivo di €. 15.824,22 oltre contributi previdenziali ed IVA al netto del ribasso offerto del 56,08% (cinquantaseivirgolazerotto%) - CIG n. Z292DEE2A6 - CUP n. I43H19000450005;
- che in data 12.11.2020 con Rep.n. 28, è stato sottoscritto con l'R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, giusto atto a firma del notaio Dott. Salvatore Barbagallo Reg. Gen. n. 40307 del 16.10.2020 serie 1T), il contratto d'appalto per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI";
- che nella medesima data 12.11.2020 è stato sottoscritto tra le parti apposito verbale di consegna del servizio registrato al protocollo comunale n. 5989 del 12.11.2020;
- che nel frattempo lo Studio Geologico Geoes con sede in Piazza della Vittoria n. 18 - 62025 Fiuminata (MC) nella persona della Dott.ssa Silvia Paggi C.F. PGGSLV69H41B474I – P. Iva 01678800440, con plico assunto al protocollo comunale n. 6226 del 20.11.2020, ha consegnato la relazione geologica ed i risultati della risposta sismica locale, in merito all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" di cui all'incarico affidato con determina di settore tecnico n. 147 del 11.07.2020 sopra indicata (inviati anche allo studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario);
- che la Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, con plico assunto al protocollo comunale n. 6034 del 13.11.2020, ha provveduto a trasmettere gli elaborati relativi alla verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" e che gli stessi sono stati successivamente inviati alla Soprintendenza;
- che a seguito del suddetto invio è stato acquisito il parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche assunto al protocollo comunale n. 6313 del 24.11.2020;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

- che in merito ai lavori in oggetto di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" l'Amministrazione ha previsto di finanziare la parte economica di propria competenza non finanziata dal MIUR (€ 380.000,00) tramite l'ottenimento dal GSE dell'incentivo del conto termico 2.0 previsto per la trasformazione in "edifici ad energia quasi zero" (fattibilità confermata direttamente dal MIUR);
- che all'uopo con determina di settore tecnico n. 286 del 23.12.2020 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), allo Studio professionale "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, il servizio di predisposizione di una diagnosi energetica dell'edificio esistente in conformità al D. Lgs. n. 102 del 04.07.2014, predisposizione di una pratica di prenotazione dell'incentivo Conto Termico per l'intervento 1.E – Trasformazione in "edifici ad energia quasi zero" attraverso il PortalTermico del GSE, redazione dell'attestazione di prestazione energetica post-operam da registrare sul portale Regionale e predisposizione e caricamento sul portale GSE di tutta la documentazione di rendicontazione finale a chiusura della pratica per l'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" per un importo complessivo di € 18.000,00 + Cap 4% + IVA 22% (Totale € 22.838,40) - CIG n. ZC32FF2C54 - CUP n. I43H19000450005;
- che in data 18.01.2021, prot. n. 282, così come integrato in data 28.01.2021, prot. n. 483, lo Studio Associato Settanta7 di Torino, in qualità di mandatario/capogruppo ha consegnato la progettazione definitiva dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI";
- che al fine dell'approvazione del progetto definitivo in parola è necessario acquisire i pareri dei seguenti Enti:
 - . Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche con sede in Ancona;
 - . Asur Marche Area Vasta 3 "MACERATA – CIVITANOVA MARCHE – CAMERINO" con sede in Camerino (MC);
 - . ASSEM Spa con sede in San Severino Marche (MC);
- Che all'uopo, con nota trasmessa a mezzo pec prot. n. 550 del 02 febbraio 2021, il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fiuminata, ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14-bis Legge n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento di approvazione del progetto definitivo di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO" nel Comune di FIUMINTA;
- Che con la nota prot. n. 550 del 02 FEBBRAIO 2021, sopra richiamata, sono state invitate le seguenti Amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari per la conclusione del procedimento:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

- . Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche con sede in Ancona;
- . Asur Marche Area Vasta 3 “MACERATA – CIVITANOVA MARCHE – CAMERINO” con sede in Camerino (MC);
- . ASSEM Spa con sede in San Severino Marche (MC);
- Considerato che tutte le Amministrazioni coinvolte hanno espresso il proprio parere di competenza di seguito riportato:

