



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.18 DEL 16-07-2020

OGGETTO: SISMA 2016 - REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 118 DEL 09.08.2017 - IMMOBILE SITO IN VIA DIFFERDANGE N. 7 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 22 PARTICELLA N. 619 SUB. 19 (ID. n. 108)

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Nasoni Sonia in qualità di delegato, riferita all'immobile sito in Via Differdange n. 7 con destinazione ad abitazione (prot. n. 4891 del 08.10.2016);

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Nasoni Sonia in qualità di delegato, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 24.07.2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 22 con la particella n. 619 sub. 19, di proprietà della Ditta sotto indicata:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

F. 22 P.IIa n. 619 sub 19:

NASONI SONIA nata a **SAN SEVERINO MARCHE (MC)** il **22/09/1973**, C.F. **NSNSNO73P62I156Q** Proprietaria per 1/2;

NASONI MASSIMILIANO nato a **CASTEL SAN GIOVANNI (PC)** il **23/01/1971**, C.F. **NSNMSM71A23C261F** Proprietario per 1/2;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 24.07.2017: "**sopralluogo NON eseguito per: RICHIESTA APPROFONDIMENTO AEDES IMMEDIATO**";

VISTO che, come richiesto dai tecnici redattori della scheda FAST, ai sensi di legge, è stata redatta dalla squadra P2420 individuata dalla Regione Marche, specifica scheda AEDES n. 002 in data 02/08/2017 di approfondimento;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: "**B**" – **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, in quanto sul fabbricato si desume che sussista un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

VISTI i seguenti provvedimenti di pronto intervento suggeriti dal tecnico ed indicati nella sezione 8-D della scheda Aedes: "**Messa in opera di cerchiature o tiranti**" e "**Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi**";

VISTE le altre osservazioni indicate nella sezione 9 della scheda Aedes: "**Edificio temporaneamente e parzialmente inagibile limitatamente alla camera di proprietà della Sig.ra Nasoni Sonia posta al primo piano angolo Sud-Ovest**", con ordinanza n. 118 del 09.08.2017 veniva dichiarata la parziale inagibilità dell'immobile sito in Via Differdange n. 7, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 22 con la particella n. 619 sub 19, limitatamente alla camera da letto posta al primo piano angolo Sud-



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Ovest, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTA la pratica CILA (e successive integrazioni) - pratica U.T.C. n. 86/2019 - assunta al protocollo comunale n. 4239 del 23/08/2019, relativa alla "Riparazione Lesioni da Sisma 2016" dell'immobile sito in Via Differdange n. 7, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 2 P.IIa n. 619 Sub 19, con intervento locale presentata dal professionista incaricato Geom. Daniele Falcioni, con studio professionale in via Mazzini n. 2 Castelraimondo (MC) su delega della Sig.ra Nasoni Sonia, nella quale veniva dichiarata la rinuncia al contributo per la riparazione del danno da sisma 2016;

VISTO che il Direttore dei Lavori Geom. Daniele Falcioni di Castelraimondo (MC) con plico assunto al prot. comunale n. 316 del 20.01.2020 e successive integrazioni, ha presentato Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la comunicazione di conclusione e conformità dei lavori avvenuta in data 09/12/2019, in cui il tecnico attesta tra l'altro che le opere non hanno interessato parti strutturali e che non sono state eseguite modifiche tali da necessitare l'aggiornamento catastale;

CONSIDERATO che contestualmente il tecnico incaricato Geom. Daniele Falcioni in qualità di Direttore dei Lavori ha asseverato il raggiungimento dell'agibilità relativa all'immobile oggetto della pratica, per procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 118 del 09.08.2017 del suddetto fabbricato distinto catastalmente al Foglio 22 P.IIa n. 619 sub. 19;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla revoca dell'ordinanza sopra riportata in quanto i lavori eseguiti sull'immobile in oggetto hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

VISTO gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità n. 118 del 09.08.2017 relativa all'immobile sito in Via Differdange n. 7 con destinazione a Residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 22 con particella n. 619 sub. 19 (ID 108), di proprietà della Ditta:

F. 22 P.IIa n. 619 sub 19:

NASONI SONIA nata a **SAN SEVERINO MARCHE (MC)** il **22/09/1973**, C.F. **NSNSNO73P62I156Q** Proprietaria per 1/2;

NASONI MASSIMILIANO nato a **CASTEL SAN GIOVANNI (PC)** il **23/01/1971**, C.F. **NSNMSM71A23C261F** Proprietario per 1/2;

STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà e delle dichiarazioni presentate dal Geom. Falcioni Daniele di Castelraimondo (MC), l'immobile sito in Via Differdange n. 7, con destinazione a residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 22 con particella n. 619 sub. 19, risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdizionale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 16-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 16-07-020 al 31-07-020

Li 01-08-020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 16-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FERIOLI STEFANO