



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 2654/6/3

Fiuminata, lì 10.05.2021

Autorizzazione paesaggistica n° 07/21 del 10.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 146;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Visto l'art.3 del D.P.R. 13 Febbraio n. 31;

Visto l'allegato B del D.P.R. 13 Febbraio n. 31 al punto 3;

Visto l'art.11 comma 10 del D.P.R. 13 Febbraio n. 31;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata dall'**AZIENDA AGRICOLA GRANDONI CORRADO** (legale rappresentante Sig. Grandoni Corrado c.f. GRNCRD73E011156S) con sede in FIUMINATA (MC), LOCALITA' CASAL CONTE 3, p.i. 01555760436, tramite il SUAP dell'UNIONE MONATANA di SAN SEVERINO MARCHE (MC) (pratica inviata tramite gestionale SUAP ed assunta al protocollo comunale al numero 1147 del 25/02/2021), intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di **"OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MODIFICA PROSPETTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA AL PIANO SEMINTERRATO PER LA REALIZZAZIONE DI LABORATORIO, PUNTO VENDITA AZIENDALE E SOPPALCO"** sull'immobile sito in LOCALITA' CASAL CONTE, distinto in catasto al Foglio n. **10**, P.lla n. **321**, sub. **4**;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona A02 – ZONA DI RISANAMENTO DEI NUCLEI FRAZIONALI -- ART. 15 N.T.A. DEL P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Servizio Tecnico che del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 1238 del 03.03.2021);

Accertato che, decorso il termine previsto dai commi 5 e 9 dell'art.11 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31, il Soprintendente non ha espresso parere e ritenuto pertanto necessario rilasciare la prescritta Autorizzazione;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA n. 07/21

All'AZIENDA AGRICOLA GRANDONI CORRADO, (legale rappresentante Sig. Grandoni Corrado c.f. GRNCRD73E011156S) con sede in FIUMINATA (MC), LOCALITA' CASAL CONTE 3, p.i. 01555760436, per l'esecuzione degli interventi di **"OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MODIFICA PROSPETTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA AL PIANO SEMINTERRATO PER LA REALIZZAZIONE DI LABORATORIO, PUNTO VENDITA AZIENDALE E SOPPALCO"** sull'immobile sito in LOCALITA' CASAL CONTE, distinto in catasto al Foglio n. **10**, P.IIa n. **321**, sub. **4**;

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Fiuminata, li 10.05.2021

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci