COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

Rep. n…….. del……

CONTRATTO DI APPALTO PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE MARCHE 2014/2020 MISURA 19.2.7.2 - BANDO PUBBLICO GAL SIBILLA - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO"

CIG: 7978800A0B CUP: I44I18000020003

L'anno duemila…… il giorno …… (……) del mese di …….. presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata.

TRA

- L'Ing. MASSACCI LORENZO in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Fiuminata che interviene in nome e per conto del Comune di Fiuminata sito in via Roma n. 30 - partita IVA 00266030436;

E

- Il Sig. FEDERICO CORVINI nato a San Severino Marche (MC) il 13.02.1976 ed ivi residente in loc. Uvaiolo n. 24, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Edilbiangi s.r.l. con sede in San Severino Marche (MC) in Zona Industriale Maestri del Lavoro via A. Meucci n. 8/10 - P. Iva 00418400438;

PREMESSO

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 16 del 15.03.2018, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo" redatto dall'Arch. Cesare Bigiaretti con studio in Matelica (MC) che comporta una spesa complessiva di Euro 126.000,00 di cui Euro 102.002,36 + Iva 22% per lavori compresi Euro 3.060,07 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 23.997,64 per somme a disposizione;

- che con Determina del Responsabile del Servizio LL.PP. n. …….. del ……. i lavori in oggetto sono stati affidati alla Ditta Edilbiangi s.r.l. con sede in San Severino Marche (MC) in Zona Industriale Maestri del Lavoro via A. Meucci n. 8/10 - P. Iva 00418400438, dietro il corrispettivo di **€. 71.667,64 (Euro settantunomilaseicentosessantasette/64) + Iva 10%** al netto del ribasso d'asta offerto del **30,659% (trentavirgolaseicento cinquantanove%)** e comprensivo di Euro 3.060,07 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;…….
2. Il Comune di Fiuminata, come sopra rappresentato, affida mediante procedura prevista dal nuovo art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla Ditta Edilbiangi s.r.l. con sede in San Severino Marche (MC) in Zona Industriale Maestri del Lavoro via A. Meucci n. 8/10 - P. Iva 00418400438, come sopra rappresentata, che accetta, i lavori di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo";…….....
3. Il corrispettivo è determinato in **€. 71.667,64 (Euro settantunomilaseicentosessantasette/64) + Iva 10%** al netto del ribasso d'asta offerto del **30,659% (trentavirgolaseicento cinquantanove%)** e comprensivo di Euro 3.060,07 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Tale somma, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto;
4. Il presente contrato è stipulato "a misura" ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;……
5. L'Appalto viene concesso sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente in materia, dal capitolato speciale d'appalto, dall'elenco prezzi unitari, nonchè dagli elaborati grafici progettuali, (documenti facenti parte del progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 15.03.2018, del P.S.C. e del piano operativo di sicurezza redatto e già presentato dall'appaltatore del quale ne è responsabile. I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto n. 16 del 15.03.2018 e già sottoscritti dall'appaltatore per integrale accettazione, si intendono facenti parte del contratto, anche se materialmente non allegati;……..
6. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, la Ditta Edilbiangi s.r.l. ha costituito la cauzione definitiva, pari al …….% (…….%) (importo ridotto del 50% per certificazione di qualità ditta) dell'importo contrattuale mediante polizza fideiussoria n. …….. in data …….. dell'importo di €. ……..,….. rilasciata dalla ……,

Agenzia di …….. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della Ditta il "Comune" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. La Ditta dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto valersi in tutto o in parte di essa; …….

7. La Ditta Edilbiangi s.r.l. ha prodotto altresì la polizza CAR n. …… in data …….. per responsabilità civile verso terzi (massimale assicurato €. 3.000.000,00) e per danni alle cose (Importo assicurato: massimale di €. 200.000,00 Partita 1 - massimale di €. €. 200.000,00 Partita 2 - massimale di €. €. 200.000,00 Partita 3) ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., stipulata con la …….., Agenzia ……..;……
8. I lavori, ai sensi dell'art. 3.3 del Capitolato Speciale di Appalto, **dovranno essere ultimati entro 120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna;……..
9. Alla Ditta spetteranno i pagamenti in acconto ai sensi dell'art. 5.2 del capitolato d'appalto ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 5.2 comma 1, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta di cui al comma 2, raggiungano, un importo non inferiore a Euro Quarantamila (€. 40.000/00). Inoltre ogni pagamento potrà essere liquidato solo previa acquisizione della certificazione di regolarità contributiva "Durc" della Ditta Appaltatrice e delle eventuali Ditte sub-appaltatrici cottimisti e subcontraenti per le quali dovranno essere consegnate per i lavori svolti, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, anche le fatture quietanzate e bonifici relativi ai pagamenti corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate (solo per subappaltatori e cottimisti) e dei riferimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari; In ogni caso se il pagamento è superiore ai 10.000,00 euro esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica delle cartelle esattoriali; La rata di saldo, insieme alle ritenute di cui all'articolo 5.2, comma 2, nulla ostando, viene pagata entro 90 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale e acquisizione della certificazione di regolarità contributiva delle Ditte. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 124, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010;
10. Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., i pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso

banche o presso la Società Poste Italiane SPA ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore ha già provveduto a comunicare a questa Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente su cui versare quanto a lui dovuto nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Ai fini di eventuali cessioni di credito, preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, l'appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto è il Sig. Corvini Federico;……..

11. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la risoluzione del presente contratto d'appalto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, compresi eventuali contratti di subappalto o subcontratti, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Macerata della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora nei confronti della Ditta sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, del- la legge 27 dicembre 1956, n. 1423, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il responsabile del procedimento valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso;…….
12. La Ditta si obbliga a rispettare quanto disposto dalla direttiva del Ministero dell'Interno del 23 giugno 2010 e dalla Prefettizia n. 0030422 del 19.11.2010 in materia di controlli antimafia preventivi di cui alla Legge n. 575 del 1965 e s.m.i., in particolare a comunicare successivamente alla sottoscrizione del contratto, al fine di ottenere la necessaria autorizzazione all'utilizzo delle stesse, l'elenco dettagliato delle Ditte scelte come fornitrici di beni e servizi oltre a provvedere a consegnare, relativamente alle Imprese individuate, copia dei Sub-contratti con indicazione del relativi importi (negli stessi dovrà essere anche inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità

dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.), e l'originale o copia conforme e del certificato camerale con la dicitura antimafia;……

13. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera di **dell'1 per mille** dell'ammontare nette contrattuale; La penale suddetta, applicabile nella misura massima del 10% dell'importo contrattuale, trova applicazione anche in caso di ritardato inizio dei lavori o nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione;…….
14. Sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese relative e conseguenti al presente atto;…….
15. La Ditta si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa; Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di legge;……...
16. Il presente contratto potrà essere risolto, mediante semplice comunicazione scritta, qualora l'appaltatore non rispetti i patti ed in particolare in caso di successivo accertamento venga riscontrato il difetto del possesso dei requisiti di legge di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In tale caso si provvederà all'incameramento della cauzione definitiva;……...
17. È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile; 2000, n. 145;……..
18. II presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18. comma 2. della legge 19 marzo 1990. n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni;……...
19. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia;……...
20. La Ditta da atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni. Il Comune, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni, tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia;……
21. Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rimanda al capitolato speciale ed alla normativa vigente in materia;……..
22. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Ing. Massacci Lorenzo

Ditta Edilbiangi s.r.l.
Sig. Corvini Federico