



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013



Ancona, _____

Al **Comune di Fiuminata (MC)**
PEC: comune.fiuminata.mc@legalmail.it

E, pec **Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**
c/o Segretariato Regionale del MiC per le
Marche
Via Birarelli n. 39 - 60121 Ancona AN
PEO: sr-mar.corepacu@beniculturali.it

Risposta al foglio del 02/02/2021 n. 00521

Prot. Sabap del 03/02/2021 n. 02242

Oggetto: FIUMINATA (MC) via Dante Alighieri, complesso scolastico del capoluogo

Catastalmente distinto al N.C.E.U. al C.F. Foglio n. 20, Particella n. 604

Progetto definitivo dei lavori di demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo -

Conferenza di servizi asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico e di tutela e di valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 10, comma 1 e art. 12, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004, e ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 31/07/1985 "Alta Valle del fiume Potenza".

Trasmissione parere

Richiedente: Amministrazione comunale di Fiuminata

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Rosella Bellesi

Con riferimento della Conferenza di servizi asincrona per l'acquisizione dei pareri sull'intervento in oggetto entro 60 gg. dalla convocazione pervenuta il 02/02/2021, ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 03/02/2021 al n. 2242;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137",

Preso atto che l'immobile di cui all'oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Terza - Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Vista la nota prot 5291 del 11/03/2021 di delega alla firma degli atti amministrativi della Soprintendenza dal 29 marzo al 2 aprile 2021 conferita al Funzionario Amministrativo Maria Colagiaco;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in: *demolizione del complesso scolastico esistente nel capoluogo, mantenendone solo la palestra. Il progetto di ricostruzione del solo edificio scolastico avverrà nell'area di sedime, con un impianto planimetrico costituito da tre blocchi accostati a scalare in altezza, di cui 2 saranno due piani fuori terra e l'ultimo ad un solo piano, aventi la copertura inclinata a falda unica, nella stessa direzione. La nuova costruzione avrà la struttura in legno lamellare (X-Lam). Il rivestimento delle facciate esterne sarà realizzato con l'utilizzo di una facciata ventilata con piastrelle ceramiche di colore grigio chiaro, colore che contraddistingue la palestra esistente, la copertura sarà rivestita in lastre in zinco titanio di colorazione terra rossa naturale. Inoltre le facciate esterne saranno caratterizzati da ampie superfici vetrate con un sistema di oscuramento incorporato nell'infisso. Il progetto non prevede sbancamenti né movimenti di terra significativi. Il progetto prevede lo spostamento di alcune delle essenze arboree presenti nell'area e ricollocazione della stessa, andando a costituire un filare alberato con assetto naturale e disallineato;*

Considerato che il polo scolastico da demolire è stato costruito meno di 70 anni fa, non ricorre quindi uno dei due requisiti necessari per la tutela ope legis ai sensi dell'art. 10 comma 1 e art 12 del Dlgs. 42/2004 e s.m.i;

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera è zona periurbana ai margini del tessuto urbano di Fiuminata, inserita in un contesto morfologico paesaggistico di pianura valliva;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona - Tel. 0715029811

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it

giusto il D.M. del 31/07/1985 Alta Valle Fiume Potenza istituito ai sensi della L. 1497/1939 il quale ne ha riconosciuto il notevole interesse pubblico di tipo panoramico per le seguenti motivazioni..” *Considerato che una più vasta zona dell'alta valle del fiume Potenza sita nei comuni di Fiuminata, Sefro, Esanatoglia, Matelica, Pioraco, Camerino, Castelraimondo, S. Severino Marche, Gagliole (provincia di Macerata) riveste notevole interesse perché per la presenza del fiume Potenza rappresenta un sistema territoriale di primaria importanza; esso taglia trasversalmente l'intera regione, conferendo al territorio che attraversa caratteristiche di omogeneità e unitarietà ambientali e paesaggistiche nettamente distinguibili in due parti, una montana (l'alta valle del Potenza) e l'altra collinare (media e bassa valle del Potenza). La zona presa in esame interessa l'alta valle del Potenza compresa nel tratto che si estende da est verso ovest dove il fiume attraversando le due dorsali appenniniche della provincia di Macerata forma tra esse un alternarsi di gole che ne caratterizzano principalmente l'aspetto orografiche del territorio.”;*

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica e a quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Vista l'istruttoria svolta dalla Commissione paesaggistica ed edilizia Comunale e la proposta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica alle seguenti prescrizioni: a) le finiture esterne dovranno essere concordate con il Comune, b) le alberature dovranno essere a lento accrescimento ed autoctone;

Tutto ciò, richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del Codice,

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dai provvedimenti di tutela paesaggistici dell'area. *Il nuovo polo scolastico con la sua volumetria si inserisce bene sia per posizione che per altezza all'interno dell'area scolastica già esistente, e si integra cromaticamente con il paesaggio circostante e il costruito.*

Si resta in attesa di acquisire, copia del provvedimento finale di competenza di codesta Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per le Marche;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

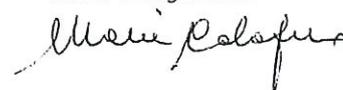
Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

Per IL SOPRINTENDENTE

Dott. ssa Marta Mazza

Il funzionario delegato

Maria Colagiacomo



RB/E

01/04/2021



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEQ: sabap-mar@beniculturali.it