



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**COPIA**

## ORDINANZA SINDACALE

**N.3 DEL 16-01-2019**

---

**OGGETTO: SISMA 2016 REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA N. 137 DEL 22/09/2017 RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN FRAZ. SAN CASSIANO E DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 30 PARTICELLA N. 184 ID. n. 172**

---

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL SINDACO

**PRESO ATTO** degli eventi sismici di notevole magnitudo del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 che hanno interessato in modo considerevole le regioni del centro Italia tra cui la Regione Marche;

**CONSIDERATO** che lo stato di emergenza derivante dallo sciame sismico ha interessato anche il territorio comunale e la sua popolazione;

**RITENUTO** che, nelle more dell'indispensabile avvio alla fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita, è imprescindibile assicurare alla popolazione ogni immediato sostegno a tutela dei loro interessi fondamentali, in particolare alla vita e alla salubrità dell'ambiente;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della Legge Regionale n. 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** l' art. 108 let. c - D. Lgs n.112 del 31.03.1998;

**VISTO** le Ordinanze emanate dal Competente Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma, nonché i provvedimenti promossi dal Capo Dipartimento di Protezione Civile in merito all'emergenza sisma 2016 e seguenti;

**VISTO** il D.L. n. 189 del 17/10/2016 e successive modifiche;

**CONSIDERATO** che a seguito degli eventi sismici è pervenuta presso gli uffici comunali la richiesta di sopralluogo del sig. Ciucani Serena, prot.n. 5353 del 29/10/2016 riferita all'immobile sito in frazione San Cassiano con destinazione residenziale catastalmente identificato al foglio n. 30 con particella n. 184, di proprietà della Ditta sotto indicata:

- **F. 30 P.IIa n. 184: CIUCANI SERENA nata a CIVITANOVA MARCHE il 14/10/1985, C.F. CCNSRN85R54C770J**

**CONSIDERATO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.011.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda “Fast” redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione, personale individuato come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito per conto dell’Ente in data 07/02/2017 un sopralluogo presso l’immobile di cui sopra;

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**VISTO** l’esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni “Fast” compilata dai tecnici suddetti in data 07.02.2017: “**edificio non utilizzabile**”, in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** che a seguito del suddetto esito con Ordinanza Sindacale n. 10 del 08.02.2017 è stata dichiarata la totale inagibilità dell’immobile distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 30 P.IIa n. 184 di cui trattasi;

**CONSIDERATO** che l’Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell’edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

**VALUTATA** la “Scheda di 1°livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell’emergenza post-sismica” Aedes, redatta, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Banchemo Maraika, dall’Ing. Danilo Carlini, in data 03/08/2017, relativamente all’intero fabbricato sito in frazione San Cassiano, Foglio 30 p.IIa n. 184, dalla quale è risultato il seguente esito:



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

## **B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di Pronto Intervento;**

**CONSIDERATO** che a seguito della redazione della suddetta Scheda Aedes si è proceduto alla stesura dell' Ordinanza Sindacale n. 137 del 22/09/2017, con la quale si è rettificata la precedente Ordinanza (n. 10 del 08/02/2017) disponendo la temporanea e totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione San Cassiano, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 30 con le particelle n. 184, di proprietà della Ditta sopra indicata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**VISTO** la pratica CILA n. 490.40.20/2017/USR/953 istanza n. 110430190000022942017 "*Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0*" presentata a norma dell'art. 2 comma 1 Ordinanza n.4/2016 depositata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE **prot. n. 5749 del 21/11/2017 – pratica n. 106/17** dal tecnico incaricato Ing. Danilo Carlini;

**VISTO** le note riportate con prot. 5879 del 28/11/2017, 6203 del 19/12/20017 e 5920 del 30/11/2017 con le quali è stato verificata la conformità allo stato di fatto;

**VISTO** il parere di conformità favorevole espresso con prot. 5991 del 06/12/2017 con il quale si dava efficacia all'attuazione della CILA;

**VISTO** le successive integrazioni firmate digitalmente dal tecnico incaricato e inserite come nuove istanze all'interno della pratica n. 490.40.20/2017/USR/953 nella piattaforma informatica MUDE prot. 2686 del 07/06/2018;

**VISTO** il Decreto di Concessione del Contributo n. 1079 del 11/06/2018 prot. 2788 del 12/06/2018 che determina contestualmente la data di inizio lavori;

**VISTO** le istanze 1104301900000134752018 e 1104301900000135272018 prot. 5907 del 20/10/2018 e prot. 6356 del 14/12/2018, "Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo" con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 17/09/2018, la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, il certificato di ultimazione



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

dei lavori e di conformità strutturale (strutture in muratura e/o di legno e/o interventi locali) redatto ai sensi del LR n.333/1984 – LR n.18/1987 DM 14/01/2008 DPR n. 380 del 6/06/2001 firmati digitalmente dal professionista incaricato;

**CONSIDERATO** la richiesta della documentazione conclusiva del procedimento urbanistico edilizio effettuata da codesto comune con nota prot. 5911 del 20/11/2018;

**VISTO** la risposta effettuata dal tecnico incaricato ing. Danilo Carlini con nota prot. 99 del 08/01/2019; nel quale viene dichiarata dal tecnico la non necessità di richiesta di agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/01 s.m.i per l'intervento eseguito;

**PRESO ATTO** del Decreto del Direttore USR n. 2732 del 21/12/2018 prot. 15 del 02/01/2019 che autorizza il pagamento del SAL finale;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 137 del 22/09/2017, in quanto i lavori eseguiti sull'immobile in oggetto, ai sensi delle Ordinanze n. 4/2017 e n. 8/2016, hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

**VISTO** gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità Temporanea n. 137 del 22/09/2017 per il fabbricato sito in loc. San Cassiano, distinto al N.C.E.U. al Foglio 30 p.lla 184, di proprietà di:

- **F. 30 P.lla n. 184:**

**CIUCANI SERENA nata a CIVITANOVA MARCHE il 14/10/1985, C.F. CCNSRN85R54C770J**  
**Proprietaria per 1/1**

## STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà ai sensi dell'Ordinanza n.4/216 e n.8/2016 e delle dichiarazioni presentate dal tecnico incaricato ing. Danilo



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Carlini l'immobile sito in località San Cassiano, distinto al catasto al Foglio n.30 p.lla 184 risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

## DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari:
  - Ciucani Serena via Fratelli Bandiera N. 56 62012 Civitanova Marche (MC)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

## RENDE NOTO

che i benefici previsti dalla normativa vigente e le provvidenze eventualmente attivate per le esigenze di prima accoglienza (contributo per l'autonoma sistemazione, ospitalità in struttura alberghiera), relativamente alla predetta unità immobiliare dichiarata agibile, cesseranno per i legittimi beneficiari a far data dalla notifica della presente comunicazione;

## COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**IL SINDACO**

Li 16-01-2019 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 16-01-019 al 31-01-019

Li 01-02-19

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 16-01-2019