



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.78 DEL 07-06-2017

OGGETTO:ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO IN LOC. CASTELLO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 28 PARTICELLA N. 558 AL FINE DEL RIPRISTINO DELLA VIABILITA' COMUNALE.

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19,11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

PREMESSO che a seguito dei suddetti eventi sismici del 24.08.2016 e successivi e della segnalazione della Sig.ra Diana Cesaretti (prot. n. 4622 del 27.09.2016), essendo su strada pubblica, è stata valutata dall'ufficio tecnico comunale (verbale di sopralluogo n. 4786 del 04/10/2016) la pericolosità per la pubblica incolumità di un fabbricato sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 con la particella n. 558, di proprietà della Ditta:

F. 28 P.III n. 558:

CESARETTI DIANA, nata a FIUMINATA il 02.09.1950 - C.F. CSRDNI50P42D628W

Proprietaria per 1/1;

PREMESSO che dal sopralluogo sopraccitato è stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 44 del 05.10.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.III n. 558, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

PREMESSO che con medesima Ordinanza Sindacale n. 44 del 05.10.2016 è stata inoltre disposta la chiusura di una corte privata posta a ridosso del fabbricato in questione sul lato nord e la viabilità pubblica circostante;

PREMESSO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda “**Fast**” redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

PREMESSO che anche i tecnici suddetti, in base all’esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni “**Fast**” compilata in data 05.12.2016: hanno confermato la non utilizzabilità dell’edificio di cui trattasi (F. n. 28 P.IIa n. 558), in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

VISTO che con circolare n. 72035 del 22.12.2016 il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative per l’esecuzione di interventi da parte del Comune o dei VV.FF. riguardanti opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità tra cui il recupero della transitabilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie;

RITENUTO pertanto dover procedere con urgenza all’esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 28 p.IIa 558 di proprietà della Sig.ra Cesaretti Diana al fine di poter ripristinare la viabilità comunale circostante e sottostante l’abitazione;

PRESO ATTO che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;

VISTO che sempre la suddetta circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016 prevede che il Comune dispone il necessario intervento previa comunicazione al proprietario;

VISTI gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

ORDINA

All'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine di poter ripristinare la viabilità comunale circostante e sottostante l'abitazione, alla messa in sicurezza dell'edificio sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 558 di proprietà della Ditta:

F. 28 P.IIa n. 558:

CESARETTI DIANA, nata a FIUMINATA il 02.09.1950 - C.F. CSRDNI50P42D628W

Proprietaria per 1/1;

DISPONE

Che le opere suddette saranno realizzate dal comune previo affidamento ad apposita ditta del settore con le somme stanziare dalla Protezione Civile per gli interventi di somma urgenza connessi alla crisi sismica in oggetto;

Di rimettere il presente atto al responsabile del servizio tecnico per tutti gli atti susseguenti e necessari;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Alla Sig.ra Cesaretti Diana per opportuna conoscenza;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale per la notifica della stessa;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO
Li 08-06-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 08-06-017 al 23-06-017

Li 24-06-17
IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COSTANTINI arch. ULISSE
Li 08-06-2017