



Ancona,

15 MAR 2019



*Ministero per i beni
e le attività culturali*
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO,
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Al Comune di Fiuminata – Ufficio Tecnico
Responsabile del Servizio Ing. Lorenzo Massacci
Via Roma n. 30 – 62025 Fiuminata MC
PEC: comune.fiuminata.mc@legalmail.it

c.p.a.

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiBAC per le Marche
PEO: sr-mar.corepaci@beniculturali.it

Prot. N. 5447 Allegati _____
Class. 34.19.07 Fasc. 68.1

Risposta al foglio del 31/01/2019 N. 522/6/3
Prot. Subsp del 05/02/2019 N. 2381

OGGETTO: FIUMINATA (MC) – Località Castagna.

Lavori di realizzazione nuovo tracciato stradale a servizio dell'azienda agrituristica.

Catastralmente distinto al N.C.T. al Foglio 13, Particelle 171-277.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici, ai sensi dell'art. 136, per effetto del D.M. 31/07/1985 (Galassino) - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza anche nel Comune di Fiuminata (MC).

Trasmissione parere

Richiedente: La Castagna di Benedetti Ida & C. sas, con sede a Fiuminata (MC)

Responsabile del procedimento (ex Legge n. 241/1990, artt. 5 e 6): Arch. Pierluigi Salvati

In riscontro alla richiesta pervenuta il 31/01/2019 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 05/02/2019 al n. 0002381, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento in oggetto;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e ss.mm.ii.; Visto il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" (di seguito denominato Codice), Parte Terza – Beni Paesaggistici ed in particolare l'art. 146;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in lavori di realizzazione nuovo tracciato stradale a servizio dell'azienda agrituristica;

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da zona EA – zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale (art. 27 NTA del PRG) e da zona EM – zona agricola montana di interesse paesistico (art. 28 NTA del PRG) ed è tutelata paesaggisticamente ai sensi del Codice;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto ex art. 136 del Codice, iuxta D.M. 31/07/1985 (Galassino) - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata (MC), che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "Una più vasta zona dell'alta valle del fiume Potenza, sita anche nel Comune di Fiuminata, riveste notevole interesse perché, per la presenza del fiume Potenza, rappresenta un sistema territoriale di primaria importanza; esso taglia trasversalmente l'intera regione, conferendo al territorio che attraversa caratteristiche di omogeneità e unitarietà ambientali e paesaggistiche nettamente distinguibili in due parti, una montana (l'alta valle del Potenza) e l'altra collinare (media e bassa valle del Potenza). La zona in esame interessa l'Alta Valle del Potenza compresa nel tratto che si estende da est verso ovest, dove il fiume, attraversando le due dorsali appenniniche della provincia di Macerata, forma tra esse un alternarsi di gole che ne caratterizzano principalmente l'aspetto orografico del territorio. Sotto il profilo storico, l'unità ambientale e paesistica è particolarmente caratterizzata nella valle attraversata dal fiume Potenza tra Camerino e Matelica ed in alcuni centri urbani che testimoniano gli insediamenti medievali.";

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la motivata proposta di accoglimento della domanda di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);



*Ministero per i beni
e le attività culturali*
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dell'art. 146, comma 5 del Codice,

IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del Codice.

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene, per gli atti d'Ufficio, la documentazione pervenuta tramite P.E.C..

IL SOPRINTENDENTE

Dott. Arch. Carlo Birrozzi