



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 5155/6/3

Fiuminata, lì 10/10/2018

Autorizzazione paesaggistica n° 9/2018 del 10/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 146;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Visto i seguenti articoli ed allegati del D.P.R. 31 del 13/02/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzata semplificata";;

. art. 3 "Interventi ed opere di lieve entità soggetti a procedimenti autorizzatorio semplificato";

. art.11 comma 10 "Nel procedimento semplificato non è obbligatorio il parere delle Commissioni locali per il paesaggio, salvo quanto diversamente disposto dalle legge regionali";

. allegato B al punto n. 17 del D.P.R. di cui sopra: "Realizzazioni di tettoie, porticati, chioschi da giardino";

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 11/07/2018, prot. n. 3357, dal Sig. **COSTANTINI ULISSE**, nato a FIUMINATA (MC) il 30/06/1961, residente in FIUMINATA (MC), VIA FLAMINIA 18, in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile/Terreni siti in LOCALITA' CAPOMASSA, distinti



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

in catasto al Foglio n. 14, P.lle nn. 188, 189, 319, 330, 331, 344, 345, 442, 461, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di **"REALIZZAZIONE DI DUE LOGGE APERTE SU TRE LATI ADIACENTI SU FABBRICATO ESISTENTE (LATO SUD E LATO NORD) CON RIAPERTURA, LIVELLAMENTO DEI VIALETTI GIA' PRESENTI SULL'AREA PERTINENZIALE E CONSOLIDAMENTO/RECUPERO DEI MURETTI DI TERRAZZAMENTO ESISTENTI"**;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona A02 – ZONA DI RISANAMENTO DEI NUCLEI FRAZIONALI -- ART. 15 N.T.A. DEL P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 42808 del 06/09/2018), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- **Il tipo di legno da utilizzare per le due tettoie dovrà essere della stessa coloritura degli architravi esterni delle finestre/porte e delle travi del sottotetto;**
- **Eventuali canali di gronda e discendenti delle due tettoie dovranno essere in rame;**

Accertato che, decorsi i termini previsti dall'art. 11 commi 8 e 9 del D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 131, il Soprintendente non ha espresso parere e ritenuto pertanto necessario rilasciare la prescritta Autorizzazione;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 9/2018

Al Sig. **COSTANTINI ULISSE**, nato a FIUMINATA (MC) il 30/06/1961, residente in FIUMINATA (MC), VIA FLAMINIA 18, in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile/Terreni siti in LOCALITA' CAPOMASSA, distinti in catasto al Foglio n. 14, P.lle nn. 188, 189, 319, 330, 331, 344, 345, 442, 461, per l'esecuzione degli interventi di **"REALIZZAZIONE DI DUE LOGGE APERTE SU TRE LATI ADIACENTI SU FABBRICATO ESISTENTE (LATO SUD E LATO NORD) CON RIAPERTURA, LIVELLAMENTO DEI VIALETTI GIA' PRESENTI SULL'AREA PERTINENZIALE E CONSOLIDAMENTO/RECUPERO DEI MURETTI DI TERRAZZAMENTO ESISTENTI"**;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico dettagliatamente specificate in premessa; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04 e del DPR n. 31/2017;

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci



