



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.2 DEL 16-01-2019

OGGETTO: SISMA 2016 REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA N. 62 DEL 03/11/2016 FABBRICATO SITO IN LOC. CASTELLO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 27 PARTICELLA N. 406 - ID 219.

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PRESO ATTO degli eventi sismici di notevole magnitudo del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 che hanno interessato in modo considerevole le regioni del centro Italia tra cui la Regione Marche;

CONSIDERATO che lo stato di emergenza derivante dallo sciame sismico ha interessato anche il territorio comunale e la sua popolazione;

RITENUTO che, nelle more dell'indispensabile avvio alla fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita, è imprescindibile assicurare alla popolazione ogni immediato sostegno a tutela dei loro interessi fondamentali, in particolare alla vita e alla salubrità dell'ambiente;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della Legge Regionale n. 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO l' art. 108 let. c - D. Lgs n.112 del 31.03.1998;

VISTO le Ordinanze emanate dal Competente Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma, nonché i provvedimenti promossi dal Capo Dipartimento di Protezione Civile in merito all'emergenza sisma 2016 e seguenti;

VISTO il D.L. n. 189 del 17/10/2016 e successive modifiche;

CONSIDERATO che a seguito degli eventi sismici è pervenuta presso gli uffici comunali la richiesta di sopralluogo del sig. Bosetti Luca, prot.n. 5414 del 31.10.2016 riferita all'immobile sito in frazione Castello con destinazione residenziale catastalmente identificato al foglio n. 27 con particella n. 406, di proprietà della Ditta sotto indicata:

- **F. 27 P.IIa n. 406 sub 1-2:**

BOSETTI LUCA nato a **CAMERINO** il **20.05.1976** - **C.F. BSTLCU76E20B474Z** Proprietario per **1/2**;

BOSETTI MARIA CRISTINA nata a **FIUMINATA** il **26.11.1962** - **C.F. BSTMCR62S66D628Z** Proprietario per **1/2**;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione, personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico ed il Geom. Frattali Fabio in qualità di istruttore



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

tecnico comunale), al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi di cui al verbale prot. n. 5488 del 02.11.2016;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO il verbale di sopralluogo con Ordinanza Sindacale n. 62 del 03/11/2016 veniva dichiarata la parziale inagibilità dell'immobile distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 27 particella n. 406 sub 2 (la porzione abitativa mentre rimane agibile il garage, F. 27 p.la 406 sub 1, sito al piano terra al quale si accede da altro ingresso carrabile) sito nella frazione Castello, di proprietà della Ditta sopra indicata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTO che successivamente il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dai tecnici suddetti in data 30/11/2016: "**edificio non utilizzabile**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

VISTO che con nota prot. n. 8.6.10 del 02.01.2017 è stata confermata l'inagibilità dell'immobile e contestualmente trasmessa alla ditta proprietaria l'esito del sopralluogo suddetto – scheda Fast;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VALUTATA la Scheda Aedes, redatta, previo incarico ricevuto dalla Sig. Bosetti Luca, dal geom. Daniele Falcioni, contenuta nella perizia giurata del 18/01/2017, con il seguente esito: **C – Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE;**

VISTO la pratica SCIA n. 490.40.20/2017/USR/470 istanza n. 1104301900000012312017 “*Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO*” presentata a norma dell’art. 2 comma 1 Ordinanza n.4/2016 depositata presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE **prot. n. 5097 del 11/10/2017 – pratica n. 115/17** relativa alla riparazione dell’immobile con intervento locale presentata dal professionista incaricato geom. Daniele Falcioni, con studio professionale in Castelraimondo (MC);

VISTO il parere di conformità favorevole espresso con prot. 5833 del 24/11/2017 ad integrazione del parere espresso con prot. 5551 del 06/11/2017 con il quale si dava efficacia all’attuazione della SCIA;

VISTO le successive integrazioni firmate digitalmente dal tecnico incaricato e inserite come nuove istanze all’interno della pratica n. 490.40.20/2017/USR/470 nella piattaforma informatica MUDE prot. 1132 del 07/03/2018;

VISTO il Decreto di Concessione del Contributo n. 363 del 07/03/2018 prot. 1152 del 08/03/2018 che determina contestualmente la data di inizio lavori;

VISTO la richiesta di proroga fine lavori di due mesi effettuata ai sensi dell’ art 5 Ordinanza Commissariale 4/2016 richiesta con istanza MUDE n.1104301900000154532018 prot. reg.66851 del 22/10/2018 e concessa dal USR con protocollo reg.n. 67507 del 25/10/2018 fino al 03/11/2018;

VISTO l’istanza 1104301900000158392018 prot. 5896 del 20/11/2018, “Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo” con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 28/10/2018, la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, il certificato di ultimazione dei lavori e di conformità strutturale (strutture in muratura e/o di legno e/o interventi locali) redatto ai sensi del LR n.333/1984 – LR n.18/1987 DM 14/01/2008 DPR n. 380 del 6/06/2001 firmati digitalmente dal professionista incaricato;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

PRESO ATTO della verifica a campione effettuata ai sensi dell'Ordinanza n. 59/2018 in data 21/11/2018 presso l'immobile di cui trattasi e della successiva richiesta di integrazioni prot. reg. n. 76630 del 03/12/2018;

VISTO la Segnalazione Certificata di Agibilità consegnata con prot. 6292 del 12/12/2018 - pratica n. 136/18 dal tecnico incaricato geom. Daniele Falcioni ed integrata con prot. 6587 del 28/12/2018 a seguito della richiesta di integrazioni prot. 6442 del 20/12/2018;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla revoca dell'Ordinanza di Inagibilità n. 62 del 03/11/2016 in quanto i lavori eseguiti sull'immobile in oggetto, ai sensi delle Ordinanze n. 4/2017 e n. 8/2016, hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

VISTO gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità Temporanea n. 62 del 03/11/2016 per il fabbricato sito in loc. Castello, distinto al N.C.E.U. al Foglio 27 p.IIa 406, di proprietà di:

- **F. 27 P.IIa n. 406:**

BOSETTI LUCA nato a CAMERINO il 20.05.1976 - C.F. BSTLCU76E20B474Z Proprietario per 1/2;

BOSETTI MARIA CRISTINA nata a FIUMINATA il 26.11.1962 - C.F. BSTMCR62S66D628Z Proprietario per 1/2;

STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà ai sensi dell'Ordinanza n.4/2016 e n.8/2016 e delle dichiarazioni presentate dal tecnico incaricato geom. Daniele Falcioni l'immobile sito in località Castello, distinto al catasto al Foglio n.27 p.IIa 406 risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari:
 - Bosetti Luca via Roma n. 83 cap. 62025 Fiuminata (MC)
 - Bosetti Maria Cristina loc. Castello n.67 62025 Fiuminata (MC)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

RENDE NOTO

che i benefici previsti dalla normativa vigente e le provvidenze eventualmente attivate per le esigenze di prima accoglienza (contributo per l'autonoma sistemazione, ospitalità in struttura alberghiera), relativamente alla predetta unità immobiliare dichiarata agibile, cesseranno per i legittimi beneficiari a far data dalla notifica della presente comunicazione;

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 16-01-2019 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 16-01-019 al 31-01-019

Li 01-02-19

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 16-01-2019