



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. **1059/6/3**

Fiuminata, li 02/03/2018

Autorizzazione Paesaggistica n° 1/2018 del 02/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 146;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Visto l'art.3 del D.P.R. n. 31 del 13.02.2017;

Visto l'Allegato B limitatamente ai punti **B4** (interventi sulle coperture con inserimento canne fumarie) e **B21** (Realizzazione di cancelli, recinzioni);

Visto l'art. 11 comma 10 del D.P.R. n. 31 del 13.02.2017;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 05/10/2017, prot. n. 4978, dalla **COMUNZA AGRARIA DI CAMPOTTONE** con sede in FIUMINATA (MC), LOCALITA' CAMPOTTONE 19, in qualità di PROPRIETARA degli immobili sito in Loc. **PIAN PISELLO**, distinti in catasto come di seguito specificati:

Foglio n.3, P.Ila n. 26/Porz. (terreno)

Foglio n.3, P.Ila n. 33/Porz. (terreno)



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Foglio n.3, P.Illa n. 51 (Rifugio),
intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di
"MANUTENZIONE MANTO DI COPERTURA - REALIZZAZIONE DI STACCIONATA IN
LEGNO DI CASTAGANO";

Visto che con nota della Comunanza Agraria di Campotone prot. n. 350 del 22.01.2018 la
stessa Ditta comunicava la rinunciava all'esecuzione delle opere di "Vasca interrata con
realizzazione abbeveratoi", pertanto le opere da realizzare riguardano esclusivamente:
"MANUTENZIONE MANTO DI COPERTURA - REALIZZAZIONE DI STACCIONATA IN
LEGNO DI CASTAGANO"; ;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona EM – ZONA
AGRICOLA MONTANA -- ART. 28 N.T.A. DEL P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del
P.P.A.R.;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione
Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento
Paesaggistico (prot. n. 445 del 25.01.2018), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- **Si dovrà concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale il colore della tinta del
fabbricato e delle lattonerie;**
- **Il comignolo dovrà essere del tipo tradizionale;**

Accertato che, decorsi i termini previsti dall'art. 11 c. 9 del D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31, il
Soprintendente non ha espresso parere e ritenuto pertanto necessario rilasciare la
prescritta Autorizzazione;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 1/2018

Alla **COMUNANZA AGRARIA CAMPOTONE**, con sede in FIUMINATA (MC),
LOCALITA' CAMPOTONE 19, codice fiscale 00715280434, in qualità di
PROPRIETARIA degli immobili sito in Loc. **PIAN PISELLO**, distinti in catasto come di
seguito specificati:

Foglio n.3, P.Illa n. 26/Porz. (terreno)

Foglio n.3, P.Illa n. 33/Porz. (terreno)

Foglio n.3, P.Illa n. 51 (Rifugio)



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

per l'esecuzione degli interventi di "MANUTENZIONE MANTO DI COPERTURA - REALIZZAZIONE DI STACCIONATA IN LEGNO DI CASTAGANO";

Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni impartite dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico, dettagliatamente specificate in premessa; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

**Il Responsabile del
Procedimento Paesaggistico**
geom. Fabio Frattali



Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci

