



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**COPIA**

## **ORDINANZA SINDACALE**

**N.20 DEL 12-04-2018**

---

**OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. - RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA N. 75 DEL 09/11/2016 - FABBRICATO SITO IN FRAZ. VALCORA DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 18 PARTICELLA N. 18 SUB. 1. ID 131**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### **IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

**CONSIDERATO** che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19,11 ed alle 21,18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

**CONSIDERATO** che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della sig.ra Grelloni Manuela, in qualità di delegata del sig. Marchi Agostino, riferita all'immobile sito in frazione Valcora con destinazione a civile abitazione (prot. n. 5084 del 18.10.2016);

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione, personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico ed il Geom. Frattali Fabio in qualità di istruttore tecnico comunale), al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi (verbale prot. n. 5762 del 08.11.2016), catastalmente identificato al foglio n. 18 con la particella n. 18 sub. 1, di proprietà della Ditta sotto indicata:

- **F. 18 P.IIa n. 18 sub. 1:**

**MARCHI AGOSTINO** nata a ROMA il 30.05.1944 - C.F. MRCGTN44E30H501P\_Proprietario per 1/2

**MARCHI FEDERICO** nato a ROMA il 23.06.1954 - C.F. MRCFRC54H23H501O\_Proprietario per 1/2

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05/05/2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**VISTO** che dal verbale di sopralluogo sopraccitato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, in quanto:

*Il fabbricato è costituito da un corpo di fabbrica avente quattro piani compreso un sottotetto. Per l'edificio in questione era già stata emessa Ordinanza di parziale inagibilità n. 40/17/97 del 30.10.1997 a seguito del sisma del 1997. L'edificio è inserito nell'elenco allegato B al Decreto n. 2/DP1 del 14.09.2005 con Id. 203 contenente l'elenco delle pratiche prive di finanziamento. Esso risulta contiguo ad altri fabbricati sul lato nord e sud, mentre sugli altri lati a corti private. Da quanto oggi riscontrato, solamente da una visione dell'esterno, su diverse murature portanti, in particolare della facciata*



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

*principale si notano vistose lesioni. A seguito dei danni suddetti il fabbricato viene dichiarato totalmente "inagibile".*

*Pertanto, considerate le condizioni di pericolosità per la pubblica incolumità sopra esposte, si rende necessario emettere apposito provvedimento sindacale di inagibilità dell'intero fabbricato distinto al Foglio n. 18 P.IIa n. 18 sub. 1 ordinando contestualmente di intervenire in maniera rapida ed efficace al fine di eliminare la condizione di pericolo esistente mediante l'esecuzione di lavori contingibili ed urgenti.*

**CONSIDERATO** che a seguito del sopralluogo suddetto e dei danni rilevati, con Ordinanza Sindacale n. 75 del 09/11/2016 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 18 P. IIa n. 18 sub1, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**CONSIDERATO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11/11/2016, è stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata da personale individuato dalla Regione Marche con sopralluogo del 12.12.2016, "**edificio non utilizzabile**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità,

**VISTA** la comunicazione ai soggetti proprietari dell'esito del sopralluogo con lettera prot. 28610 del 03/01/2017 con cui veniva di fatto confermata l'Ordinanza di Inagibilità n. 75 del 09/11/2016 del fabbricato già emessa ed inviata in precedenza dal Comune di Fiuminata a seguito dell'esecuzione di controlli preliminari d'ufficio;

**CONSIDERATO** che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

**VISTO** che, previo incarico ricevuto dalla Sig. Marchi Agostino, l'Ing. Alessandra Carbonari ha provveduto con perizia giurata del 20.03.2018, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

ricostruzione, a redigere in riferimento al fabbricato di cui trattasi apposita scheda AeDES e perizia giurata;

**VISTO** il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **“E” – Edificio Inagibile**” in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**VISTO** inoltre la richiesta di rettifica della suddetta Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 75 del 09/11/2016 inoltrata al Comune con nota prot. n.1530 del 27/03/2018 dalla ditta intestataria Sig. Marchi Agostino nella quale sono evidenziate incongruenze in merito alle informazioni relative al fabbricato sito in loc. Valcora e distinto al catasto al f. n. 18 p. 18 sub. 1 riportate nel verbale di sopralluogo eseguito successivamente agli eventi sismici del 2016 dall'UTC comunale sopra riportato (prot. n. 5762 del 08.11.2016);

**IN PARTICOLARE** il Sig. Marchi Agostino rileva che:

- l'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 40/17/1997 del 30/01/1997, riferita alla scheda GNDT del 30/10/1997 notificata a seguito del sopralluogo effettuato con esito “Edificio Parzialmente Inagibile “C”, riguarda l'edificio adiacente, civico n. 22, al fabbricato di proprietà del sig. Agostino Marchi, civico n.21, distinto anch'esso al catasto fabbricati al foglio 18 p.lla 18 senza specifico sub, intestato ad altra ditta proprietaria, Sig.ra Capomassi Maria;
- la notifica dell'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 40/17/1997 del 30/01/1997, è stata inoltrata alla sola proprietaria dell'immobile Sig.ra Capomassi Maria, unica intestataria della domanda di contributo ID 203 inserita per errore nell'elenco di cui all'allegato B del decreto n.2/DP1 del 14/09/2005 in quanto già finanziata ai sensi del DCD n.12/97;
- l'edificio distinto al catasto al foglio 18 p.lla18 sub 1, di proprietà di Bidolli Mariantonia Marchi e Gnesotto Maria Bidolli prima, poi Marchi Agostino, Roberto e Federico e quindi Marchi Agostino e Federico, risultato agibile a seguito del sisma del 1997, non ha usufruito dei finanziamenti statali ai sensi dell'art.4 Legge n.61/98 s.m.i.;

**PRESO ATTO** che, da controlli effettuati così come posto in evidenza dal Sig. Marchi Agostino, l'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 40/17/1997 del 30/01/1997 non è riferita al proprio immobile ma a quello limitrofo e pertanto occorre rettificare l'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 75 del 09/11/2016 in quanto riportante informazioni non corrette;

**PERTANTO**, riscontrato che a seguito del sisma del 1997 il fabbricato in questione sito in loc. Valcora e distinto al catasto al f. n. 18 p. 18 sub. 1 non era stato dichiarato inagibile;

**CONSIDERATO** inoltre che, a seguito della redazione della scheda Aedes dal tecnico incaricato dalla proprietà ing. Alessandra Carbonari, si rende necessario confermare per l'immobile sito in località Valcora distinto al catasto al foglio 18 p.lla18 sub1 l'esito di inagibilità già stabilito con l'Ordinanza Sindacale n. 75 del 09/11/2016;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## DICHIARA

Di rettificare, l'Ordinanza n. 75 del 09/11/2016 specificando che ogni riferimento all'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 40/17/1997 del 30/01/1997 non comprende l'edificio sito in località Valcora distinto al catasto al Foglio 18 p.Ila 18 sub 1 in questione e pertanto lo stesso risultava agibile a seguito del sisma del 1997;

Di confermare, secondo l'esito riportato nella scheda AEDES sopra indicata ed allegata alla presente ("**E**" – **Edificio Inagibile**) la precedente Ordinanza Sindacale n.75 del 09.11.2016, dichiarando la totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione Valcora, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 18 p.Ila 18 sub 1, della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- **F. 18 P.Ila n. 18 sub. 1:**

**MARCHI AGOSTINO** nata a ROMA il 30.05.1944 - C.F. MRCGTN44E30H501P\_Proprietario per 1/2

**MARCHI FEDERICO** nato a ROMA il 23.06.1954 - C.F. MRCFRC54H23H501O\_Proprietario per 1/2

## CONFERMA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

## DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- ai soggetti proprietari:
  - Marchi Agostino via Paoletti n. 21 - 01027 Montefiascone (VT)
  - Marchi Federico via Posidonia v. 225 - 84128 Salerno (SA)



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**IL SINDACO**

Li 12-04-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 12-04-018 al 27-04-018

Li 28-04-18

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 12-04-2018