



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.71 DEL 26-05-2017

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. RETTIFICA ORDINANZA DI PARZIALE INAGIBILITA' N. 37 DEL 20.09.2016 FABBRICATO SITO IN LOC. LA VALLE n. 6 DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 14 PARTICELLA N. 452 ID. N. 36/A.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Castellucci Alessandra, riferita all'immobile sito in loc. La Valle n. 6 (prot. n. 4159 del 01.09.2016);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

CONSIDERATO che, a seguito della suddetta segnalazione, in data 16.09.2016 personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico ed il Geom. Frattali Fabio in qualità di istruttore tecnico comunale), al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi,



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

catastralmente identificato al foglio n. 14 con la particella n. 452, di proprietà della Ditta sotto riportata:

F. 14 P.IIa n. 452:

CASTELLUCCI ALESSANDRA, nata a **SAN SEVERINO MARCHE (MC)** il **04.11.1978**, C.F. **CSTLSN78S44I156V**
Proprietario per 1/1;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO che dal verbale di sopralluogo sopra citato è emerso un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza sindacale n. 37 del 20.09.2016 veniva dichiarata la parziale inagibilità dell'immobile sito in Loc. Valle n. 6, catastralmente identificato al foglio n. 14 con la particella n. 452, di proprietà della Ditta sopra citata, ordinando lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo del locale sito al piano terra lato nord dell'immobile in questione sino al perdurare delle condizioni rilevate e, comunque, fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTO che, nel frattempo, il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che, a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Castellucci Alessandra e della nuova procedura, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

24.03.2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 14 con la particella n. 452, di proprietà della Ditta sopra indicata;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni **"Fast"** compilata dai tecnici suddetti in data 24.03.2017: **"Sopralluogo non eseguito - si richiede sopralluogo aedes immediato"**;

CONSIDERATO che, a seguito dell'esito sopra riportato, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, una squadra di certificatori Aedes nominata dalla Dicomac di Rieti (squadra n. P2273) in data 24.05.2017 ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata (ed indicato nel modello GE1 assunto al protocollo comunale n. 2640 del 24.05.2017): **"B" – Edificio agibile con provvedimenti di pronto intervento**, in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

VISTE le prescrizioni riportate dai tecnici nel modello GP1: *"1) Puntellatura trave in legno per il sostegno del solaio; 2) vista la vetustà delle travi se ne consiglia la sostituzione"*;

CONSIDERATO pertanto che, a seguito della suddetta verifica più accurata eseguita in data 24.05.2017 dai tecnici certificatori Aedes individuati dalla Dicomac di Rieti, la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ad impedirne l'uso dell'immobile di cui trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 14 con la particella n. 452 al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere a rettificare l'Ordinanza sindacale n. 37 del 20.09.2016, in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs N. 267/2000;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

D I C H I A R A

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata per estratto alla presente (**"B" – Edificio agibile con provvedimenti di pronto intervento**), la precedente Ordinanza sindacale n. 37 del 20.09.2016, disponendo la totale inagibilità dell'immobile sito loc. La Valle n. 6, catastalmente identificato al foglio n. 14 con la particella n. 452, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 14 P.IIa n. 452:

CASTELLUCCI ALESSANDRA, nata a **SAN SEVERINO MARCHE (MC)** il **04.11.1978**, C.F. **CSTLSN78S44I156V**

Proprietario per 1/1;

O R D I N A

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo li occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

D I S P O N E

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato **"inagibile"**. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D. Lgs 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO
Li 26-05-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 26-05-017 al 10-06-017

Li 11-06-17
IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COSTANTINI arch. ULISSE
Li 26-05-2017