TUTTO CIO' PREMESSO, SI DA' ATTO DI QUANTO SEGUE

- Con nota datata **12.02.2021**, assunta al protocollo comunale al numero 816 del 12.02.2021, l'**ASUR MARCHE, Area Vasta 3** ha reso il seguente parere:

SI RITIENE che il progetto presenti i requisiti igienico-sanitari previsti dalla vigente normativa. Si raccomanda quanto segue:

. *I servizi igienici dell'aerea destinata a scuola materna dovranno essere o disimpegnati o prevedere l'accesso dal corridoio;*

. *I locali cucina e mensa dovranno essere conformi a quanto previsto dal reg. cee n. 852/2004;*

. *Prima di procedere agli interventi di demolizione del vecchio edificio scolastico, lo stesso dovrà essere oggetto di controllo da parte del tecnico incaricato al fine di stabilire la presenza o meno di eventuali parti in amianto e quindi procedere in base alla normativa inerente;*

. *I materiali provenienti da sbancamento debbono essere smaltiti secondo le disposizioni della vigente normativa;*

. *Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocimento al vicinato e all'ambiente;*

. *Gli scarichi dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.Lgs n. 152/2006 e smi;*

. *Siano rispettate le indicazioni degli enti ed Organi interessati, salvi ed impregiudicati i diritti di terzi coinvolti;*

- Con nota del 12.03.2021, assunta al protocollo comunale al numero 1510 del 16.03.2021, l'**ASSEM Spa** ha espresso il seguente parere:

Non si evidenziano motivi ostativi al rilascio del nullaosta per i servizi di acquedotto e fognatura precisando che:

Servizio Acquedotto:

. *Gli allacci alla rete idrica per il nuovo fabbricato dovranno essere eseguiti secondo le disposizioni del Regolamento del servizio idrico integrato A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata (gli oneri secondo il regolamento vigente);*



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Servizio Fognatura/Depurazione:

. l'area oggetto di intervento risulta servita da rete pubblica di tipo separato per la raccolta rispettivamente delle acque meteoriche e delle acque reflue urbane. Pertanto per l'edificio scolastico di nuova realizzazione dovranno essere previste reti separate per la raccolta ed il convogliamento delle acque meteoriche e reflue domestiche/assimilate fino al punto di allaccio in pubblica fognatura, situato in Via D. Alighieri. Gli allacci alla rete fognaria per il nuovo fabbricato dovranno essere eseguiti secondo le disposizioni del Regolamento del Servizio idrico integrato A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata (gli oneri secondo il regolamento vigente);

- Con nota del 02.04.2021, assunta al protocollo comunale al numero 1872 del 02.04.2021, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha espresso il seguente parere:

*. **FAVOREVOLE** in relazione all'esecuzione dell'intervento nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse e paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dai provvedimenti di tutela dell'area. Il nuovo polo scolastico con la sua volumetria si inserisce bene sia per posizione che per altezza all'interno dell'area scolastica già esistente, e si integra cromaticamente con il paesaggio e il costruito.*

Dato atto che le prescrizioni sopra descritte possono essere accolte, non rappresentando modifiche sostanziali al progetto;

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, il Responsabile Unico del Procedimento/Servizio Ing. Lorenzo Massacci, ritiene/stabilisce:

- che il progetto, così come presentato dal R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261 (**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLATICO DEL CAPOLUOGO**), è conforme alle norme e prescrizioni del vigente P.R.G. comunale adeguato al PPAR;
- che i pareri espressi dall' Asur Marche_ Area Vasta 3, dall'ASSEM Spa, dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, dovranno essere recepiti nella fase di redazione della progettazione esecutiva;
- di concludere positivamente, ai sensi dell'art.14-quater della L. n.241/1190, con successiva determina il presente procedimento della Conferenza dei Servizio;

Gli atti inerenti il presente procedimento sono depositati presso il Comune di Fiuminata – Ufficio tecnico accessibili da chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Al presente verbale si allegano i pareri così come sopra richiamati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Fiuminata, li 07.04.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile del Servizio

Ing. Lorenzo Massacci

